

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «09» февраля 20 22 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ЯНВАРЬ** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ, Детскосельское (отчет)	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчет до 25.01.2022 (+)
	- водоснабжение	отчет до 29.01.2022 (+)
	- электроснабжение	отчет до 26.01.2022 (+)
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц с 000 «ТДЛ» (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно (3р/месяц)
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	138 (заявки, обращения)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	п.п.п.п. 3.1-3, 5
	- Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов н/д ТСЖ, Детскосельское	1-10.01.2022 (График отв-х) (+)
	- Организация работ, выполнение, по замене участков изношенных сетей, разных назначений	в течении месяца
	- Доп. технические осмотры инженерных сетей, состояние запорной арматуры (с заменой), технические подполья н/домов (акты).	66,9 п/м (акты) в течении месяца
	- Устранение засоров - внутренних и наружных сетей (включая внутренние засоры со стороны н/д и/л 69/Шп-1, 8/2-Дп-1, 12/2-3п-1, 69/Дп-1, с обработкой реагентами «Девон»	1-10.01.2022, далее с 11 по 31.01.22 - Вып-но!
	- Аварийное обслуживание по обращениям (в праздничные, выходные - круглосуточно)	- В течении м-ца
	- Производство отключений, смыв по авариям	- Выполнено =
	3.2. Электрохозяйство	В течении месяца
	- Техн. осмотры ГРЩ - все н/дома ТСЖ	устранено =
	- Замена ламп Е.27 (МОП, ТП), технические помещения (все н/д ТСЖ, Детскосельское)	- Выполнено =
	- Корректировка реле времени - умичного освещения (с заменой ИЗУ - по осмотрам)	В течении месяца
	- Ремонт электрооборудования (замена кабелей, вкл. телед., магнитных пускателей)	устранено =
	- Устранение замыканий (63, 69, 8/1, 8/3)	7обр. - Вып-но
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	5обр. - устранено
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	6обр. - устранено
	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	7обр. - устранено
		= не поступало =

4	<p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инспекция ТЖИ СЛБ - по очистке тротуаров, тротуаров, входов в подъезды ТЖИ ТЖИ - Организация, обеспечение хоз.рем. детских учреждений по мероприятием - содержание и ремонту общедолювого имущества ТЖИ ТЖИ, Детское сельское - Комплексный, косметический ремонт МОП №1/69 - Очистка от наледи и снега тротуаров, входов в подъезды ТЖИ ТЖИ - Библиотека - Очистка кровель ТЖИ ТЖИ, Детское - Очистка дворов ТЖИ от наледи и снега с утилизацией КТО в объемах → - Рем. работы по восстановлению поврежденных наклеек (по тех. осмотрам) - Выполнение мероприятий по безопасности, тех-х нормативы, КЛ ТЖИ - Внеплановые работы по обслуживанию нац. портала СЛБ - антивирус - Информ. обеспечение планировочных работ (оформление, гос.оп, выполнение) - Доставка, установка указателей ТЖИ ТЖИ, Детское сельское - по адресу ТЖИ ТЖИ - Организация, доставка, вручение поздравлений ветеранам - Библиотека - ТЖИ ТЖИ 	<p>25-26.01.2022 =Протокол = (+) с 11.01.2022 по 31.01.2022 2 выполнено = с 7.01.22 по 31.01.22 - ВП-НО с 10.01. по 31.01.22 - ВП-НО до 31.01.22 - 5850 руб Ежемесячно 52 м³ - ВП-НО 01/12 нар = 30 п/ч + 1290м восстановл. - 40 п/ч до 21.01.22 (Акты выполн. работ) до 28.01.22 ВП-НО (устраивая) в течение месяц - ВП-НО до 17.01.22 ВП-НО до 27.01.22 выполнено!</p>
5	<p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка ответов на обращения, заявки, просьбы, других письменных обращений - Информационно-справочное сопровождение по обращениям собственников, по текущим вопросам к ТЖИ, Детское сельское - Организация, выполнение работ по обслуживанию нац. портала СЛБ - Подготовка исковых заявлений по должникам 	<p>это обращения (заявления) с 11.01.2022 по 28.01.2022 - ВП-НО в течение месяца с 10.01.22 по 31.01.22 - ВП-НО 7 обращений = выполнено = 19 кв. - ВП-НО,</p>
6	<p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы по эвакуационной готовности игрового центра (ХОК МОЩАДЖИ №12) - Выполнение работ по обследованию кровли (по проектам) №1/69, 67, 65, 81 - Работы по восстановлению поврежденного электрооборудования (насосы в бассейне) - Согласование (договор!) по вывозу КТО с рег. оператором "ПАРК.16" 	<p>в течение месяца = обеспечено = до 21.01.22 (Акты обследов.) до 14.01.22 ВП-НО до 13.01.22 (выполнено!)</p>

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»

 /А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель ТСЖ «Детскосельское»
В.В. Найденев
«14» февраля 20 22 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
за ФЕВРАЛЬ 20 22 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/дома ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 25.02.2022 г
	- водоснабжение	отчёт до 28.02.2022 г
	- электроснабжение	отчёт до 27.02.2022 г
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	с 000 „Г7А“
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц (+)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (+)
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) ТСЖ	4 раза в месяц (+)
	- кровля (все жилые дома) ТСЖ «Детскосельское»	1 раз в месяц (+)
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю (+)
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт) (+)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	165 ЗАЯВКИ, ОБРАЩЕНИЯ
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	п.п.м. 3.1 – 3.5
	- ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО КОНТРОЛЮ И СОБЛЮДЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ РЕЖИМОВ н/д ТСЖ «Детскосельское»	1-28.02.2022г = ВЫПОЛНЕНО =
	- ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ ИНЖ. СЕТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ НАЗНАЧ.	с 1 по 28.02.2022г 79,3 п/м (АКТЫ)
	- Технические осмотры инженерных сетей (тех. подп.) жилых помещений (квартир) с заменой запорной арматуры (участков до 1 п/м) - с 1 по 28.02.2022г	по осмотрам, обращениям, выполнено (АКТЫ ВЫП-НО РАБОТ)
	- Устранение засоров, затоплений внутренних и наружных сетей (выполнение отключений, сливов)	в течении м-ца = ВЫПОЛНЕНО =
	- Откачки изливов, после устранения засоров 6/7/п-л, 63/п-л, 69г/п-л, 8/2-4" погвел-и др.	по вып. работ
	- Аварийное обслуживание по обращениям, по тех. осмотрам - в выходные и праздничные дни	устранено + обработка
	- Обслуживание КУУ - вед н/домов ТСЖ, замена задвижек (доп. регулировки)	7 раз в месяц
	3.2. Электрохозяйство	устранено - АКТ
	- Обслуживание коммутационных групп РЩ, - всех н/домов ТСЖ «Детскосельское» (ревизия) - 255 ер	до 22.02.2022 = ВЫПОЛНЕНО =
	- Корректировка реле времени уличного освещения	40 м-ц, выполнено
	- Замена ламп Е.27 (МОП) ТП, замена ламп с датчиками движения	32/2 - соотв. ответственно выполнено
	- Устранение замыканий электрооборудования	3 р/м-ц, устранено
	- Ремонт электрооборудования, неисправностей по обращениям (р/т диспетчера)	17 р/месяц = УСТРАНЕНО =
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	8 обр., - УСТРАНЕНО
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	3 обр. (12 р/м) - УСТРАНЕНО
	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	8 обр. - УСТРАНЕНО

