

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

20 23 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

за ЯНВАРЬ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 25.01.2023 г.
	- водоснабжение	отчёт до 30.01.2023 г.
	- электроснабжение	отчёт до 27.01.2023 г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 раза в месяц
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям № 3.1-3.5	218 (заявки, обращения)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) 102 обр.	= УСТРАНЕНО =
	- Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов систем ГВС и СО	01.01.23 - 31.01.23 = выполнено =
	- Замены изношенных участков инженерных сетей (разных диаметров) – по обращениям, резким татам технических осмотров; (29 актов)	заменено 52,6 п/ч Акты вып-х работ = выполнено =
	- Аварийное круглосуточное обслуживание (по обращениям (+ Р/П диспетчера)	19 обращений, устранено (отчёт)
	- Доп. гидропневматическая промывка инженерных сетей (ГВС, СО) по этажам, по разливам, распоряжение админ. г. Пушкин, ОРХ – главы админ.	с 17.01.23 по 27.01.2023 г. все дома
	- Замены изношенной зап.арматуры (вводные краны, счетчики, косые фильтры, стоны, сборки ГВС)	вып-но, в течении месяца (отд-и учёт)
	- Ремонты сан.технического оборудования по обращениям собственников (Р/Т диспетчера)	выполнено, в теч. месяца (отд-и учёт)
	- Устранение течей, изливов, подтоплений, устранение засоров	- 16 обр. - устранено
	3.2. Электрохозяйство	
	- корректировка умного освещения (перевод реле времени ГРЦ н/домов ТСЖ «Детскосельское»)	3 раза / месяц = выполнено =
	- замена ламп накаливания Е.27, в МОП н/р, технических подпольях н/домов	вып-но - 73 ед. Акт вып-х работ
	- Устранение замыканий (жил. помещения, кв-ры) по обращениям (Р/Т диспетчера)	в теч. месяца = устранено =
	- Ремонт электрооборудования по обращениям	вып-но (отд-и учёт)
	- Тех.осмотры РЦ, все дома ТСЖ (подтенка кон-х групп)	вып-но (акт)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (11.01.23, 23.01.23; 27.01.23, 31.01.23, доп. производство – смазка (соскребам вх-х зберёв)	4 обращения = Устранено = (отд-ный учёт)
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования, вандализм! 11 пар н/р №12 – кабинка – граффити	4 обращения = Устранено

	РАЗВИТЫ ПЛАФОННЫ, 12 дом - 2 и 1 подъезд	ЗАМЕНА НА ПРЕВРАЩА
	3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования/интернет	6/9 (соответственно)
	15 обращений в месяц (Р/Т системы)	УСТРАНЕНО = (отд-ный учёт)
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
	Организация, обеспечение плановых и внепла	до 15.01.2023
	новых РАБОТ по содержанию объекта имущества	= выполнено =
	Проведение (организация) по дополнительной	до 27.01.2023
	промывке !! систем ГВС, СО (все н/дома ТСН)	ВЫП-НО (АКТЫ)
	ОЧИСТКА, УБОРКА ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ ПРИДОМО-	В течение месяца
	вой территории жил. комплекса (спец. тех-ка)	МОЩУШАРЫ - ВЫП-НО
	Организация, выполнение работ по обращениям	23 обращения
	налобам на Портал СПб (некачест. ГВС и др)	(ВЫП-НО - 18 обр.)
	информационное сопровождение по отключе-	с 17.01.2023 по
	нию ХВС, ГВС (при выполнении работ)	27.01.23 - ВЫП-НО
	Организация, выполнение комплексного ремон-	в течении месяца
	та кафельного покрытия в МОП №/р № 63	1 и 2 пар-я (отд-й учёт)
	Организация работ, АНГИВАНДАЛ - по адресам	до 31.01.2023г
	№/р № 71, 12, 67, 8/3 по обр-ниям	= выполнено =
	деградации тех-х подполья, КП №/р 75, 71	в течении м-ца
	и 12а. (все н/дома ТСН, Детскосельское	АКТЫ (6 шт) выполнено
	инспекции Администрации (отдел НКХ), провер-	с 17.01.23 по 20.01.23
	ки санитарно-технического состояния №/р	= выполнено =
	погрузка/загрузка работы по очистке	в течении
	КП №/р № 75, 71 и 12 (табачный!) - 3.01.23	месяца (отд-й учёт)
	9.01.23, 17.01.23 и 30.01.23г. - в объеме = 46 м ³	= выполнено =
	ОЧИСТКА УРН перед входами в под'езды	в течении м-ца
	(все н/дома ТСН)	2,5 м ³ - ВЫП-НО
	Мероприятие по подготовке жил. фонда к	до 20.01.2023
	планарной инспекции	выполнено.
5	Работа по обращениям граждан: заявление, уведомления,	
	Организация работ по обращениям собствен-	с 10 по 27.01.2023
	ников (перерасчеты, жалобы, обследование систем)	ВЫП-НО (отд-й учёт)
	Организация, выполнение работ по должникам	Юр. СЛУЖБА, до
	(ограничения в подаче ЖКУ)	30.01.23 - ВЫП-НО.
	информационно-справочное сопровождение	в течении
	в выполнении инженерно-технических мероп-	м-ца (выполнено)
	риятий;	(отд-й учёт)
	Под-категории ответов на запросы (отд-й учёт)	Юр. СЛУЖБА - ВЫП-НО
6	Другое:	
	Выполнение работ по эксплуатации, содер-	в течении месяца
	жанию хоккейной площадки (№/р № 12)	выполнено (договор)
	восстановление пружин, противоскользящих	до 14.01.23 года
	дверей (утепление МОП)	= выполнено =
	замена разбитых стекол (антивандал), в	до 27.01.2023
	приемках технических подполья, МОП	ВЫП-НО (отд-й учёт)
	Очистка МОП №/р № 61, 63, 67, 69, 8/2 и 12	до 30.01.2023
	от складирования мусора нильцами...	= выполнено =
	доп. андализ тепловых режимов в МОП,	в течении
	тепловых нагрузок - регул. работы	м-ца, ВЫП-НО!
	восстановительный ремонт защиты кабель-	до
	каналов (вандамизм) силовых шин	



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детское»
 за **ФЕВРАЛЬ** 20 **23** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ «Детское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 24.02.2023 г. ④
	- водоснабжение	отчёт до 27.02.2023 г. ⑤
	- электроснабжение	отчёт до 27.02.2023 г. ⑥
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	п.3.1-3.5 = 1170вр.
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) 67 ОБР.	выполнено =
	- Организация, выполнение работ по Соблю-дению тепловых режимов систем ГВС, СО	в течении м-ца = выполнено =
	- Замена изношенных участков инженерных сетей (разных Ø) - по обращения, результатам технических осмотров (15 актов)	заменено! 141,3 п/м (отд-й учёт)
	- Аварийное круглосуточное обслуживание (по обращениям, р/т диспетчера)	16 обращений (отчёт)
	- Замена изношенной зап.арматуры (вводные краны, септики, фильтры, стояны, сборки)	= выполнено = (отд-й учёт)
	- Ремонт сан. технического оборудования по обращениям собственников (р/т диспетчера)	в т.ч. по в течении месяца
	- Доп. промывки инженерных сетей (ГВС, СО) - по распоряжениям админ. Пушкин, Орх	с 13 по 24.02.23 = выполнено =
	- Устранение течей, изливов, засоров, сопутствующие работы (включая кровлю - 67д)	10 обращений (отд-ный учёт)
	3.2. Электрохозяйство	
	- Корректировка уличного освещения (... переводы таймеров, реле времени все дома)	4р./месяц (отчёт)
	- Замена ламп накаливания Е.27, АРЛ и АР. в МОП, технических подпольях	75 шт/ук (отд-й учёт)
	- Устранение замыканий (в жилых помещениях) ремонт электрооборудования по обращениям, тех.осмотрам (р/т диспетчера)	6/9/5 соответственно (отчёт)
	- Монтаж видеонаблюдения в пом-х ТСЖ	Акт выпол-х работ 4 обращения
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (р/т диспетчера) с ремонтом входных дверей (сварочные работы, смазка петель)	вып-но в течении месяца
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 1 дом	- 3 обращения =
	+ замена ламп в лифтовых кабинках	устранено / 7 шт

