

**Протокол №1/23**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**  
**ТСЖ «ДЕТСКОСЕЛЬСКОЕ»,**  
**проводимого в период с 15.04.2023 г. по 18.06.2023 г.**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский

18.06.2023 г.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Детскосельское»: Правление ТСЖ «Детскосельское»  
Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата проведения общего собрания «15» апреля 2023 г.

Место проведения общего собрания: пос. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д.63 литера А (во дворе на детской площадке)

Время проведения общего собрания с 12.00 до 13.00 час.

Начало регистрации – 11.30 час.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в указанное время, в указанном месте.

**Заочная часть голосования по повестке проведена: с 15.04.2023г. по 18.06.2023г.**

Члены ТСЖ, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Детскосельский, Колпинское шоссе, д.65 оф.41.

Количество голосов членов ТСЖ составляет 30305,05 кв.м.

Один квадратный метр равен одному голосу.

В голосовании приняло участие 21208,83 членов ТСЖ «Детскосельское», составляющих 69,98% от общего количества голосов членов ТСЖ «Детскосельское».

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

18.06.2023 года, 19.00, пос. Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д.65 литера А кв.41.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание правомочно принимать решения.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ
4. Утверждение отчета председателя ТСЖ об исполнении сметы 2021-2022 г.г.
5. Выбор членов правления ТСЖ «Детскосельское»
6. Выбор членов ревизионной комиссии
7. Утверждение сметы расходов-доходов на 2023 г.
8. Утверждение размера обязательных платежей в размере, устанавливаемом сметой доходов и расходов и распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с индексацией в размере, соответствующем размеру индексации тарифа платы за жилищные услуги Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
9. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование и решений

**Итоги голосования:**

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания**

Предложено избрать:

Председатель собрания: Агеев Сергей Алексеевич

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 68,59 %

Против – 3,55 %

Воздержался – 27,86 %

Принятое решение:

Избрать председателем собрания Агеева Сергея Алексеевича

Секретарь собрания: Ковалев Михаил Борисович  
ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 68,59 %  
Против – 3,55 %  
Воздержался – 27,86 %  
Принятое решение:  
Избрать секретарем собрания Ковалева Михаила Борисовича

**2. Выборы счетной комиссии собрания**

Предложено:  
Утвердить счетную комиссию в составе: Гаврилова Татьяна Васильевна, Тюренков Андрей Михайлович.  
ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 69,18 %  
Против – 3,96 %  
Воздержался – 26,86 %  
Принятое решение:  
Утвердить счетную комиссию в составе: Гаврилова Татьяна Васильевна, Тюренков Андрей Михайлович

**3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.**

Предложено:  
Утвердить отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год  
ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 61,13 %  
Против – 3,76 %  
Воздержался – 35,12%  
Принятое решение:  
Утвердить отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год

**4. Утверждение отчета председателя ТСЖ об исполнении сметы 2021-2022 г.г.**

Предложено:  
Утвердить отчет председателя ТСЖ об исполнении сметы 2021-2022 г.г.  
ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 60,5 %  
Против – 3,59 %  
Воздержался – 35,9 %  
Принятое решение:  
Утвердить отчет председателя ТСЖ об исполнении сметы 2021-2022 г.г.

**5. Выбор членов правления ТСЖ «Детскосельское».**

Предложено избрать правление ТСЖ в следующем составе:  
Агеев Сергей Алексеевич, Гаврилов Андрей Владимирович, Дятлова Ирина Федоровна, Найденев Валерий Васильевич, Ковалев Михаил Борисович, Федотов Сергей Петрович, Сердюк Николай Григорьевич, Колесникова Ксения Сергеевна  
ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 66,59 %  
Против – 3,59 %  
Воздержался – 28,19 %  
Принятое решение:  
Избрать правление ТСЖ в следующем составе:

Агеев Сергей Алексеевич, Гаврилов Андрей Владимирович, Дятлова Ирина Федоровна, Найденов Валерий Васильевич, Ковалев Михаил Борисович, Федотов Сергей Петрович, Сердюк Николай Григорьевич, Колесникова Ксения Сергеевна

**6. Выбор членов ревизионной комиссии.**

Предложено избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Мысина Людмила Юрьевна, Ткачук Сергей Анатольевич

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,77 %

Против – 3,69 %

Воздержался – 28,54 %.

Принятое решение:

Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Мысина Людмила Юрьевна, Ткачук Сергей Анатольевич

**7. Утверждение сметы расходов-доходов на 2023 г.**

Предложено утвердить смету доходов-расходов на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 59,56 %

Против – 4,65 %

Воздержался – 35,79 %

Принятое решение:

Утвердить смету доходов-расходов на 2023 г.

**8. Утверждение размера обязательных платежей в размере, устанавливаемом сметой доходов и расходов и распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с индексацией в размере, соответствующем размеру индексации тарифа платы за жилищные услуги Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.**

Предложено утвердить размер обязательных платежей в размере, устанавливаемом сметой доходов и расходов и распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с индексацией в размере, соответствующем размеру индексации тарифа платы за жилищные услуги Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 62,92 %

Против – 4,56 %

Воздержался – 32,52%

Принятое решение:

Утвердить размер обязательных платежей в размере, устанавливаемом сметой доходов и расходов и распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с индексацией в размере, соответствующем размеру индексации тарифа платы за жилищные услуги Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

**9. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование и решений.**

Предложено определить место хранения решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - помещение ТСЖ «Детскосельское» по адресу: Детскосельский, Колпинское ш., д.65 кв.41

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69,99 %

Против – 3,39 %

Воздержался – 26,62 %

Принятое решение:

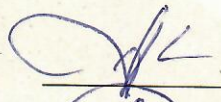
Определить место хранения решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование - помещение ТСЖ «Детскосельское» по адресу: Детскосельский, Колпинское ш., д.65 кв.41.

**Приложение:**

1. реестр членов ТСЖ;

2. копия сообщения о проведении собрания;
3. регистрационный лист присутствующих на очной части собрания;
4. отчет ревизионной комиссии;
5. отчета председателя ТСЖ об исполнении сметы 2021-2022 г.г.
6. смета расходов-доходов на 2023 г.
7. письменные решения членов ТСЖ и их представителей.

Председатель общего собрания  
членов ТСЖ «Детскосельское»



/Агеев С.А. /

Секретарь общего собрания  
членов ТСЖ «Детскосельское»



/Ковалев М.Б. /

Счетная комиссия

(подпись)



/ Гаврилова Т.В./  
(Ф.И.О.)

(подпись)



/Тюренков А.М./  
(Ф.И.О.)