4	<p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация, обеспечение хоз.рем. деятельности по плановым мероприятиям содержанию и ремонту общего имущества н/р ТСН, Детскоесельское - Орг. мероприятия, Правления ТСН по уборке проездов, тротуаров от снега и льда (с мойками) - Привлечение техники Дор.Строл - Админ. г. Пушкин - Выполнение комплексного косметического ремонта МОП н/р № 69 (по обращению, плану...) - Выполнение работ по очистке кровли н/р ТСН, Детскоесельское - планово, по обращению о пропитках (обследование, актирование) - Инспекция Администрации, ГЖИ СПб по очистке проездов, сан.тех. состояний общед. уборки комплекса - Доп. очистки от наледи и снега подходов, с очисткой входов (ступеней) в подъезды (веранда) - Очистка газонов контейнерных площадок от и снега, с утилизацией КГО в объемах - Установка новых пластиковых накладок на перила н/р № 63 / 1 ПАР - Внеплановые работы по обращениям на Портал Слб - антивандал (другое) - Информационное обеспечение выполняемых работ персоналом ТСН, Админ. г. Пушкин А - Выполнение работ по дератизации тех. подполья (все н/р) + конт. площадки н/р 	<p>с 2.02.2022 г по 10.02.2022 год</p> <p>Выполнено =</p> <p>с 4.02.2022 г. по 22.02.2022 г.</p> <p>Фототриср. ВПР-НО</p> <p>с 2.02.2022 г.</p> <p>ВПР-НО (Договор)</p> <p>до 21.02.2022</p> <p>ВПР-НО (Отр-и учет)</p> <p>страх. обследование</p> <p>до 10.02.2022 г.</p> <p>Устранено</p> <p>в течении м-ца</p> <p>= Выполнено =</p> <p>в течении месяца</p> <p>37 м³ - ВПР-НО</p> <p>до 16.02.2022</p> <p>30п/м (Акт)</p> <p>в течении м-ца</p> <p>19обр. - Устранено</p> <p>в течении м-ца</p> <p>= Выполнено =</p> <p>до 22.02.2022</p> <p>Акт, (Выполнено)</p>
5	<p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация выполнения работ по обращением граждан (Вх. = 11, иж. 8, из них 6 акты обследований) - Подготовка письменных ответов на обращения граждан - Информационно-справочное сопровождение деятельности ТСН, Детскоесельское - Судебное сопровождение по долгам 	<p>19обр./месяц</p> <p>Выполнено =</p> <p>(Акты)</p> <p>тор. служба ТСН</p> <p>= Выполнено =</p> <p>в течении м-ца</p> <p>Правление, ВПР-НО</p> <p>= Выполнено =</p>
6	<p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы по эксплуатационной готовности спорт объектов и тротуарных площадок - Выполнение архивно-учетных мероприятий - Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности проживания собственников - Работы по восстановительному ремонту электробензооборудования 	<p>до 28.02.2022</p> <p>= Выполнено =</p> <p>= Выполнено =</p> <p>н/р № 67</p> <p>с 3.02 - по 27.02</p> <p>до 24.02.2022</p> <p>= Выполнено =</p>



«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «13» апреля 20 22 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **МАРТ** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ «Детскосельское» - теплоснабжение Отчёт - водоснабжение Отчёт - электроснабжение Отчёт	Представление в орг-ии поставщиков до 25.03.2022 + до 28.03.2022 + до 28.03.2022
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	4 раза в месяц (Акт) 4 раза в месяц (Акт) 3-раза в месяц 1 раз в месяц (Акт) 2 раза в неделю (Акт) ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Регулировки систем СО, ГВС по соблюдению тепловых режимов, тепловые карты (все н/р организации, выполнение работ по замене изношенных участков инженерных сетей различных назначений (ХВС, ГВС СО) - заменено - Замена запорной арматуры, устранение не исправностей сан. тех. оборудования (р/т диспетчера, результатам тех. осмотров, обращениям) - Реконструкция по проекту р/т н/р в/и с установкой комплекса оборудования - Аварийное (круглосуточное) обслуживание, устранение застоя, засоров на р. и вн-х сетях - Аварийные отключения со н/р ТСЖ «Детскосельское» - Замена, опломбирование кв-х счетчиков ХВС, ГВС, с заменой вводных кроков (Акт-Архив) 3.2. Электрохозяйство - корректировка реле времени умного освещения - Устранение неисправностей электрооборудования и устранение замыканий... (ремонт) - замена ламп накаливания в МОП, в технических подпольях н/р ТСЖ «Детскосельское» - замена неисправных ламп (др. нагр. вент. датчиков, двинении - умного освещения) - Ремонт общедомового электрооборудования 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	148 77 обращений р/т исп. 1-31.03.2022 г = выполнено = в течении месяца (Акт выпол-х работ) → 86,7 п/м в течении месяца отдельный учет (Акт выпол-х работ) выполнено до 25.03.2022 г. в течении м-ца 5 обр. (Отчет) до 3.03.2022 г. в течении месяца 38 квартир 4 р./месяц в течении месяца (16 обращений) в течении месяца 136 об (отчет) в теч. месяца 8 об (отчет) 4 об (отчет) = устранено = без обращений без обращений

W ⊖

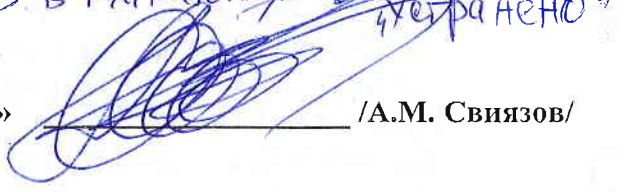
180г

W ⊕

Раксорт

очень остро!

<p>4</p>	<p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оценка gabрильб КП, проездов, проездов в течение месяца - Кладов в чердаке ПТС - Механическая чистка территории-проездов (Спец.техника МО Шушаров) - ТСЖ, Детскоеское Организация ремонта сорванной крыши ТЭ №/р N В/1 - форсмажор метеоусловиям Программа Город, установка ПЗУ современ ных технических систем (требования) - Установка, замена пластиковых накладок на перила №/р N/63 и 75 (отдельный учёт) - Ремонтны мягкой кровли по обращениям, результатами тех-х осмотров №/р N/ 67/1, 2, 3-секции, 61 дом - III секция - Ремонтны парапетов (газобетон) №/р N 67 и 63, 61 (внутренний периметр) тех.осмотры - Восстановление пластиковых накладок перил №/р N/12 - частично, восстановление обрванных - Установка указателей №/р (жалобы на портале СПб, №/р N/8/2, 61, 65, 71 - Инспекция ГЖИ СПб, админ. Пушкина - сан.тех. состояние жилищного фонда (из обращения) - Производство работ по очистке кровель, мвневых воронок от наледи и льда - Комплексный косметический ремонт МОП №/р N 63 - 4 пар - (6^{тб} этажи) 	<p>Бережков III, Еженедельно = Выполнено До 24.03.22 (Акт вып-х работ) с 1 по 15.03.22 №/р N/65, 69 До 30.03.22г. Всобщ = 93 м (Акт) До 25.03.2022 Всобщ = 28 м² (Акт вып-х работ) До 30.03.2022 Всобщ = 18,5 м² (Акт) До 30.03.22г вс 38 + 14 м/п (52) До 31.03.2022 (Акт вып-х работ) До 24.03.2022 = Выполнено = До 31.03.2022 = Выполнено, Акт = До 31.03.2022 (Акт договора)</p>
<p>5</p>	<p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Консультационно-справочная работа по обращениям собственников (прием граждан) - Информационно-справочное сопровождение выполнение текущих мероприятий - Подготовка ответов на письменные обраще- ния собственников (юридическая служба ТСЖ) - Подготовка исковых обращений по должнм кам (коммунальных услуг) юр.службы 	<p>В течении месяца = Выполнено = В течении м-ца = Выполнено = Выполнено в полном объеме, В течении месяца Письменные уведомления</p>
<p>6</p>	<p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Орг. мероприятия (по результатам тех.осмотра обеспечение тех. деятельности) (ремонт и др.) - Дератизация КП, техн.подполлй №/р ТСЖ - Загрузочно-погрузочные работы по КГО (14.03; 22.03; 31.03.2022) - Отключение СО, (все №/дома ТСЖ, для устранения угрозы аварийной ситуации на котельной Факсограмма - Прочистки засоров канал. выпусков мвневых трубопроводов, откачки изливов в тех.подполлй №/р N/75, 67, 69 и 71 	<p>В течении м-ца (по сметам) Акт вып-х работ Выполнено 18 м³ До 2.03.2022 Факсограмма Выполнено устранено</p>