	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования / интернет	не поступало.
	- 9 обращения (отд-и учёт)	Р/Т диспетчера → 9 ^{го} вбр. - УСПРА
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	Организация, обеспечение плановых и внеплановых работ по содержанию общего имущества (закупки материалов)	до 22.02.23 = выполнено (фин. учёт)
-	Очистка, уборка проездов, прогуляров, придомовой территории жилого комплекса - спец. техника, персонал эксплуатации	в течении месяца (муниципал...)
-	Организация,рем. кровельные работы (по обращениям (67 дом, 1-2 парадные)	ТСН - вып - но до 28.02.23 вып-но (Акт)
-	Организация, выполнение работ по обращениям, жалобам на портал СлБ;	10 обращений = выполнено =
-	Погрузочно-разгрузочные работы по очистке габаритов КП № 75, 12 и 71 (V = 38 м³)	в течении м-ца (отд-и учёт)
-	Очистка урн перед входами в подъезды (все н/дома ТСН) - очистка входов от снега;	в течении м-ца = выполнено =
-	Обязательный проф. визит ГЖИ СлБ (гос. контроль, отдел контроля и надзора)	до 27.02.2023 г = выполнено =
-	Замена ламп в лифтовых кабинах - 7ед.	в течении м-ца
-	Проверка измерительных комплексов ГРЦ, н/д № 8/2; 12, 8/3, 69 и 75 - ПАО Росс. сети Лен. Энерго (Акты выполненных работ)	до 3.03.2023 г Росс. сети - ТСЖ = выполнено =
-	Замена, монтаж розлива ХВС, с увеличением расхода подачи (12 дом - 1 год эксплуатации)	до 9.02.2023 г вып-но (Акт)
-	Проверка качества сетевой воды н/домов № 71, 65, 12, 8/2 и 8/3, с участием ГЖИ, Администрации 2. Пушкин, отдел НК	до 15.02.2023 г Акт отбора, контроля - вып-но!
5	Работа по обращениям граждан: + 10 документов	→ Вх. = 7; Исх. = 3.
-	Информационно-справочное сопровождение в выполнении инженерно-тех-ких мероприят.	в течении месяца - вып-но
-	Выполнение работ по обращениям граждан (Вх. № 902 от 3.02; 904 от 9.02; 905 от 13.02.23; 907 от 20.02; 909 от 22.02; 910 от 27.02; 911 от 28.02.2023)	в течении м-ца = выполнено = (Акт вып-х работ)
-	Под-ка передача письменных ответов по запросам	Юр. служба - вып-но
-	Организация, выполнение работ по должностям, задолженностям/перерасчеты	Юр. служба, бухгалтерия - выполнено
6	Другое:	
-	Плановая проверка пригодности огнетушителей ГРЦ, (все н/дома ТСЖ) - выполнено	до 9.02.2023 г Акт (+)
-	Передача технической документации н/дома № 8/1 (ул. Центральная) → Гл. инженеру...	до 14.02.2023 г (Акт передачи)
-	Предписание пом. инспекции ~ УСП-ка металл. решетки зап. выход ТСЖ (дом 65)	до 17.02.2023 вып-но (Акт +)
-	Монтаж видеонаблюдения (кабинет диспетчера ТСН) выполнено	до 22.02.2023 (Акт вып-х работ)
-	Восстановление защиты кабель каналов н/д № 75 ~ 1-5 этаж, 1 парадная	до 27.02.2023 вып-но (Акт)
-	Косметический ремонт молп № 8 № 75 (по обращениям, жалобам)	до 28.02.2023 вып-но, Акт (+)

31

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «07» апреля 2023 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за МАРТ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: все н/д ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 27.03.23 +
	- водоснабжение	отчёт до 28.03.23 +
	- электроснабжение	отчёт до 27.03.23 +
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 раза в месяц
	- кровля (все жилые дома) Ремонтно-Акты вып-х работ	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	186 (п.п-3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	92 (отчёт)
	а) - Организация работ по соблюдению тепловых режимов СО, ГВС (все н/дома ТСЖ) доп. регулировки указанных систем по секциям н/домов	1-31.03.2023 Ежедневно = выполнено
	б) - Организация, выполнение работ по замене изношенных участков инженерных сетей, запорной арматуры в жилых помещениях (ХВС, ГВС)	В течении м-ца (Акты вып-х работ) = 31 кв-ра
	в) - По результатам тех.осмотров, замена изношенных участков инж. сетей в тех-х подпольях н/д ТСЖ №№ 8/2, 63, 65, 71 и 12, 69	В теч. м-ца (Акты вып-х работ) п.п (б+в) = 153,8 п/м
	г) - Выполнение работ по замене запорной арматуры, фитингов, стенов (в кв-х, тех. под-ях)	вып-но до 31.03.23 (отд-й учёт)
	д) - Аварийное (круглосуточное) обслуживание, устранение затоплений, засоров нар. и вн-х сетей	В теч. месяца вып-но (отчёт)
	ж) - Устранение неисправностей сан. тех.оборудования по обращениям собственников	р/т диспетчера вып-но = 80
	3.2. Электрохозяйство	
	- перевод таймеров уличного освещения (корректировка времени) – все дома ТСЖ	выполнено 4р/месяц
	- замена патронов ламп накаливания в.. (МОП, технические подполья) Е-27, ДРЛ	в течении м-ца 67/2 - отчёт
	- устранение замыканий (аварийно обслуживание)	12-в теч. мес-ца (уст)
	- восстановление электропроводки (различных номиналов), восстановление запоров РЩ,	выполнено (отдельный учёт)
	- восстановление защиты кабель-каналов	3,2 м² (цсп) - вып-т
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ, со смазкой, сварочные работы – ремонт вх. дверей (ж/д № 67 и 61)	выполнено до 31.03.2023
выполнение заявок по неисправностям ПЗУ	р/т диспетчера	
3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	отд-ный учёт	

153,8 п/м = Акты!

а) ()
 б) ()
 в) ()
 г) ()
 д) ()
 ж) ()

V

	- ЗАМЕНА ПЛАФОНОВ В КАБИНАХ 12/Тп	ВЫПОЛНЕНО...
	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования / Интернет	ВЫПОЛНЕНО
	TV = 63/70, 12/60 - нет сигнала (+2)	В теч. месяца
	Интернет = (Р/Т Диспетчера (+6))	(Весь февраль)
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	ОЧИСТКА ГАБАРИТОВ КТ, ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПОДХОДОВ К ПОДЪЕЗДАМ, ОТСЫЛКА ПГС (Бионора)	В течении м-ца
-	МЕХАНИЧЕСКАЯ (СПЕЦ. ТЕХНИКА МО ШУШАРЫ, УБОРКА ТЕРРИТОРИИ Н/Д ТСН, ДЕТСКОСЕЛЬСКОЕ)	ВЫПОЛНЕНО =
-	ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО РЕМ. РАБОТ (ТПР) СИСТЕМ ХВС, ГВС, СО С ЗАМЕНОЙ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ В ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ РАЗЛ. ПРЕДНАЗНАЧ.	ЕЖЕНЕДЕЛЬНО (ВТ, ШТЕРГ)
-	РЕМОНТЫ МЯГКОЙ КРОВЛИ (ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И ОБРАЩЕНИЕМ ГРАЖДАН (Н/Р № 61, 63, 67))	ВЫП-НО В ТЕЧЕН. МЕСЯЦА (ФЕВ. УЧ.)
-	ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ДЕРАТИВАЦИИ КТ Н/В ТСН, ТЕХ-М ПОДПОЛЬЯМ	АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ
-	ИНСПЕКЦИИ, КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИИ:	ВЫП-НО В ПА
-	- ВОДОКАНАЛ (ОТБОР ПРОБ КАЧЕСТВА ХВС)	НОМ ВРЕМЯ - АКТО
-	- ОТБОР КАЧЕСТВА ГВС (НА ПОДАЧЕ) ТЕПЛОТЕПЛОТ	В теч. месяца
-	- ПОЖ. ИНСПЕКЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ (Админ. Пушкин)	ДО 24.03.23 - АКТО
-	ЗАМЕНЫ, ОПЛОМБИРОВАНИЕ, РЕГИСТРАЦИЯ КВ-Р ПРИБО	ДО 21.03.23
-	РОВ УЧЕТА ХВС, ГВС (ЧАСТИЧНО С ЗАМЕНОЙ ВВ. КРАКОВ	ВЫПОЛНЕНО =
-	ЗАМЕНЫ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ ИНЖ. СЕТЕЙ СИСТЕМ ХВС, ГВС, КАН. ТРУБОПРОВОДОВ (ТЕХ. ПОДП.	ДО 24.03.23 - В
-	КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ Н/Р № 61 И 63, С ЗАМЕНОЙ - УСТАНОВКОЙ АЭРАТОРОВ	ДО 30.03.23 - В
-	МВНЕВЫХ ВОРОНОК	АКТЫ (16 ЗА М-Ц)
-	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАФЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ	28 ПРИБОРОВ - ВЫП-Н
-	6 МОП Н/Р № 12, В/2, 69, 65	ЗАМЕНЫ - 31 кв. (Ак
-	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ Н/Р ТСН	- 11 - ТПОДП. = 9 кв
5	Работа по обращениям граждан:	ДО 25.03.2023 г
-	Организация, выполнение по обращениям (вне	14 м ² (Акты)
-	плановые работы (рег. № 912, 914, 915, 917, 919, 920, 923, 924, 926 - (ВХОДИТЬЕ !!!) = ОТДЕЛЬНЫЙ УЧЕТ =	= ВЫПОЛНЕНО =
-	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ МЕ-	ВЫПОЛНЕНО ДО
-	РОПРИЯТИЙ (Рег. № → 913, 916, 918, 921, 922, 925, 927 - БЛОК	ДО 31.03.2023 г.
-	КОНСУЛЬТАЦИОННО-СПРАВОЧНАЯ РАБОТА, ПО ОБРАЩЕ-	ЮР. СЛУЖБА
-	НИЮМ (ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ~ ВТ, ШТЕРГ)	ВЫПОЛНЕНО
-	ПОДКА ДОКУМЕНТАЦИИ К ОБЪЕКТНО-ВЫБОРНОМУ СОБРАНИЮ	ДО 31.03.23 - ВЫП-Н
6	Другое:	
-	Организация, обеспечение (закупки матери	В течении м-ца
-	алов для производства ремонтных работ)	= ВЫПОЛНЕНО =
-	УСТАНОВКА ПЕРИЛ ДЛЯ МОЛОМОБИЛЬНЫХ	ДО 24.03.23
-	ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (Н/Р № В/2) СВАР. РАБОТЫ	ВЫПОЛНЕНО (АКТО
-	ГУП ВОДОКАНАЛ (ПУШКИН) - ТЕХН. КОМИССИИ ПО	ДО 21.03.23
-	ОТБОРУ ПРОБ КАЧЕСТВА ХВС (ВСЕ Н/Д ТСН)	ВЫП-НО (АКТЫ)
-	КОП. ПРОМЫСЛУ СИСТЕМ ГВС, СО - ПО УКАЗАНИЮ	ДО 24.03.23
-	АДМИНИСТРАЦИИ (ОТДЕЛ НКД) г. ПУШКИН (Н/Д ТСН)	= ВЫПОЛНЕНО =
-	ПРОВЕРКА ПРОКУРАТУРЫ Н/Р № 12, ПО НЕЗАКОН-	ДО 28.03.23 ПО
-	НО УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРКОВОЧНИКАМ - ДЕМОН-	31.03.23 - ВЫП-Н
-	ТАЖИ, СРЕЗКИ (ПРЕДПИСАНИЕ)	СРЕЗАНО...
-	Организация работ по устранению за-	В течении м-ца
-	соров наружных канал. сетей (осветл.)	= ВЫПОЛНЕНО