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденев

«11» мая 20 22 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

за апрель 20 22 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все дома ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до 26.04.2022г
	- водоснабжение	до 29.04.2022г
	- электроснабжение	до 27.04.2022г
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 РАЗА В МЕСЯЦ
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	150 обр - и
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	79
	- контроль тепловых режимов, доп. регулировки СО, ГВС, удаление воздушных пробок (по адресам)	В течении м-ца выполнено
	- организация и выполнение работ по замене участков изношенных трубопроводов (по обращениям, результатам технических осмотров)	В течении м-ца заменено 56,9 п/м (Акты вып-х работ)
	- устранение неисправностей сан.технического оборудования по обращениям собственников;	В течении месяца (в т.ч. диспетчера)
	- устранение засоров внутренних и наружных сетей (канализации) - разных диаметров	В течении м-ца = выполнено =
	- круглосуточное аварийное обслуживание инженерного оборудования (сан.тех.оборудования)	7 обр. в течении месяца - устранено
	- замена неисправной запорной арматуры (вводные краны, муфты, фильтры, компенсаторы)	Выполнено (Акты - Отчет)
	- замена приборов учета, опломбирование, подготовка актов - регистрация	51 единица (штука) 39 актов (в т.ч. - и учет)
	3.2. Электрохозяйство	
	- деэлектрификация электропроводки, слаботоковых линий, наличие защиты к.каналов, пон. безопасность	с 4.04. - 14.04.22 (Ведомость, акты)
	- замена ламп Е.27, ламп уличного освещения (в МОП и наружное)	В теч. месяца 124 ед. (отчет)
	- устранение замыканий (аварийное обслуживание - по обращениям, результатам осмотров)	В течении м-ца 6 обр. - устранено
	- корректировка реле времени ул.освещения, освещения в МОП	4р. в месяц, выполнено
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (в осет. ремонт вх. дверей)	В обр. - вып. - но
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	11 обр. - устранено
	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования	7 обр. - устранено

4	<p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические осмотры КУУ, профилактика оборудования для ремонта, замены арматуры, кисти, чистящие смеси - Подготовка плана и графика работ. Банки и ремонт КУУ, ТС, ГВС к отопительному сезону с представлением в ООО "Теплоэнерго" - Инспекции (ТНМ, Армия, 2. Физики по сан.техническому состоянию И. Фролова) - Вскрытие кровли в технических подпольях (все дома ТСН) - Ремонт мягкой кровли № 69, 61, 6/1 (двухэтажной. Собм = 44 м²) - Комплексный косметический ремонт 69 - Шварная - 5^{го} этажа (договор) - Проверение текущих ремонтов (карты). Входные двери, внутренние двери в подъездах № 71, 67, 61, 12, 65 + Восста - новационные разбитых стёкол; - Организация по обеспечению текущего ремонта, по тех. осмотрам инженерных сетей (для производства работ по замене) - Мероприятия по формированию КТ, тех-х подполья - все №№ ТСН - Ремонты ДЩ, технические обслуживание контактных групп (все дома.) 	<p>до 15.04.22 ЗАКАЗ + W комплексных</p> <p>до 28.04.22 "Выполнено"</p> <p>26-28.04.2022 Выполнено</p> <p>до 22.04.22 = выполнено =</p> <p>18-22.04.2022 Акты выпол-х работ</p> <p>до 30.04.2022 Акты выпол-х работ</p> <p>В течение м-18А</p> <p>Выполнено</p> <p>до 18.04.22 сан.техника (счёт от 18.04.22)</p> <p>Акты выпол-х работ</p> <p>до 29.04.22 255! ед. (Акты)</p>
5	<p>Работа по обращениям граждан: из них —></p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-справочное обслуживание по выполнению, обеспечению маневров - Организация по обращению, доп. ремонт сан.технического оборудования - Прием работ по вопросам, обследованию помещений - Подготовка документов на заключение договоров со ст. р.х. компаниями 	<p>16 док - тов</p> <p>10 Выполнено</p> <p>2 - Акты выпол-х работ.</p> <p>4 - в м-18А Акты (от-и угей.)</p> <p>до 22.04.22 Пер. служба, преем.</p>
6	<p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт мягкой кровли № 65 по кв. № 77 (частичной + замена ливнев. ворон.) - Организация (сопровождение) по проверке и общему обследованию № 6/1 - Ремонт газона, проезд № 7 ТСН (с вводом мусора) - Установка металлических кожухов на перил № 65 (восстановление) - 25 шт из 50 шт по акту = 	<p>Акты выпол-х работ, выпол-но)</p> <p>до 24.04.22 от-и угей</p> <p>В течение м-18А</p> <p>(по 14 шарам)</p>



«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденков
 « 11 » Мая 20 22 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за **МАЙ** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: все н/д ТСЖ «Детскоесельское» - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ии поставщиков отчет отчет отчет
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли МОП - коммерческие узлы учета (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) Весенний осмотр - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	КРОВЛЯ - АКТ с 11.05 - 20.05 4 раза в месяц + 4 раза в месяц + 3 РАЗА в месяц + 1 раз в месяц + ВЫП-НО 2 раза в неделю
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (КРУГЛОСУТОЧНОЕ) - ТЕХН. ОСМОТРЫ, СОСТОЯНИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ЗАП. АРМАТУРЫ И ОБОРУДОВАНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ ЗАКАЗОВ НА РЕМОНТ ИЗНОШЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ; - ПРОИЗВОДСТВО РЕМОНТНЫХ РАБОТ (по результатам обследования, обслуживания КУУ (узлов учета) н/д № 61, 63, 67, 69 и 75 - ПОДГОТОВКА К ИНСПЕКЦИИ - ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РАБОТ СОГЛАСНО ПЛАНА И ГРАФИКА (ПРОМЫВКИ СИСТЕМ ГВС, СО) ВСЕ Н/ДОМА. - ЗАМЕНЫ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС, КАНАЛИЗАЦИИ ПО ТРХ. ОСМОТРАМ, ОБРАЩЕНИЯМ - ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТКЛЮЧЕНИЮ СО ВСЕ ДОМА ТСЖ, ДОП. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИТП, РЕГ. РАБОТЫ РТ-ИЕМ СОБСТВЕННИКОВ, УСТРАНЕНИЕ ТЕЧЕЙ, ЗАСОРОВ 3.2. Электрохозяйство - УСТРАНЕНИЕ ЗАМЫКАНИЙ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ, РЕ-МОНТЫ (ПО ОБРАЩЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ) - ЗАМЕНА ЛАМП НАКАЛИВАНИЕ Е-27 В МОП - ПЕРЕВОД ТАЙМЕРОВ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С ЗАМЕНОЙ НЕИСПРАВНЫХ ДРЛ, НАТРИЕВЫХ, С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ - ОГРАНИЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ ДОЛЖНИКАМ, ЗА НЕУЧ-ЛАДУ КОМ-Х УСЛУГ (ОТДЕЛЬНЫЙ СПИСОК) ИСКЖ - ЭЛЕКТРОПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЛЯ ВЫП-Я ЭВАКУАЦИОННЫХ РАБОТ В МОП 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования	113 обращения 54 обращения 7 обр/месяц - отчет 2-6.05.2022 АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ = ВЫПОЛНЕНО = с 13 по 31.05.22 АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ = ВЫПОЛНЕНО... = с 11.05.2022 по 31.05.22 - ВЫП-НО (АКТЫ) в течении месяца 178 п/м (АКТЫ) с 23.05.2022 8/1 = ВЫПОЛНЕНО = 54 обращения = УСТРАНЕНО = в течении месяца 11 обр. - УСТРАНЕНО 97 обр. - ВЫП-НО (ОТЧЕТ) 3 р/месяц - ВЫП-НО (6 ть единиц) - ОТЧЕТ = 28 квартир (ОТД-НЫЙ УЧЕТ) в течении месяца - ВЫП-НО 7 ть обр. - УСТРАНЕНО = 6 ть обр. - УСТРАНЕНО = 7 ть обр. = УСТРАНЕНО =

4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы	
-	Вскрытие продыхов тех.подполли (все н/р ТСН) (Проведение технических подполли)	2-20.05.2022 года = Выполнено =
-	Весенний тех.осмотр н/р ТСН детскихосельское (состояние малых форм, осмотр кровель- все раб)	до 27.05.2022 (Акт, схемы)
-	Дератизация тех.подполли (все н/р ТСН) и контейнерных площадок н/р № 75, 71 и 12	до 30.05.2022 (Акт вып-х работ)
-	Очистка козырьков н/р № 8/2, 71, 65, 61 от мусора, мха и др.	до 13.05.2022 = Вып-но = (Акт)
-	Организация, выполнение комплексного ремонта кровель н/р № 67, 69 и 12	в течении месяца (Акт вып-х работ)
-	Восстановление теплоизоляции в ЦТП н/р № 61/5п-1, 63/1п-1, 8/2-4п-1 (14,5 п/м)	до 20.05.2022 (Акт вып-х работ)
-	Загрузка КГО н/р № 75, 71 и 12 (75 и 71 = 6 м ³ 18.05.22 - 12, 71, 75 - 9 м ³ , 25.05.22 - 71, 75 = 6 м ³)	выполнено 21 м ³
-	Покраска малых форм (скамейки перед вхо- дами н/р, вх. двери - 8/3, 8/4, 67	до 27.05.2022 8 м ² - Акт
-	Ремонт малых форм, сварочные работы н/р № 61, 61, 71 (сварка петель)	до 31.05.2022 Вып-но (Акт)
-	Очистка придомовой территории, - проезд вкнут придомовые газоны н/р № 10	до 27.05.2022 по плану вып-но
-	Ремонт (восстановление ступеней входов в подъезды н/р № 67/п, 61/п, 71/4п, 61/2п	до 27.05.2022 = Выполнено =
-	Промывку систем со, гвс, канализации - все жилые дома, ТСН (согласно акт, сроков графика (согласовано с ООО «Теплоэнерго»)	до 31.05.22 г. = Выполнено = (Акт)
5	Работа по обращениям граждан: 10 обращений +	8 / 18 Портал Спб
-	Справочно-информационное обслуживание, уведомле- ние по: заявлением, отключением ХВС, электротер- гии (волны ки), отоплении и др.	в течении м-ца = Выполнено =
-	Претензионно-исковая работа по задолженностям (ограничение ком-х услуг) отп-ный учет	в течении месяца н/р № 67, 63, 69, 75, 8/2, 12
-	Подготовка письменных ответов по запросам собственников (информирование, сопровождение	н/р. служба, в течении месяца, выполнено =
-	Выполнение работ по обещанию, нанесение ущерба	заполнение, протечки,
6	Другое: Уведомление, информирование по отключе- нию ХВС, отопление, электротергии н/д ТСН	в течении м-ца = Выполнено =
-	ГУП, водоканал "Спб" - уведомление на периодиче- ские отключения ХВС (схемы, время)	26-30.05.2022 = Выполнено =
-	Организация, подготовка в проведении заочно собрания - проведение 8/1 (иниц. группа)	до 31.05.2022 по 31.05.2022 - вып-но
-	Организация работ по обращением на портал Спб (общественность)	в течении м-ца выполнено - 8 обр

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 « 8 » июль 20 22 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ИЮНЬ** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ "Детскосельское" - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ии поставщиков до 26.06.2022г до 28.06.2022г до 27.06.2022г
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, (кровли), МОП - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	до 30.06.2022г 4 раза в месяц 4 раза в месяц 3 РАЗА в месяц 1 раз в месяц 2 раза в неделю
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Организация, выполнение работ по плану и графику обслуживания систем СС, ГВС, и в КУУ - Определена, промывка н/д №61, 63, 67, 69, 75, 71, 8/1, 8/2-2, 4), 8/3 и 12 (с переносом н/р №65, 12) на июль согласно графика и сроков инспекции - Инспектор. проверки по КУУ (указанным выше домам ТСЖ "Детскосельское" готовности к отопит. сезону 2022-2023 годов (Акты проверки) - Замена участков изношенных инженерных сетей по обращениям, результатам тех. осмотров - Работы по аварийному обслуживанию, в ночные часы, в выходные дни, - Выполнение доп. регулировочных работ по удалению воздуха из систем ГВС (все дома) ОД-и УЧЕТ... - Ремонт с/тех. оборудования, неисправности (из обращения) 3.2. Электрохозяйство - Перевод таймеров уличного освещения н/р ТСЖ (11 зданий), с заменой ламп (ДНАТ, ДРА, достр.) - Замена ламп накаливания в МОП, технических подпольях н/р (отчет) Б-27 - Ремонт электрооборудования по обращениям р/п диспетчера (+ техн. осмотры) ← 3 р/месяц - Устранение замыканий (обращения) собственников - Ограничение электропитания должников 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	ежедневно (акт) р/дискл. 127 5 (= 69) с 1.06 по 28.06.22 Вып-но (Акты) Выполнено до 28.06.22 Акты вып-х работ 7-28.06.2022 = Выполнено = (Акты вып-х работ) в течении месяца >140 п/м (Акты) в течении месяца 13 обр. (отчет +) в течении месяца = Выполнено = (р/п) - 69 обр. - вып-но 26 "обращений" 3 р/месяц = Выполнено = 17 шт - выполнено отчет по домам + 5 обращений = Устранено = = 5 обр. устранено 16 кв. (выполнено) 5 обр./устранено 4 обр./устранено 6 обр./устранено