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «2» мая 20 23 г.

4/10+

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **Апрель** 20 **23** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ "Детскосельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	опчет до 26.04.2023г. (+)
	- водоснабжение	опчет до 28.04.2023г. (+)
	- электроснабжение	опчет до 25.04.2023г. (+)
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	(+) Акт сезонного осмотра н/д ТСЖ
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	4 раза в месяц
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) Р/Т диспетчера
	3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 149 (п.п. 3.1-3.5)
3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) Р/Т диспетчера	67 обр. (опчет)	
- Организация работ по соблюдению тепловых режимов СО, ГВС (все н/д ТСЖ), доп. регулировки указанных систем по секциям, стоякам	1-30.04.2023 Ежедневно = выполнено =	
- Организация, выполнение работ по замене изношенных участков инженерных сетей, запорной арматуры в жилых помещениях (ХВС, ГВС)	в течении м-ца (акт выпол-х работ) 50,3 п/м	
- По результатам тех. осмотров замена изношенных участков инж. сетей в тех-х подпольях н/д ТСЖ №...12, 63, 61, 65, 67, 8/2	в течении м-ца (акт выпол-х работ) 38,5 п/м	
- Выполнение работ по замене запорной арматуры, фитингов, стенов (в кв-х, тех. подпольях)	выполнено до 30.04.23 (акт-ы учета)	
- Аварийное (круглосуточное) обслуживание и устранение затоплений, засоров внутр. и нар. сетей	в течении м-ца (опчет) 6 обр.	
- Подготовка КУУ, замена КИП н/д № 61, 63, 67, 69 и 75 - к эксплуатации 2023-2024гг	до 30.04.2023 (акт)	
3.2. Электрохозяйство		
- корректировка реле времени, умного освещения;	3 раза/месяц выполнено	
- устранение замыканий, неисправностей электрооборудования в помещениях квартир собственников. (в техн. подпольях...)	9 раз в месяц (опчет)	
- замена ламп Е-27, с датчиком движения	52 шт / 4 шт-соответств.	
- ремонт электрооборудования, замены патронов выключателей и др. (опчет...)	7 шт адресов (за месяц)...	
3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ со смазкой петель, сварочные работы-ремонт вх. дверей н/д № 8/2, 12, 61, 67 и 63 (выполнение обращений)	→ Р/Т диспетчера	
3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	обд-ные учет	

(V)
(V)
(V)

	ЗАМЕНА ЛАМП/ПЛАФОНОВ В КАБИНАХ 12 ДОМ	ОТД-И УЧЕТ
	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования/ИНТЕРНЕТ	
	- СПИСОК ОБРАЩЕНИЙ - Р/Т ДИСПЕТЧЕРА (ОТДЕЛЬНЫЙ УЧЕТ...)	В течение месяца (Выполнено)
4	Планирование мероприятий, ремонтные работы	
	- ОЧИСТКА ГАБАРИТОВ К П, ПРОЕЗДОВ ТРОТУАРОВ ПОДХОДАМ К ПОДЪЕЗДАМ, ВЫСЫЛКА ПТС	В течение месяца = Выполнено =
	- МЕХАНИЗМЫ (Спел. техника МО Лучинский УЕД КА ТЕРРИТОРИИ ИД ТСН, Детскосельское)	С 15.04.2023 до 30.04.23 - Вып-но!
	- ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ (ППР) СИСТЕМ ХВС, ГВС, СО С ЗАМЕНОЙ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ И НН. СЕТЕЙ РАЗЛ. ПР. НАЗНАЧЕНИИ	Вып-но в полном объеме (Акты)
	- РЕМОНТЫ МЕЛКОЙ КРОВЛИ (по обследованию, ОБРАЩЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ (И/Р N 61, 63, 65)	В течение месяца (до 26.04.23 - Акты)
	- ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ДЕФАТЦИЗАЦИИ К П И/Д ТСН, ТЕХ. ПОДПОЛЬЯ И/Р N 12, 67, 75, 77	Выполнено (до 28.04.2023)
	- ИНСПЕКЦИИ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ: - ВОДОКАНАЛ (ОТБОР ПРОБ КАЧЕСТВА ХВС); - ОТБОР КАЧЕСТВА ГВС (по подочке ГВС)	- до 28.04.2023 - до 25.04.2023 г.
	- ПОНР. ИНСПЕКЦИИ ПО СОДЕРЖАНИЮ (Админ. ПУШКИН)	до 21.04.2023 г.
	- ЗАМЕНЫ, ОПЛОМБИРОВАНИЕ, АРХИВАЖИЕ КВ-Р ПРИБОРОВ УЧЕТА ХВС, ГВС (ЧАСТИЧНО С ЗАМЕНОЙ В/В-Х КРАНОВ)	18 единиц (Акты) (+) 9 кранов (Акты)
	- ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КОСМЕТИЧЕСКОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРЫ (ПОВРАСКА УРН, ПРИЕМКОВ (С РЕМОНТОМ), ДЕКОРАТИВНОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ВХОДОВ В ПОДЪЕЗДЫ (И Т. Д.)	до 30.04.23 (отдельный учет/Акты)
	- ДЕФАТЦИЗАЦИЯ К П И/Р N 75, 71 и 12, С ДЕТСКО- ЗДРАВ. ТЕХ-Х ПОДЪЕЗДЫ ПРИЛЕГАЮЩИХ ДОМОВ	Вып-но до 21.04.23 г.
	- ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СЪЕЗДА	до 15.04.2023 г.
5	Работа по обращениям граждан:	
	- ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЫПОЛНЕНИЕ ПО ОБРАЩЕНИЯМ (ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ) (РЕГ. N 928 929 931 933 936	Вып-но, согласно законодательства.
	- ОГРАНИЧЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (ЭЛЕКТРОСНАБ- ЖЕНИЕ) ПО РЕШЕНИЮ РСО, Г. ПУШКИН (ОТКЛЮЧЕНИЕ)	Вып-но в течение месяца
	- ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (УВЕДОМЛЕНИЕ)	отдельный учет (Регистрация)
	- ПОДГОТОВКА, ИНФОРМИРОВАНИЕ, ПРОВЕДЕНИЕ ОТЧЕТНО- ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	до 15.04.2023 г. (Согласно срокам)
6	Другое:	
	- СОГЛАСОВАНИЕ С АДМИН. Г. ПУШКИН - ВО СЕЗОН ПОВЛЕНИЕ МАЛЫХ ФОРМ (СКОМЕСК) И/Р N 65 и 75	до 28.04.2023 г. = Выполнено =
	- УДАЛЕНИЕ (СРЕЗКА) ПЛОТВОДЧИКОВ, НЕЗАКОННО УСТАНОВЛЕННЫХ ПО АДРЕСУ ЦЕНТРАЛЬНАЯ 12	Выполнено до 21.04.2023 г.
	- ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ВНЕШНЕГО РЕМОНТА ПО ОБРАЩЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ (И/Р N 63)	Выполнено (Акты вып-но работ)
	- ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ППР СИСТЕМ ГВС, СО - ЗОН. АРМАБУРГ И/Р N 812, 65, 61 и 71 (ПРЕДПИСАНИЕ ГНИ СЛБ - ПО ОБРАЩЕНИЯМ)	Выполнено до 21.04.2023 г.
	- ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОБРАЩЕНИЯМ, ЖАЛОБАМ НА "ПОРТАЛ СЛБ"	32 обращения = Выполнено = отдельный учет