4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы	
-	Организация работ по обеспечению рем-х работ общего имущества инженерных систем	до 16.06.2022 выполнено
-	Обеспечение доступа по ПЗУ №/р № 69, 65, 75 и 63 (Программа города)	до 24.06.2022 = выполнено =
W →	Ремонт, замена изношенного оборудования зап. арматуры КУУ №/р ТСН (по инспекции!)	до 28.06.22 вып-но (АКТЫ!)
-	Доп. промывки, опрессовки оборудования, е заменой изношенной зап. арматуры	до 28.06.22 вып-но, АКТЫ!
-	Инспекторские проверки Админ. г. Пушкин, ГНИ СПб, водоканал, МЧС по состоянию...	в течении месяца (АКТЫ +) ...
-	Технический контроль безопасности МФ-тового оборудования №/р № 8/1 и 12 (протяжки)	7-10.06.2022 - выполнено
-	Дерайзация технических подтолий, табачи-тов контейнерных площадок №/р № 75, 71, 12	до 24.06.2022 = вып-но =
-	Доп. промывки, опрессовки инженерных систем №/р ТСН (к инспекцией ООО "Теплоэнерго")	до 30.06.2022 = выполнено =
-	Загрузка, вывоз КТО с контейнерных площадок №/р № 75, 71 и 12	16, 23, 30.06.2022 (17,5 м³) - вып-но
-	Доп. установка поливочных трубопроводов №/р № 67-2 п-1, 75-1 п-1, 12 дом-1 по двору (АКТЫ)	до 22.06.2022 = выполнено =
-	Ремонты, покраски малых форм (скамейки, Двери тех. подтолий, вкл. двери подъездов (другие))	в течении месяца по обращениям - вып-но
-	Комплексный косметический (внутренний) ремонт парадной (КРОВЛЯ №/р № 67)	до 30.06.2022 выполнено (АКТ)
-	Очистка, ремонт приемков №/р № 61, 63, 67, 69 и 75	до 30.06.22 - вып-но...
5	Работа по обращениям граждан:	22 обращения
-	Справочно-информационное обслуживание (тор. служба) - еженедельно, оформление выплат по страх. договорам!! (отд-й учет)	в течении месяца
-	Информационно-справочное сопровождение (уведомления) по проводимых мероприятиям	в течении месяца от РСО и ТСЖ
-	Подготовка письменных ответов на обращения собственников, сопровождение инициативной группы по голосованию №/р ул. Центральная в/1	в течении месяца вып-но (отд-й учет)
-	Подготовка исков по должникам ком-х услуг	выполнено
6	Другое:	
-	Подготовка паспортов готовности №/р ТСН к отопительному сезону 2022-2023 г, с приложениями для представления в МВК Администрации, ГЖИ (паспорта...)	до 30.06.2022 - выполнено =
-	Организация, выполнение работ по обращениям, жалобам поступившим на портал СПб	в течении м-ца вып-но! (отд-ный учет)
-	Покосы, очистка газонов придомовой территории, подрезка кустов, деревьев	3 р/месяц, по шпаргалке Админ.
-	Комплексный косметический ремонт (восста-новление переплетов рам в МОП - 12 ^{го} дома (с 1 ^{го} по 30.06.2022 г))	= выполнено = выполнено (АКТ).

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 « 9 » августа 20 22 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ИЮЛЬ** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ «Детскосельское» - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ии поставщиков до 26.07.22г. до 28.07.22г. до 27.07.22г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	4 раза в месяц 4 раза в месяц 3 раза в месяц 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Организация и выполнение работ по графику обслуживания КУУ (СО, ГВС, промывки), по переносам сроков – с устранением недостатков в н/р №8/2-4, 8/2-2/3 (+восстановление нумерации, новых схем) - Замены изношенных участков трубопроводов различных Ø и назначений (по обращениям, тех. осмотрам) - Проверка (замены) учётного оборудования КУУ н/р №12 (учета тепловых расходов) – 28.000 тыс. руб. - Выполнение комплекса мероприятий по отключению тепловых пунктов, по проведению гидравлики, опрессовки транзитных тепловых сетей (теплотрасс) - Выполнение работ по круглосуточному аварийному обслуживанию (в ночные часы, в выходные дни) - Ремонт сан.тех.-ого оборудования, замены зап. арматуры по обращениям (р/т диспетчера, тех. осмотры) 3.2. Электрохозяйство - Замены ламп накаливания (Е.27) в МОП, технических подпольях н/р ТСЖ (все дома) - Перевод таймеров уличного освещения (ГРЩ все жилые дома ТСЖ (энергосбережение) - Восстановительный ремонт электрооборудования, обращения собственников, р/т диспетчера - Устранение замыканий, аварийное обслуживание (в ночные часы, выходные дни) – выполнено 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (с ремонтом вх. дверей) 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования/интернетт	1-8.07.2022 года Выполнено Акты вып-х работ (ответственные) 5В, 4 п/м Акты вып-х работ до 28.07.2022 г. =Выполнено! = с 5.07.22 по 17.07.22 (Факсограмма РСО) =Выполнено = 16 обращений Устранено (отчёт) В течении месяца - В течении м-ца 57 единиц (отчёт) 3 раза в месяц ≥Вып-но = (отчёт) В течении месяца 2 выполнено = В течении месяца (отдельный учёт) 10обр. - устранено 7обр. - устранено 12обр. - устранено

4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы	
-	Ремонт, мойка фасадных окон в МОП №/ф ТСН «Детское сельское» - все дома ТСЖ	до 15.07.2022 г = выполнено =
-	Организации, обеспечение плановых и внеплановых работ по содержанию общего имущества	до 29.07.2022 г вып-но в полном объеме
-	Доп. промывки, отреверсовки систем ГВС в МОП ТСН «Детское сельское» - указание ООО «Теплоэнерго»	до 22.07.2022 г вып-но в полном объеме
-	Покос газонов на придомовой территории №/ф ТСН «Детское сельское» - все дома (вып-но)	до 31.07.2022 г МО ШУШАРЫ ...
-	Очистка газонов от бытового мусора, очистка, мойка проездов (мех. уборка спец. трансом)	Ежедневно, ВТ. ЧЕТВЕРГ - МО ШУШАРЫ
-	Дератизация технических подполья, (все №/ф ТСН) габаритов конт. площадок №/ф № 75, 71 и 12	до 22.07.2022 г (Акт вып-х работ)
-	Комплексный ремонт мягкой кровли (по объему) (Р/Т диспетчера), тех. осмотры (№/ф № 8/1, 67)	до 26.07.22 г вып-но (Акт вып-х работ)
-	Техническое (плановое) обслуживание лифтов №/ф № 12 и № 8/1 (4+4) (осбро => 12/1 пар.)	до 29.07.22 г вып-но (Акт вып-х работ)
-	Подготовка оформления паспортов готовности №/ф ТСН «Детское сельское» на 2022-2023 г.г. (с 4.07...)	до 22.07.2022 г вып-но! Представлено
-	Комплексный косметический ремонт в МОП №/ф № 12 - 1 пар. (восстановление рам 1-9 + ТЭ (рам)	вып-но до 31.07.22 г (Акт вып-х работ)
-	Восстановление теплоизоляции инженерных сетей №/ф № 61, 63, 67, 69, 75, 65 и 71, после ремонтов	до 29.07.2022 г 120 п/м - вып-но (Акт)
-	Доп. организации выполнение работ по объему и сметам собственников на Портал СПб	до 29.07.22 г = выполнено =
-	Доп. установка помповых трубопроводов	= выполнено! (Акт)
5	Работа по обращениям граждан:	
-	Информационно-справочная обслуживание (по МКВ) аварии инж. сетей гор. Пушкина	до 29.07.2022 г выполнено
-	Претензионно-исковая работа по задолженностям (должникам) ИСКИ	= выполнено! (обратный учет)
-	Подготовка ответов на обращения собственников (налобам, расчетам, претензиям)	в течении месяца - тер. служба
-	Уведомление по доступу к инженерным сетям для выполнения ремонтов	в течении месяца 2 выполнено =
6	Другое:	
-	Ремонт, восстановление вх. дверей в подъезды (сварочные работы) смазка петель (61, 12, 67 и 75)	в течении м-ца = выполнено =
-	Герметизация козырьков (текстур. 202) №/ф № 63, 12, 67 (Акт выполненных работ)	до 22.07.2022 г = выполнено =
-	Очистка от мха отмосток №/ф № 61, 63, 67, 65, 71, 8/2, 8/3, 75 и 69	до 29.07.2022 г = 295 м2 =
-	Ремонт скамеек (сварочные работы) №/ф № 8/1, 75, 69, 12 и 67	до 29.07.2022 г 2 выполнено =

«УТВЕРЖДАЮ»

 Председатель ТСЖ «Деткосельское»

 В.В. Найденев

 « 7 » ~~сентября~~ 20 22 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Деткосельское»

 за **АВГУСТ** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ «Деткосельское» - теплоснабжение Отчет - водоснабжение Отчет - электроснабжение Отчет	Представление в орг-ии поставщиков до 25.08.2022 года до 28.08.2022 года до 26.08.2022 года
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	4 раза в месяц 4 раза в месяц 3 РАЗА в месяц 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) – 84 обр. - Организация, выполнение работ по плану и графику обслуживания систем ГВС, СО, Кан. трн - Инспекторские проверки по КУУ все н/д ТСЖ «Деткосельское» – готовность к отопительному сезону - Замена изношенных участков инженерных сетей (разных диаметров) по обращениям, осмотрам - Аварийное обслуживание по обращениям собственников (по тех. осмотрам) - Выполнение доп. регулировочных работ систем ГВС, СО – все н/д дома ТСЖ «Деткосельское» - Ремонт сан.технического оборудования (по обращениям собственников (тех. осмотры) - Замена оборудования, запорной арматуры в КУУ, на системах ГВС, СО, ХВС (ЛПР) - Промывки дефлектов Ø 50, Ø 150 канал. систем 3.2. Электрохозяйство - Регулировки уличного освещения, переводы табломеров (якономизация расходов) - Устранение замыканий, несправностей ил. оборудования (замены участков Эл. сетей) - Замена ламп освещения в МОП (Е.27) - Работы по проверке контактных групп в РУЭ (все жилые дома ТСЖ «Деткосельское»)	184 (п.п. 3.1-3.5) 84 заявки до 31.08.2022 выполнено до 26.08.2022 = выполнено = 51,6 п/м (акты) 14 обр. выполнено (отчет) в течении мес-ца = выполнено = в течении месяца выполнено (р/т. отчет) в течении месяца = выполнено = выполнено в течении месяца 4 РАЗА (отчет) 19 обращения = устранено = 113 ед. (вып-но) 255 ед. до 31.08.22 (акт вып-х работ)
3.3.	Ремонт и обслуживание ПЗУ / ремонт дверей	12 обр. вып-но
3.4.	Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	8 обр. – вып-но
3.5.	Ремонт и обслуживание ТВ оборудования / интернет	5/12 – устранено

4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы	
-	Организация, обеспечение плановых и внеплановых мероприятий по/для содержанию, ремонту общего имущества н/д тсн, Детскосельское	в течении месяца (закупки)
-	ПОКОС ГАЗОНОВ, ОЧИСТКА, МОЙКА ПРОЕЗДОВ, МЕХ. УБОРКА СПЕЦ. ТРАНСОМ (ЕЖЕНЕДЕЛЬНО)	«выполнено» до 31.08.22 (МО ШУШАРЫ)
-	ПОКРАСКА БЕТОННЫХ ПЛИТ ОТЖАДИНИЯ ГАБАРИТОВ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК н/д № 75, 71 и 12	до 26.08.22г 62 м ² - выполнено
-	КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ КРОВЕЛЬ н/д № 8/1 - кв № 35, 107, 63/19; 8/2-58	до 31.08.22 вып-но (акты)
-	КОМПЛЕКСНЫЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ 12д, III ПАР-АЯ, В МОП, РЕМОНТ РАМ	до 31.08.22 вып-но
-	ВЫСОТНЫЙ РЕМОНТ ПАРАПЕТА н/р № 61 2 секция (с внутр. и наружной стороны)	до 30.08.22 вып-но. акты
-	Мероприятия по полному отключению ГВС	с 2.08 - 22.08.22
-	ПРОФИЛАКТ. РАБОТЫ НА СИСТЕМАХ ГВС (все дома)	выполнено
-	ДЕРАТИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОДПОЛИЙ ГАБАРИТОВ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК н/д дома тсн (+ 75, 71, 12)	до 26.08.22 выполнено, акты
-	ДОП. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРОМЫВКАМ СИСТЕМ ГВС (все н/д дома ТСЖ) - на добыв. много	с 22.08.22 до 29.08.22 - вып-но
-	ПРОВЕРКИ КАЧЕСТВА СЕТЕВОЙ ВОДЫ КОМИССИЕЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ПУШКИН (+ сан. тех. состояние)	с 22 - 26.08.22 вып-но (проед)
-	ЗАГРУЗКИ КТО С КП н/р № 75, 71 и 12; 2.08.22 16.08; 23.08.2022г и 9.08.2022г	до 23.08.22 34 м ³
-	УСТАНОВКА (сварочные работы) перед входами в подъезды, н/д № 12-4, 75-3, 69-3, 8/1-3 (элементы)	до 29.08.22 10ед/6шт.
5	Работа по обращениям граждан: регистрация - 14 док	из них
-	справочное обслуживание, обследования по обращениям собственников (отд. учет)	6 адресов/заяв в течении м-ца
-	информационно-справочное обслуживание, прием граждан по текущим вопросам	юр. служба, еженедельно (вт, четв)
-	презионно-исковая работа (юр. служба)	в течении м-ца (до 29.08.22)
-	подготовка исков (письменных ответов)	до 31.08.22г
-	сопровождение инициативной группы по проведению заочно-очного голосования	(н/р № 8/1)
6	Другое:	
-	подготовка, представление в админ. документах выполнения годового плана (выписки)	до 29.08.22 выполнено
-	уведомления/доведение собственникам об обеспечении доступа к инженерным сетям	в течении месяца!
-	общего назначения (н/р № 12/ТП, 65/ПАР, 61/5п)	выполнено.
-	удаление (демонтаж) комплекса радиомачты с кровли (ТЭ) н/р № 8/1 - III секция	до 29.08.22 выполнено
-	восстановление (сварочные работы) ТВ антенны н/д № 8/2 - 2 пар-ая (креплен отливов 1-6 пар-ая кровля)	до 31.08.22 «выполнено»

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»