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «23» Май 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за МАЙ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ "Детскосельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчет до 25.05.2023
	- водоснабжение	Отчет до 29.05.2023
	- электроснабжение	Отчет до 26.05.2023
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	Кровля - Акт (12.05. по 26.05.23)
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) - 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) - 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	1 раз в неделю
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	215 (пп. 3.1-35)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	74 (отчет)
	- Тех. осмотры состояния инженерных, общедомовых сетей, зап. арматуры, оборудования, формирования заказов на ремонт изношенного оборудования	2 - 11.05.2023 г. выполнено! = (отдельный учет)
	- Производство ремонтных работ (по результатам проверок, обследований ИТП и домов, узлов учета №№ 61, 63, 67, 69 и 75 - 71, 8/2, 8/3, 12 и 65)	с 11.05.23 по 30.05.23 выполнено! = (отдельный учет)
	- Выполнение работ (комплекс) согласно плана и графика (промывки, опрессовки систем отопления)	с 11.05.2023 по 30.05.23 - Акты!
	- Замена изношенных участков инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации, помывочных сетей - по обращениям собственников	48,6 п/м (Акты выполн. работ) выполнено =
	- Выполнение мероприятий (отключения) по завершению отопительного сезона (факс ООО, теплотехника)	с 11.05.2023 по 12.05.2023 года
	- Рем. работы по сан.тех. оборудованию - из обращения собственников, устранение течей, засоров	74 обращения (устранено)
	3.2. Электрохозяйство	
	- Устранение замыканий электрооборудования, ремонты (обращения собственников, по тех. осмотрам)	70 бр. в течении месяца (отчет)
	- Замена ламп накаливания Е.27 в МОП, в технических подпольях, тех. помещениях	11 вед. - вып-но (отчет)
	- Перевод таймеров, корректировка реле времени уличного освещения	3 раза в месяц выполнено =
	- Ограничение электропитания должникам (не уплата коммунальных услуг)	отдельный учет (председателю)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ - Рем. работы оборудования, регулировки доводчиков, восстановление контактов/вызовов	19 обращений вып-но в теч. месяца
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования (12 дом)	6 обращений
Круглогодичное обслуживание + замена плас...		

	НОВ, УСТАНОВКА ЗЕРКАЛ ← ДОП. УСЛУГА	ВЫПОЛНЕНО
	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования / интернет (обращения из Р/Т диспетчера) от собственников помещений	4 обращения Выполнено, в теч. месяца
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	Вскрытие продухов тех. подполья (все н/р ТСН) (проветривание систем. тех. помещений)	с 15.05.2023 года до 19.05.23 - выполнено
-	Организация, обеспечение текущих работ по содержанию общего имущества н/д ТСН	до 20.05.2023 Вып-но (отд-и учёт)
-	Загрузка ГКО н/р № 75, 71 и 12 - 5.05.23, 12.05.23, 19.05.2023 и 26.05.2023 гг. => => (отд-и учёт)	Выполнено, до 30.05.23 = 24,4 м ³
-	Декоративная техн. подполья (все н/д ТСН) контейнерных площадок н/д № 75, 71 и 12	до 19.05.2023 г. Вып-но (АКТ) +
-	Весенний тех. осмотр н/р ТСН, Детское сельское (кровли, МОП, малых форм, козырьков и т.д.)	Вып-но до 26.05.23 г. (отд-и учёт)
-	Очистка козырьков н/р № 8/2, 71, 65, 61 от наносного мусора, мха и др. наносов	Вып-но до 30.05.2023 г.
-	Организация, выполнение комплексного ремонта мягкой кровли н/р № 61/Шп, 63/Шп, 8/2-5 пар, 12/1 пар.	в течении месяца (АКТы Вып-х работ) +
-	Покраска малых форм, декоративных ограждений газонов н/р ТСН	до 26.05.2023 Вып-но (отд-и учёт)
-	Очистка придомовой территории, - внутри - дворовые проезды, газоны, тротуары	до 31.05.2023 Вып-но (муниципал...)
-	Доп. промывки систем СО, ГВС, канализации н/р ТСН, Детское сельское - согласно сроков, (распоряжение ООО, Теплоэнергот)	до 31.05.2023 Выполнено, (отд-и учёт)
-	Обслуживание ИТП/КУУ - замена изношенной запорной арматуры, восстановление теплоизоляции, по сварочным работам, замена КИП	до 31.05.2023 г. Вып-но (АКТы Вып-х работ)
5	Работа по обращениям граждан:	5 ^е обращения
-	Справочно-информационное обслуживание, уведомления по: обращениям, заявлениям и др.	в течении месяца = выполнено 7
-	Претензионно-исковая работа по задолженностям (долгам по ЖКУ) ограничению ком. услуг	в течении месяца н/д ТСН (отд-и учёт)
-	Подготовка письменных обращений (ГЖИ СПб, судебные иски на должников,	выполнено (юр. учёт)
-	Сопроводительные документы в ресурсно-снабжающие организации, интернет провайдеров	выполнено до 30.05.2023 года
6	Другое: Мероприятия на сетях по отключению систем отопления н/д ТСН, завершение отопительного сезона	распор. комитета энергетики до 12.05.23 - вып-но
-	Плановое обслуживание ИТП/КУУ, систем СО и ГВС согласно утвержденного плана	с 12 по 31.05.23 (план подготовки)
-	Ремонт кровли н/д № 61, 63, 12 и 8/2 по результатам тех. осмотров, по обращениям	вып-но в течении месяца (АКТы)
-	Расконсервация, подключение поливочных трубопроводов н/д № 67, 69, 75, 65, 71 и 12	выполнено до 19.05.23 г.
-	Вскрытие вентиляционных продухов - все н/д ТСН, Детское сельское	до 19.05.23 г. выполнено
-	Работы по жалобам, обращения на портал "Наш СПб"	в течении м-ца вып-но (отд-и учёт)