/А.М. Свизов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденев
 «07» сентябрь 20 22 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за **СЕНТЯБРЬ** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ "Детскоесельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 26.08.22 4
	- водоснабжение	отчёт до 29.08.22 +
	- электроснабжение	отчёт до 27.08.22
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 РАЗА В МЕСЯЦ
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт)
	3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:
- 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) 196 ОБР.	В теч. м-ца	
- ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КОНТРОЛЮ И СОБЛЮДЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ РЕЖИМОВ (АВАРИИ НА ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ "ТЕПЛОДНЕРГО" НА ЖЛ. СЕТЯХ ЮЗС	УВЕДОМЛ. ОБ ОТКЛ-ЧЕНИИ, ДОП. РЕГ-КИ = ВЫПОЛНЕНО =	
- ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАПУСКУ ОТОПЛЕНИЯ (В ТЕПЛОВЫХ ЦЕНТРАХ, НА ВНУТР. СЕТЯХ)	С 19.09.2022 ПО 23.09.2022 (ВЫП-НО)	
- ЗАМЕНЫ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ ИНЖ. СЕТЕЙ ПО ОБРАЩЕНИЯМ, РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХ-Х ОСМОТРОВ	В теч. месяца 68, В П/М (АКТЫ)	
- АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (КРУГЛОСУТОЧНО, В ВЫХОДНЫЕ ДНИ И НОЧНЫЕ ЧАСЫ)	В течении м-ца 7 ОБР. (УСТРАНЕНО)	
- ПРИ ЗАМЕНЕ УЧАСТКОВ ИНЖ. СЕТЕЙ, ЗАМЕНЫ ЗАП. АРМАТУРЫ, ФИТИНГОВ (КОМПЛЕКТУЮЩИХ), СБОРОК	В теч. месяца (ОТД. УЧЕТ - В АКТАХ)	
- РЕМОНТЫ САН. ТЕХ-ОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ (Р/Т ДИСПЕЧЕРА	147 ОБР. - УСТРАНЕНО	
- ДОП. ПРОМЫВКИ СИСТЕМ ГВС, СО - ВСЕ ДОМА	С 20 ПО 30.09.22 - ВЫП-НО	
- УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ВН. И НАР. СЕТЕЙ Ж/Д ТСЖ	ОТД-И УЧЕТ. ВЫП-НО	
3.2. Электрохозяйство		
- УСТРАНЕНИЕ ЗАМЫКАНИЙ, НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЖЛ. ОБОРУДОВАНИЯ (ЗАМЕНЫ УЧАСТКОВ ЖЛ. СЕТЕЙ)	В теч. месяца 8 ОБР. ВЫПОЛНЕНО	
- ЗАМЕНЫ ЛАМП В МОП (С-27, ЛАМП С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ (ЗАМЕНЫ ПАТРОНОВ - ЧАСТИЧНО)	84/4 - СООТВЕТСТВ. ВЫПОЛНЕНО (ОТЧЕТ)	
- КОРРЕКТИРОВКА РЕЛЕ ВРЕМЕНИ ЛАМП УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ (ЗАМЕНЫ ДРЛ) (ВСЕ ДОМА ТСЖ)	5 РАЗ В МЕСЯЦ (ДРЛ - В ЕД) ВЫП-НО	
- ПОВЕРКА, ЗАМЕНА ОГНЕУЩИТЕЛЕЙ В ГРЩ, ЖИЛ. ДОМОВ ТСЖ, ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ	ДО 30.09.22 Г. ВЫПОЛНЕНО	
3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	13 ОБР. - УСТРАНЕНО	
3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	18 ОБР. - УСТРАНЕНО	
3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования, интернет	14 ОБР. - УСТРАНЕНО	

4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы	
-	Представление данных по техн. состоянию общего имущества на кап. ремонт (Кровли)	до 09.09.22г в Админ. Глушкин - ВВП-но
-	Организация по обеспечению текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества	до 16.09.22г. выполнено
-	Доп. проверки качества сетевой воды из котельной (пробы на хим. анализ) №12670 ←→	до 19.09.22. протокол Л.И. !
-	Выполнение доп. работ по обращениям (обследованиям протечек кровли (н/р № 63 и 12)	Выполнено до 30.09 (Акт вып-х работ)
-	Выполнение комплексного высотного ремонта (ремонт швов) н/р № 12 и 61/н, 96 кв	ВВП-но до 30.09 (Акт вып-х работ)
-	Замена вкладышей в урны н/р по адресам ул. Колпинское шоссе д/н № 67, 69, 75, ул. Кента № 8/2, 8/3	до 8.09.2022г 20ед (Акт вып. р.)
-	Комплексный ремонт МОП н/р № 12/III пар. + (покраска кабин лифтов в 12 дом (1-4 пар.)	до 30.09.2022 ВВП-но, смета.
-	Выполнение обследований н.чл. помещений по обращениям (р/т диспетчера), после затоплений, протечек	в течении м-ца (Акты обсл-и)
-	Выполнение работ по обращениям, жалобам на Портал СПб (уведомления, общестрой. работы)	в течении м-ца (отд-ный учёт)
-	Дератизация технических подполий, табаритов контейнерных площадок (все дома)	до 21.09.22 (Акт вып-х работ)
-	Доп. промывки систем ГВС, СД - все н.чл. дома ТСН (по жалобам, результатам отборов рет. воды)	с 21.09.2022 по 30.09.22 - ВВП-но
-	Восстановление ТУ мафты на 8/2 - 2 пар-ная по обрыву тросовых креплений;	до 28.09.22 = выполнено =
-	Погрузочные работы КГО 8, 15, 29.09.2022г	18 м ³ - выполнено
5	Работа по обращениям граждан: 33 док-та (из них = 15 вх, 18 исходящих)	
-	Претензионно-исковая работа по обращениям собственников (информ. обеспечение)	в течении м-ца = выполнено
(ндок)-	Подготовка документации (по перерасчёту - за подачу" грязной ГВС в н/р ТСН) - передача документов в ООО "Теплоэнерго"	до 30.09.22г выполнено (не начислят!)
-	Ограничение по поставке ком. услуг злостным неплатильщикам (должников) все дома ТСН!	47 кв. (отд-и список - выполнено
-	Уведомления о доступах к ремонту инж. сетей	= выполнено =
6	Другое:	
-	Проверки расходов/сверки по приборам учёта ХВС, ГВС (для ООО "Теплоэнерго", архивн. база ТСН)	в течении м-ца ВВП-но (Акты)
-	Установка датчиков давления в КУУ н/р № 8/2 и № 69 (после гарантийного ремонта)	до 13.09.22 (Акт)
-	Уведомления собственникам (перекрытие кров. нов на радиаторах - отсутствие проходимости)	н/р № 8/2, 71, 63 = выполнено =
-	Отключение кодов ПЗУ (по обращениям, н/р № 69, 75, 67 и 12)	до 28.09.2022 выполнено
-	Передача реестра технической документации в УНК "Детское сельское"	до 26.09.22 исх. № 846

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»

/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «10» ноября 2022 г.

ОТЧЁТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ОКтябрь** 20 **22** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все н/д ТСЖ «Детскосельское»	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	отчёт до 23.10.2022 г. (ф)
	- водоснабжение	отчёт до 27.10.2022 г. (ф)
	- электроснабжение	отчёт до 26.10.2022 г. (ф)
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц (с 000, ТЭЛ)
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3 раза в месяц
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/2, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) Р/Т
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	(190 ОБРАЩЕНИЙ)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	п.п. 3.1 – 3.5 = 160
	- ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КОНТРОЛЮ И СОБЛЮДЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ РЕЖИМОВ (ВСЕ ДОМА)	В течении м-ца
	✓ - ОЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ НА ПОДАЮЩИХ (ОБРАТНОМ) ТРУБОПРОВОДАХ КУУ Н/Д ТСЖ №№ 63, 67, 71, 12, 8/2, 8/3 (ГРЯЗЬ СЕТЕВОЙ ВЕД)	= ВЫПОЛНЕНО = с 3.10.22 по 7.10 (с 000, ТЭЛ)
	✓ - ЗАМЕНЫ УЧАСТКОВ ИЗНОШЕННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ГВС, ХВС, КНС, РАЗНЫХ Ø (ПО ОБРАЩЕНИЯМ, ОСМОТРАМ)	ВЫПОЛНЕНО с 3.10 до 29.10.22 г.
	- РЕМОНТЫ САН. ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ (Р/Т, ДИСПЕТЧЕРА)	(АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ) В течении месяца
	- УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧЕК, ПОДТОПЛЕНИЙ, ИЗЛИВОВ ПО ОБРАЩЕНИЯМ, РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХ-Х ОСМОТРОВ	6 ОБР. - ВЫП-НО В течении м-ца
	- УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ (ОТКАЧКИ)	= ВЫПОЛНЕНО = В течении м-ца
	- АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, В НОЧНЫЕ ЧАСЫ, В ВЫХОДНЫЕ ДНИ (КРУГЛОСУТОЧНО)	(ОТДЕЛЬНЫЙ УЧЕТ) 7 ОБР. ЗА МЕСЯЦ
	3.2. Электрохозяйство	(ОТЧЕТ) 23 ОБРАЩЕНИЯ
	✓ - УСТРАНЕНИЕ ЗАМЫКАНИЙ, С РЕМОНТОМ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (В ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЯХ, МОП)	11 ОБРАЩЕНИЙ В теч. м-ца - УСТРАНЕНО
	- КОРРЕКТИРОВКА РЕЛЕ ВРЕМЕНИ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, С ЗАМЕНОЙ НАТРИЕВЫХ ЛАМП И СВЕТИЛЬНИКОВ	3 Р./МЕСЯЦ - ВЫП-НО (5 ЕДИНИЦ) - ВЫП-НО
	- ЗАМЕНЫ ЛАМП НА КАЛИВОНЦИЯ Е.27 В МОП, ЛАМП С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ, (+ В ТЕХ ПОДПОЛьяХ)	Е.27 = 100 ШТ С ДАТЧИКАМИ = 5 ШТ
	✓ - МОДЕРНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ В ТАМБУРАХ (ВХОДОВ) В ПОДЪЕЗДЫ №/Р № 12, (1-4 ПОДЪЕЗД)	ДО 28.10.2022 ВЫП-НО (АКТ ВЫП. РАБОТ)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ, ОБСЛ. ВХ. ДВЕРЕЙ...	8 ОБР. - ВЫПОЛНЕНО
3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования (12 ЛОМ)	5 ОБР. - УСТРАНЕНО	
3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования, ИНТЕРНЕТ...	12 ОБР. - УСТРАНЕНО	