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «07» июля 20 23 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за ИЮНЬ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: <u>Все н/дома ТСЖ</u>	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 27.06.23 г.
	- водоснабжение	отчёт до 29.06.23 г.
	- электроснабжение	отчёт до 27.06.23 г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) - 10 (11)	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) - 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	4 раза в месяц
	- кровля (все жилые дома) ТСЖ	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)	
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	201 обр.
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	92 обр.
	- Организация и выполнение работ по плану и графику облуживания инженерных систем (СО, ГВС)	с 1.06.2023 до 22.06.2023 г. - выт-но
	- Определовка (промывка) инж. сетей - н/д ТСЖ №№ 61, 63, 67, 65, 69, 75, 71, 12, 8/2 и 8/3	с 15.06 по 22.06.23 выт-но (Акты)
	- Инспекторские проверки по ИТП/КУУ указанные выше н/д ТСЖ "Детскосельское" - готовность к отопительному сезону 2023-2024 гг.	15-22.06.2023 ООО "Теплоэнерго" (Акты выт-х работ)
	- Планово-предупредительный ремонт, замена изношенного оборудования по КУУ (ИТП н/домов ТСЖ)	до 30.06.2023 г. выт-но (Акты)
	- Замены участков изношенных инженерных сетей различных назначений (обращения, тех.осмотры)	в течении м-ца 48,7 п/м (Акты)
	- Работы по аварийному облуживанию (выходные дни, ночные часы) - отчёт	в течении месяца 13 обращений
	- Ремонт элект.оборудования, неисправностей по обращениям собственников, тех.осмотрам	в течении месяца - выт-но = отд-й учёт
	3.2. Электрохозяйство	
	- Устранение замыканий (по обращениям), ремонт электрооборудования, замены эл.очётчиков	21 обращение устранено (отд-й учёт)
	- Корректировка (перевод таймеров умного освещения н/д ТСЖ "Детскосельское")	в течении месяца 4 ^е раза в месяц
	- Замены ламп накаливания Е-27 в МОП, тех. подпольях н/домов;	114 шт. (отчёт) отд-ный учёт
	- Работы по ограничению электроснабжения по задолженностям (другое - отчёт с вие добула)	12 квартир выполнено
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ, ремонты, -сварочные работы, покраски, облуживание, доп. регулировки оборудования	8 обращений в месяц - выт-но = отд-й учёт
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования (12 дом)	1 ^е обращение

	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования №/д ТСН "Детское сельское" (+ Интернет) - другое - Ремонт оборудования	5 ^{го} обращения = выполнено =! в полном объеме
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
	- Организация работ по обеспечению рем. работ объекта имущества (инженерного оборудовании ИТП (КУУ) - изношенного и др....	Отдельный учет (Акты выпол-х работ) = объемно =
	- Обслуживание, ремонт оборудования, заточка арматуры, КИП - все №/р ТСН (отдельный финансовый учет) - смета, фактуры, закупки	Выполнено в полном объеме (расходы в объеме учета в течение месяца)
	- Инспекторские проверки ООО "Теплоэнергоснабжение", водоканал, МЧС (план) ден. Газ и др.	Акты выпол-х работ
	- Технический контроль безопасности миртового оборудования №/р № 12	8-13.06.2023 (Акты обслуживания)
	- Дезаризация технических помещений, контейнерных площадок №/р ТСН	до 23.06.23 (Акты выпол-х работ)
	- Мойка проездов тротуаров (внутридомовый территориальный №/р ТСН (выполнено))	2 р/неделю еженедельно
	- Покос газонов, очистка от вытового мусора, подрезка кустов, деревьев	МО, Чушафт = выполнено =
	- Очистка мраморов, входов в подвалы №/р ТСН "Детское сельское" (все дома)	до 30.06.2023
	- Очистка отмостков от мха, растений (все жилые дома ТСН (отдельный учет))	выполнено =
	- Покраска малых форм всех №/р ТСН (урн, козырьки, стоек, двери входы)	вып-но до 30.06.23 (Акты)
	- Рем. работы по замене изношенных проводов наружных сетей СО	до 30.06.23
	Ремонт проездов - асфальтирование	ООО "Теплоэнергоснабжение" (4) (факт)
5	Работа по обращениям граждан:	
	- справочно-информационное обслуживание (юр. служба) - еженедельно - вторник, четверг	в течении месяца = выполнено =
	- претензионно-исковая работа по задолженностям (должники КАМ) под-ка исковых заявлений	в течении месяца (до 30.06.23 - вып-но)
	- информационно-справочное сопровождение - уведомления по проводим мероприятиям (отд-й учет)	в течении месяца = выполнено =
	- подготовка, доведение письменных ответов на обращения граждан	9 ^{го} пакетов = выполнено =
6	Другое:	
	- Организация (соглашение) по благоустройству проездов №/р ТСН "Детское сельское" - всегда	= выполнено =
	- Новостные мероприятия проездов	МО Чушафт = 250
	- Подготовка по спорам готовности №/р ТСН "Детское сельское" - до 30.06.2023,	до 30.06.23
	- представление в Админ. г. Пушкин, отдел ЖКХ	в вып-но в полном объеме
	- Замена чехановка новых скамеек №/р № 75 и 65 (в количестве тер)	до 28.06.2023
	- Отработка обращений, - наладка	до 30.06.2023
	- Порталы - в Андализм	вып-но в полном объеме
	- Замена разбитых стекол, фонарей уличного освещения (ванализм!!!) - устранено!!!	отдельный учет (юр. служба)

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденов
 «04» августа 20 23 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за ИЮЛЬ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечания	
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представлены орг-ии поставщи до 26.07.23 до 31.07.23 до 25.07.23	
	- теплоснабжение		— и —
	- водоснабжение		— и —
	- электроснабжение		— и —
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП		
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) —	11 4 раза в месяц	
	- водомерные узлы (все жилые дома) —	10 4 раза в месяц	
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ЕЖЕНЕДЕЛЬНО	
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц	
	- насосные станции жилых домов №№ , 12	2 раза в неделю	
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№: , 12, 65)	ежедневно (акт)	
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	272 обр.	
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	163 обр.	
	- Организация и выполнение работ по плану и графику обслуживания (включены ГВС, все дома ТСЖ «Детскосельское» - соп. работы)	с 16-17.07 2023 года до 21.07.23	
	- Замена изношенных участков ХВС, ГВС, канализационных систем-инженерных систем (кв, тех. подполья)	708 п/м АКТЫ ВМ-ХР до 28.07.23	
	- Замена изношенного оборудования, запорной арматуры больших диаметров, по указанию ООО «Теплоэнерго»	Вып-но... АКТЫ ВМ-ХР	
	- Выполнение работ по доп. промывке систем ГВС по обращениям граждан	до 21.07.23 Вып-но	
	- Выполнение работ по обращениям граждан (р/т диспетчера) (отдельный учет)	Вып-но, до 31.07.2023г	
	- Аварийное обслуживание, по обращениям в ночные часы, в выходные дни (8-обращений)	Вып-но, отд-ный учет	
	- Замена, опломбировки счетчиков, ГВС, ХВС	АКТЫ ВМ-ХР	
	3.2. Электрохозяйство		
	- Замена ламп накаливания Е.27 В МОП, технических подпольях (н/д ТСЖ)	46 ед./шт отчет	
	- Перевод таймеров уличного освещения всех н/домов ТСЖ «Детскосельское»	4 раза в месяц/отчет	
	- Аварийное обслуживание (ночные часы, выходные дни (отдельный учет) +	выполнено 8-обращений	
	- Устранение замыканий электрооборудования (в жил. помещениях, тех. помещениях)	Устранено (отд-й учет)	
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ - с тех. обслуживанием заменой неисправностей, ремонтом ВХ-Х дверей (смазочные, сварочные работы)	Вып-но в течение м-ца 10 обращений	
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	тех. обслужи...	

	3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования / интернета, телефон и др.	4 обращения Устранено
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	Организации, обеспечение плановых и внеплановых мероприятий, работ по содержанию общего имущества н/д ТСН	В течении месяца
-	Мойка, уборка, очистка проездов н/д ТСН «Детское сельское» (еженедельно)	Отд-и учёт
-	Покос, очистка газонов, уборка мусора	вт, четверг мо шущар
-	Замена асфальтового покрытия проездов с установкой «Ленских полицейских (Мошущ)	— и —
-	Дезинфекция КП, технических подпольий (все н/д дома ТСН «Детское сельское»)	В течении месяца = 250
-	Работы по ремонту мягкой кровли, по обращениям собственников (н/д №3 и 12)	ДО 20.07.2023 Акты вых-раб выполнено
-	Доп. установка поливочных трубопроводов по обращениям собственников	Акты вых-р ра вып-но, Отд-и
-	Доп. организации работ по налобам, обращениям граждан на портал СПб, устранение вандальных действий (ремонт, покраска)	учёт (Акты вып-но, Отд-и учёт (Акты
-	Доп. работы по промывке, очистке систем ГВС (удалению воздуха и др. (вып-но)	— и — с 17.07.2023
-	Инспекторские проверки представителями водоканала - по качеству ХВС н/д ТСН	ДО 21.07.2023 вып-но
-	Устранение аварии по наружным сетям хол. водоснабжения (н/д №65)	Отд-и учёт выполнено
-	Очистки, вывоз КГД с контейнерных площадок н/д №75, 12 и 71	ДО 31.07.2023 выполнено
5	Работа по обращениям граждан:	ДО 28.07.2023
-	Информационно-справочное обслуживание (по МКВидации аварий, отключений и др)	В течении м-ц
-	Претензионно-исковая работа (дир. служба) по взиманию задолженностей	= выполнено
-	Прием граждан по спорным вопросам, (оплаты, задолженностей, другие)	Еженедельно
-	Подготовка ответов на письменные обращения - дир. служба (материалы обращения)	Отд-ный учёт Еженедельно вып-но, Отд-и вып-но
6	Другое:	Отд-и учёт
-	Покраски вх-х дверей н/д №71, 65, 63, 63, 8/2 и 12 (с ремонтом петель)	ДО 20.07.2023
-	Асфальтирование, проезда н/д №12, отмопки н/д №61	вып-но (Акты ДО 24.07.2023
-	Устранение подтоплений грунтовыми водами тех-х подпольий н/д №61, 67, 69 (канал.сток)	вып-но (Акты ДО 24.07.2023
-	Выполнение мероприятий по ограничению электроснабжения (ПЭС) - должников	= Устранено ДО 28.07.2023
-	Выполнение работ по ППР-систем ГВС, ХВС, СО н/д №67, 12, 75 - замены запорной арматуры, задвижек больших диаметров, спускных кранов, участков трубопроводов	н/д №61, 63, 69, 71 и 67 (197 кв-) ДО 31.07.2023 выполнено (Акты вып-х ра

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «12» сентября 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за АВГУСТ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все №/д ТСЖ "Детскосельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 24.08.2023 (4)
	- водоснабжение	отчёт до 28.08.2023 (4)
	- электроснабжение	отчёт до 25.08.2023 г
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) - 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) - 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 раза в неделю
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	132 (п.п. 3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	105 обращений
	- Организация, выполнение работ по плану и графику обслуживания систем СО, ГВС, ХВС (ППР)	Выполнено (Акты выполн. работ)
	- Замена изношенных участков инженерных сетей по обращениям, результатов тех. осмотров	В течении месяца 106,7 п/м (Акты)
	- Доп. промывка №/д систем СО, ГВС №/д 12, 71, 65, 63, 67, 69, 75, 8/3, 8/2, 61	с 7.08.23 по 25.08.23 - выполнено
	- Замена квартирных приборов учета ХВС, ГВС с пломбировкой, составлением актов (37 актов)	В течении месяца - 60!!! приборов
	- Выполнение регулировочных работ, систем ГВС (с удалением воздуха из систем)	В течении месяца = выполнено (учёт)
	- Ремонт сан. технического оборудования по обращениям граждан (р/т диспетчера, тех. осм.)	выполнено в теч. м-ца (отчет)
	- Аварийное обслуживание по обращениям собственников (осмотры) - отъ-ный учёт	выполнено (Акты)
	- Устранение измыва ХВС (ввод №/д 65 (водоканал))	до 21.08. - устранено
	3.2. Электрохозяйство	
	- Перевод таймеров уличного освещения (экономизация расходов электроэнергии)	В течении м-ца (4р. в месяц...)
	- Устранение замыканий (по обращениям собственников, ремонт электрооборудования)	В течении м-ца - 7 раз (устран.)
	- Замена ламп в МОП (тех. под-ях Е. 27)	186 шт. (отчёт)
	- Замена ламп с датчиками движения	8 шт. (отчёт)
	- Подготовка документации по пом. безопасности, учёту (сверке) годности огнетушителей к пом. инст.	выполнено (до 11 августа)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ + свар. работы, смазки	В течении м-ца
	Замены оборудования (с заменой трубок, доп. регулировки)	= выполнено = (8 обращений)
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	1 обращение

НВ

+65/пар
 абучес
 27.08.23
 + 39 п/м
 по 65/14 кв.
 Звезв
 Станислав
 расчёт
 = упущено!
 из учёта...

	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования / интернет (отд-й учёт - в/т дискретера)	В течении м-ца 1/9 соответственно
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	Организация обеспечения плановых и внеплановых работ по содержанию, ремонту общедомового имущества н/д, Детско-сельское	В течении месяца, в т.ч. ленотд-й учёт
-	Дератизация КП, (н/д № 75, 12 и 71) техниче- ских подпольий прилегающих н/домов	до 18.08.23 год (Акт вып-х работ)
-	Покос газонов, - очистка, мойка внутридомо- вых проездов н/дого комплекса (спек.транс)	до 31.08.23г еженедельно
-	Покраска бетонного ограждения КП н/до- мов № 75, 71 и 12	до 25.08.23 выполнено - 50%
-	Дополнительная промывка инженерных сетей ГВС, СО н/д ТСЖ, Детско-сельское	с 8 по 18.08.23 = выполнено =
-	Ремонт мягкой кровли н/д № 12, по обра- щению (1 парадная), отливов тех. этажа	до 4.08.23 10 м ² + отлив
-	Выполнение комплексного шовного ремон- та н/д № 65 / 1 пар-ная	до 27.08.23 39 п/м (Акт)
-	Шовный ремонт н/д № 61 - 1 парадная (герметизация примыканий) + тех. подпол.	до 10.08.23г = выполнено =
✓	Ремонт дорожного проезда н/д № 12 (щебень, асфальт) - 5,8 м ² ← Собщ-я	до 11.08.23г = выполнено =
✓	Ремонт отмостки н/д № 61 (щебень, асфальт) - по Порталу СПб (350 кг)	до 25.08.23г = выполнено =
-	Комплексный ремонт входов в подъезды н/д № 61/1, 2, 6, 3, 4, 5 (косметический ремонт)	до 30.08.23 выполнено
-	Благоустройство, реконструкция пом. про- ездов н/д № 63 и 65 (муниципал.)	с 25 по 31.08.23 = выполнено =
5	Работа по обращениям граждан:	
-	Подготовка почтовых уведомлений, для обеспе- чения доступа по адресам (н/д № 63, 12 и 71) к выполнению ремонта изношенных систем ХВС	гор. службой ТСЖ выполнено до 4.08.2023г (учёт)
-	Подготовка исковых заявлений (по допуску) на собственников помещений (отд-ный учёт)	до 18.08.23 = выполнено =
-	Подготовка письменных ответов на обращения (перерасчёт и др.); жалобам;	до 25.08.23 (отд-ный учёт)
-	Справочное обслуживание, информирование	вып-но, в теч. м-ц
6	Другое:	
-	Очистка габаритов КП от КТО, очистка урн (все жилые дома ТСЖ, Детско-сельское)	= еженедельно = выполнено
-	Устранение по вандализму (графити), пов- реждения имущества собственников	устранено (отд-й учёт)
-	Обследования кв. н/д № 8/3, 75, 63 по затоплениям, нарушающ. ту	в течении м-ц (Акт) вып.
-	Сварочные работы по восстановлению общего имущества (н/д № 8/2, 75, 67 и 12)	до 31.08.23 = выполнено =
-	Покраска МОП н/д № 65, 69, 75, 61 (ванда- лизм) ↔ по жалобам СПб-портал	в течении м-ц = выполнено =
-	Косметический ремонт входов в техни- ческие помещения н/д № 61, 63, 65 и 71	в течении м-ц = выполнено =

[Handwritten signature]

N.B.
 8/3-21!
 8/3-быв. Боблер

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденов
 «А» от 20 23 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
за СЕНТЯБРЬ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ, Детскосельское	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до 25.09.2023
	- водоснабжение	до 28.09.2023
	- электроснабжение	до 26.09.2023
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 раза в месяц
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	165 (п.п. 3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) Р/т-диспетчера	84 обр. (отчет)
	Организация работ по соблюдению тепловых режимов СО, ГВС – все н/д ТСЖ, доп. регулировки	1-29.09.2023
	Организация, выполнение работ по замене изношенных участков инж.сетей, зап. Арматуры в технических подпольях н/домов ТСЖ	выполнено = в течении месяца, вып-но
	Замена изношенных участков инженерных сетей по обращениям (осмотрам) – собственников	128, в п/м (акт) в течении м-ца
	Устранение неисправностей сан.технического оборудования собственников (Р/т диспетчера)	вып-но-20,9 п/м
	Аварийное круглосуточное обслуживание, устранение подтоплений, засоров, течей зап. Арм	18 обращений
	Замена квартирных приборов учета ХВС, ГВС, отпечатавание, акты, архивация..	выполнено =
	Устранение засоров, течей и др. наружных сетей (внутренних сетей) – (отчет)	в течении м-ца
	3.2. Электрохозяйство	выполнено =
	Корректировка реле времени уличного освещения	2 р/месяц
	Устранение замыканий, неисправностей электрооборудования в помещениях, квартирах собственников, в технических помещениях...	23 обращения
	Замена ламп Е.27 в МОП, технических пом	в течении мес-ца
	Замена ламп ул.освещения (натрий, с датчиком движения), в МОП	устранено =
	Ремонт светильников, электроподключения	133ед – устранено
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ/сварочные работы, смазки петель, ремонты входных дверей, покраска, регулировка	в течении месяца – 60 обр
		выполнено

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденов
 «03» ноября 20 23 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за ОКтябрь 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ "Детскоесельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт + до 25.х.2023
	- водоснабжение	отчёт + до 27.х.2023
	- электроснабжение	отчёт до 27.х.2023
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 раза в месяц
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	230 (п.п. 3.1-3.5)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	149 (отчёт)
	Доп. промывки систем ГВС, СО с представлением качества воды инспекции ООО "Теплоэнерго"	2-6.х.2023 г = выполнено =
	Организация работ по запуску системы, отопл-ния, доп. регулировки, удаление возд. пробок	с 6.х по 12.х.23 = выполнено =
	Организация, выполнение работ по замене изношенных участков инженерных сетей (по тех. осмотрам, обращениям собственников)	в течении м-ца вып-но 30,3 п/м (Акты вып-х работ)
	Устранение неисправностей сан.технического оборудования собственников (р/т диспетчера	в теч. месяца 63обр. - выполнено
	- аварийное (круглосуточное) обслуживание, устранение подтоплений, течей, засоров	в течении м-ца = выполнено =
	- замена квартирных приборов учёта ХВС, ГВС	в течении м-ца
	опломбирование, акты, архивация	32 ед. - вып-но
	- замена вводных кранов ХВС, ГВС (по неисправн)	9 ед. в месяц
	- устранение течей, засоров, изливов (отчёт)	выполнено
	3.2. Электрохозяйство	
	- корректировка реле времени ил.освещения (все жилые дома ТСЖ "Детскоесельское")	4 раза в течении м-ца
	- устранение замыканий, неисправностей электрооборудования в квартирах, МОП, в технических помещениях (отчёт)	15 обращений устранено
	- замена перегоревших ламп Е.27 в МОП, тех.пом	выполнено =
	- замена ламп с датчиком движения (отчёт)	156 ед. (вып-но
	- ремонт светильников, восстановление, электропод)	13 ед. (вып-но
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ/ремонтные работы, доп. регулировки по обращениям, по тех. осмотрам	7/12 соответственно
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	13 обращений (в течении м-ца) вып-но, устранено
		не поступало

	+ ПОКРАСКА КАБИН 1 и 2 ^{го} ПОДЪЕЗДОВ	ДО 31.Х.23 Вып-но
	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования/интернет	14 ОБРАЩЕНИЙ
	ОБРАЩЕНИЯ ИЗ Р/Т ДИСПЕТЧЕРА (СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ)	Вып-но в течение м-ца (2 р. дня)
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	ОРГАНИЗАЦИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ЗАКУПКИ ОБОРУДОВАНИЯ, МАТЕРИАЛОВ) - НА СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА	В течение м-ца = выполнено = (отдельный учёт)
-	Доп. промывка систем СО, ГВС (инженерных сетей) все н/д ТСЖ (расторжение	ДО 6.Х.2023
-	Благоустройство, реконструкция территории (придомовой территории н/д, н 63 и 65)	Администрации с 3 по 31.Х.23г
-	Инспекции НАДЗОРНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (КОНТРОЛЬ!)	Муниципал. Вып-но
	• Администрация (отдел АРХ) ГУМА, ГЖИ	В течение
	• ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" - инспекторы	месяца
-	Дератизация, выполнение мероприятий по техническим подпольям, габаритов КП н/д ТСЖ	(отд-ный учёт)
-	Очистка габаритов КП от КГО, очистка проездов, тротуаров, покос газонов	ДО 23.Х.23
-	Выполнение комплексного шовного ремонта н/д № 12 (кв. № Т7, 36, 32, 28, 24 и 20 кв)	Вып-но (АКТ)
-	Комплексный ремонт входа в подъезд н/д № 61 - 1 пар (укладка плитки, стяжка)	Вып-но !!!
-	Выполнение работ по комплексному шовному ремонту, приемыкание козырьков н/д № 63 и 67 (25,2 п/м) (20 кг тектор	В течение м-ца
-	Удаление фактов вандализма, граффити	ДО 17.Х.2023г.
-	Покраска участков фасадов н/д № 65, 67, 61	68,5 п/м (АКТ)
-	Установка перил для пенсионеров, н/д № 8/2 - 4 пар (сварочные работы)	ДО 24.Х.2023г.
		3,6 м ² (АКТ +)
		ДО 25.Х.23
		= выполнено =
		(АКТ +)
		ДО 30.Х.2023г.
		Вып-но! 24 м ² (АКТ)
		Вып-но
		(АКТ) (+)
5	Работа по обращениям граждан: 4 ^е вх-х, + 5 исходящ.	9 док-тов
-	Информационно-справочное сопровождение выполняемых мероприятий (работа с сайтом)	В течение м-ца
-	Консультационно-справочная работа (Еженед)	= выполнено =
-	Уведомительная работа с должниками (исковые заявления) предписания, ограничения	вторник, четверг
-	Организация, выполнение работ по заявлениям собственников, письменные ответы на обращения;	Юр. служба
		(отд-й учёт)
		отд-й учёт
		= выполнено =
6	Другое:	
-	Восстановление пластиковых перил/накладок н/д № 12, 75 и 69	Выполнено 48 п/м
-	Выполнение работ (по заявкам) - обследование качества ХВС, ГВС, заотплением нарушением температурно-влажностных режимов	(АКТ Вып-х работ)
-	Утепление технических подпольий н/д ТСЖ "Детское сельское" н/д № 69, 75, 8/2 и 65	Вып-но по
-	Замена разбитых стекол (вандализм !!!)	обращением
-	Выполнение работ по заявлениям, жалобам Портала СПб (отдельный учёт) →	(АКТы Вып-х работ)
-	Отключение, консервации поливочных трубопроводов н/д № 67-2, 71-1, 12-2, 65-2, 75-2; 69/2 от +, +, +, учёт...	Выполнено
		ДО 31.Х.2023 года
		Вып-но - 4,8 м ²
		(Премки, Тамбура)
		25 обращений
		Выполнено - 23 обр.
		Выполнено до 27.Х.23г
		(11 подключений)

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «04» декабрь 20 23 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за НОЯБРЬ 20 23 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчёт до 27.11.2023г.
	- водоснабжение	Отчёт до 28.11.2023г.
	- электроснабжение	Отчёт до 27.11.2023г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП н/д ТСЖ	= выполнено =
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) - 11	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) - 10	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (+)
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	181 (заявок, обращ.)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) 88 обр-я	п.п. п/к 3.1 - 35
	- Устранение неисправностей сан.технического оборудования в жилых помещениях;	В течении месяца
	- Устранение неисправностей инженерного оборудования в технических подпольях	Устранено - 79 обр. 976 обращений
	Организация, выполнение работ по замене изношенных участков инженерных сетей, по обращениям, результатам тех. осмотров	В течении месяца Вып-но 76,6 п/м. Акты вып-х работ
	- Устранение засоров, изливов, подтоплений (с очисткой тех-х подполий)	Устранено (676 обращений)
	- Замена квартирных приборов учета ХВС, ГВС, опломбирование, составление актов	В течении м-ца 4 кв (Акты +)
	- Замена вводных кранов ХВС, ГВС (запорной арматуры (по обращениям));	19 ед - вып-но Устранено
	- Круглосуточное обслуживание, с устранением аварийных ситуаций (Устранено)	7 обр. (отд-и ует) = выполнено =
	3.2. Электрохозяйство	Отчёт +
	- корректировка уличного освещения (перевод таймеров ГРЩ (все н/д дома ТСЖ))	2 р/месяц = выполнено =
	- Замена ламп в МОП (все н/д дома ТСЖ) Е-27	174 ед. (отчёт)
	- Замена ламп с датчиками движения и натриевых (все н/д ТСЖ - отчёт) + ремонт	10 ед. = выполнено =
	- Ограничение электропитания должникам коммунальных услуг	23 кв. (отд-и ует) = выполнено =
	- Ремонт электрооборудования, авар. обслужив.	В теч. м-ца - вып-но
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ - ремонтные работы, доп. регулировка по обращениям, по результатам тех-х осмотров (смазка петель)	12 обращений Выполнено в теч. месяца
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 12 дом	= не поступало =

	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования / Интернет	
	Обращения из ф/т диспетчера, собственников помещений	1/5 - соответственно устранено в течении месяца
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
	- Организация, обеспечение (закупки оборудования материалов) для ремонта, содержания и обслуживания общего имущества н/д ТСН	В течении месяца = Выполнено = (отб-и учет)
	- Внеплановая промывка систем ГВС, со - после аварии на сетях ООО "Теплоэнерго"	17-23.11.2023
	- Благоустройство, реконструкции территории (придомовой н/р н 63 и 65) Админ. Пушкин	= Выполнено... = с 1 по 17.11.2023
	- Выполнение мероприятий по дератизации технических подполья, Гаварицов КП н/д	Выполнено до 20.11.2023
	- Ремонтно-сварочные работы по установке перил для маломобильным групп населения (н/р н 8/2-4, 12/1 и 3 пар - 9 (фотофиксация))	Акты вып-х работ Выполнено
	- Выполнение комплексного внепланового ремонта (шовного) н/р н 71 и 63 (фотофиксация)	Выполнено
	- Очистка Гаварицов КП (МОП в подъездах), с очисткой урн перед входами в подъезды	Акты вып-х работ Выполнено
	- Работы по модернизации сети-интернет скан-НЭТ - в технических подпольях - все н/р дома ТСН "Детскосельское" (Акты работ)	(в течении м-ца) до 13.11.2023
	- Утепление ветш. отверстий технических подполья все н/д ТСН "Детскосельское"	Выполнено в полном объеме до 22.11.2023
	- Выполнение работ по обследованию, обнаружению протечек кровли н/р н 8/3, 8/2 и н/д н 12 (отдельный учет) - вкл. в план произв.	= Вып-но = (Акты) Выполнено до 17.11.2023
	- Косметический ремонт помещений (65/III п-1)	(Акты, фотофикс.) = Выполнено =
5	Работа по обращениям граждан: (10 документов)	
	- Информационно-справочное сопровождение выполняемых мероприятий (работа с сайтом)	вх. 7, исх. = 3 в течении месяца
	- Консультационно-справочная работа еженедельно (вторник, четверг) - Юр. служба	= Выполнено = Выполнено в полном объеме
	- Организация, выполнение работ по обслуживанием собственников, письменные ответы, уведомления	Выполнено = (отдельный учет)
	- Уведомительная работа с должниками (исковые заявления, предписания, ограничения)	Юр. служба = Вып-но (отб-и учет)
6	Другое: = Отдельный учет =	
	- Внеплановые работы по жалобам, заявлениям собственников на портале "наш туберку"	18 обращений устранено - 13 в течении м-ца
	- Очистка входов в парадные н/д ТСН "Детскосельское" - очистка от наледи, снега, Биомора	= Выполнено = до 24.11.2023
	- деп. утепление, установка прунчи на пробы сквозняковые двери н/д ТСН "Детскосельское" н/р н 67, 75, 69, 61, 71 и 125б	Выполнено (отб-ный учет)
	- Косметический ремонт МОП н/р н 75 (2из пар)	Выполнено (Акты)
	- Замена разбитых стекол (вакдажзм) в МОП, тех.подпольях н/р н 63, 75, 67, 69 и 75	Выполнено в объеме = 3,2 м ² (Акты)
	- Работы по модернизации ремонтных помещений (стелани, рем. зоны, складированию, покраски, косм. ремонт) (65/III тех.подполье)	до 30.11.2023 г. = Выполнено =

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «10» января 20 24 г.

ОТЧЕТ

**о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за ДЕКАБРЬ 20 23 г.**

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчёт до 25. XII. 23г.
	- водоснабжение	Отчёт до 28. XII. 23г.
	- электроснабжение	Отчёт до 27. XII. 23г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	=Выполнено
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (+)
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	150 заявок (БР.)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) 75 ОБР.	п.п. № 3.1 – 3,5
	- Устранение неисправностей сан-технического оборудования в жилых помещениях (КВ-РАХ)	В течении м-ца Устранено = 35 ОБР
	- Устранение неисправностей инженерного оборудования в тех. подпольях н/домов ТСЖ	25р. - по результатам тех. осмотров
	- Организация, выполнение работ по замене изношенных участков инженерных сетей, по обращениям, результатам техн. осмотров	В течении м-ца Вып-но 16,3 п/м (Акты вып-х работ)
	- Доп. регулировки тепловых пунктов, на вн-х сетях (СО, ГВС) н/д ТСЖ «Детскосельское»	В течении месяца = Вып-но =
	- Устранение заборов, изливов, подтоплений с очисткой (откачкой) техн. подполий	В течении мес-ца Вып-но (об-и уч-е)
	- Замена квартирных приборов учета ХВС, ГВС с опломбировкой, составлением актов В (6/21)	27 единиц/штук Вып-но - Акты
	- Замена изношенных вводных кранов	30 шт. - Вып-но
	- Аварийные вызовы, обращения (3 - ночные часы)	= Устранено =
	3.2. Электрохозяйство	Отчёт
	- Корректировка уличного освещения (перевод таймеров в ГЩ (все н/д ТСЖ «Детскосельское»)	2 р/месяц = Выполнено =
	- Замена ламп Е.27 в МОП (все н/дома ТСЖ)	85 ед. (отчёт)
	- Замена и ремонт ламп с датчиками движения (все н/дома ТСЖ) (3 + 6 шт)	9 ед. (отчёт)
	- Устранение замыканий, ремонт электрооборудования	= Выполнено = В течении м-ца Вып-но (БР.)
	- Аварийное обслуживание (круглосуточно)	2 р/м-ц - вып-но
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ - Рем. работы, смазка петель, доп. регулировки оборудования, замены узлов	12 обращений = Выполнено = (устранено)
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 12 дом	29 ОБР - ние

	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования / интернет	1/4 соответствен-
	ОБРАЩЕНИЯ ИЗ Р/Т ДИСПЕТЧЕРА, -СОБСТВЕН-	НО, УСТРАНЕНО
	НИКОВ НИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	В ТЕЧ-ИИ МЕС-ЦА
4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные работы	
-	Организация, обеспечение, закупки матери- риалов для ремонта, содержания и обслу- живании общего имущества н/е ТСН	В течении м-ца = Выполнено = (Учет бухгалтерии)
-	Внеплановая (вые) промывки систем ГВС, СО - после аварии на сетях ООО "Теплоэнерго"	до 13. XII. 2023 до 25. XII. 23 - АКТ
-	Выполнение мероприятий по дезактиваци- и техн. подполы, габаритов КП н/е	до 6. XII. 2023 (АКТ) - ВВП-НО
-	Выполнение комплексного высотного ремонта (нового) н/е №12 (тех. фото)	до 11. XII. 2023 ВВП-НО 136, 3п/м (АК)
-	Очистка габаритов КП, с очисткой УИИ перед входами в парадные	В течении м-ца Выполнено
-	Доп. утепление (восстановление) ветшт. отверстий н/е №12, 63, 61 и 67, в аномаль- ные отрицательные температуры	В течении месяца = Выполнено =
-	Выполнение работ по обращениям, об- служиванию, протечкам (отд-и учет)	В течении м-ца (АКТ)
-	Выполнение работ по очистке, освещению замбке, содержанию хок. площадки н/е №12	В течении м-ца = Выполнено =
-	Выполнение работ по очистке кровель н/е №8/3 и 8/2 (по адресам протек)	до 20. XII. 23 = Выполнено =
-	Доп. установка (восстановление) пластиковых накладок (на перила) - 75/м парадная	до 6. XII. 2023 ВВП-НО (АКТ)
-	Контроль, организация рем. работ по восста- новлению тепловой сети на перекресток (фотофиксация, док-ты) - Факсы	ТСН, ООО, Теплоэнерго до 26. XII. 23 - ВВП-НО = Согласовано =
5	Работа по обращениям граждан: 8 документов	Вх=6, Исх.=2
-	Информационно-справочное сопровождение выполняемых мероприятий (работа с сайтом)	В течении м-ца = Выполнено =
-	Консультационно-справочная работа (еже- дельно (вборник, четверг) юр. служба)	Выполнено в полном объеме
-	Уведомительная работа с должниками (исковые заявления, предписания, ограничения)	юр. служба = Выполнено =
-	Организация, выполнение работ по обра- щению, письменные ответы, уведомления (почт. отпр.)	отд-ный учет = Выполнено =
6	Другое: = Отдельный учет =	
-	Внеплановые работы по жалобам, заявле- ниям собственникам на портал (наш слб)	19 обращений устранено - 15обр.
-	Очистка входов, ступеней в парадные, очистка от наледи, снега, отсыпка ПГС	В течении м-ца - выполнено
-	Доп. технические осмотры состояния обору- дования КУУ - все н/е ТСН (с устранением несправностей) - рем. работы	В течении м-ца = Выполнено =
-	Подготовка, передача документации в ГНИ СПб (по обращениям, требованиям)	до 15. XII. 2023 = Выполнено =
-	Внеплановый сбор, членов правления ТСН по решению текущих проблем, предложе- ние, замечания	до 23. XII. 23 = Протокол =