65020 = 662 п/м
 21887

<p>Кровль - 28 м² ШВН = 46,2 п/м + 20 п/м - 61/86 кв 102,3 м² 6,6 м² акт!</p>	<p>4 Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <p>Организация, обеспечение текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества (ремонт мягкой кровли, цокольный ремонт)</p> <p>Комплексный косметический ремонт МОП №/р № 12/4 парадная</p> <p>Уплотнение технических подполий (ветил. отверстия) все №/дома ТСН, Детскоосельское</p> <p>Мойка рам (окон) в МОП (все №/дома ТСН) с восстановлением разбитых стекол</p> <p>Очистка от мусора козырьков №/домов №/8/2-бед, 71-4ед, 61-бед, 65-4ед (20ед)</p> <p>Дератизация технических подполий (все №/дома ТСН, габаритов КП №/р № 75, 71 и 12)</p> <p>Очистка габаритов КП №/р ТСН №/75, 71 и 12 с погрузкой КГО (6, 13, 20 и 27.х.22)</p> <p>Реконструкции, установка регулирующих задвижек системы СО в КУУ №/р № 63 и 65</p> <p>Доп. промывки системы ГВС, СО по обращениям, техническим осмотрам, №/р ТСН №/№ 67, 12, 61, 65, 63 и 8/2;</p> <p>Выполнение работ по очистке кровель, сопутствующие работы - все №/д ТСН</p> <p>Проверки качества сетевой воды, поступающей из РСО (котельной ООО "Теплоэнерго")</p> <p>Консервация поливочных трубопроводов - 3ед</p> <p>5 Работа по обращениям граждан:</p> <p>Заявления от собственников на перерасчет по качеству ГВС в точках отбора</p> <p>Подготовка, рассылка (доведение уведомления) или о доступе к общедом. инж. сетям - для ремонта</p> <p>Претензионно-исковая работа по должицам оплаты коммунальных услуг</p> <p>Подготовка документации на перерасчет по подаче некачественных услуг (грязная ГВС)</p> <p>6 Другое: (перерасчеты по качеству ГВС!!!) +</p> <p>Организация работ по обращениям "обществом" ж/д тухтаров поступившим на портал СПб</p> <p>Архивация актов замены, проверки приборов ХВС, ГВС (собственников помещений)</p> <p>Уборка, очистка газонов придомовой территории №/р ТСН, "Детскоосельское" (листья...)</p> <p>Обрезка проводов, креплений мшии интернет установленных с нарушением ТУ №/р № (65), 8/2, 61, 63 и 67 (на кровлях №/р ТСН)</p>	<p>В течении месяца</p> <p>Выполнено =</p> <p>(АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ)</p> <p>до 31.х.2022 г</p> <p>(АКТ ВЫП-Х РАБОТ)</p> <p>до 15.х.2022</p> <p>ВЫП-НО (АКТ...)</p> <p>до 20.х.2022</p> <p>Выполнено =</p> <p>до 21.х.2022</p> <p>Выполнено =</p> <p>до 14.х.22</p> <p>(АКТ ВЫП. РАБОТ)</p> <p>62 м³</p> <p>Выполнено =</p> <p>до 20.х.22</p> <p>ВЫП-НО (АКТЫ)</p> <p>до 21.х.2022</p> <p>Выполнено =</p> <p>до 21.х.2022</p> <p>Выполнено =</p> <p>до 28.х.2022</p> <p>(АКТЫ) (+)</p> <p>до 17.х.22 - ВЫП-НО</p> <p>10 обр. за м-ц</p> <p>(лог-ка в ООО "Теплоэнерго")</p> <p>+ 2 уведомления</p> <p>Доведено...</p> <p>В течении месяца</p> <p>(отдельный учет)</p> <p>до 28.х.2022</p> <p>В ООО "Теплоэнерго"</p> <p>(Выполнено...)</p> <p>до 31.х.2022</p> <p>47 обр.!!! - устранено</p> <p>до 28.х.22</p> <p>104 документа...</p> <p>до 28.х.22</p> <p>ВЫП-НО (МО ШУЩАРЬ)</p> <p>до 21.х.2022</p> <p>Выполнено =</p>
---	---	---

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Свизов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденев
 « 9 » ноябрь 20 22 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за **НОЯБРЬ** 20 22 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: (все н/дома ТСЖ «Детскоесельское») - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ии поставщиков до 23.XI.2022 (4) до 25.XI.2022 (4) до 25.XI.2022 (4)
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета (все жилые дома) - 14 - водомерные узлы (все жилые дома) - 10 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/2, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	4 раза в месяц (с 000,17Л) 4 раза в месяц 3 РАЗА в месяц 1 раз в месяц (АКП) 2 раза в неделю
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) 86 обр. - Выполнение РАБОТ по контролю и соблюдению тепловых режимов (все н/д ТСЖ «Детскоесельское») - 1 обр. / отчет - ЗАМЕНЫ ИЗНОШЕННЫХ УЧАСТКОВ ТРУБОПРОВОДОВ СЕТЕЙ ХВС, ГВС, КНС, РАЗНЫХ Ø ПО ОБРАЩЕНИЯМ - 133,8 п/м - Доп. промывки по стоякам ГВС, по ОБРАЩЕНИЯМ, РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХ.ДЕМОТРОВ (р/т диспетчера) - 133,8 п/м - Аварийные обращения (круглосуточно) - Акты выпол-х работ - ОБСЛУЖИВАНИЕ в ночные часы входные влн - в течении месяца - Ремонты сан.тех.оборудования (по обращениям) - 10 обр. / отчет - из р/т диспетчера, РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХ.ОСМОТРОВ - в течении месяца - УСТРАНЕНИЕ ЗАТОПЛЕНИЙ, ЗАСОРОВ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ ИКН. СЕТЕЙ/СИСТЕМ - в течении месяца - ЗАМЕНЫ, ОПЛОМБИРОВАНИЕ квартирных сетей - УСТРАНЕНО = чиков ХВС, ГВС (составлением АКТОВ) - в течении месяца - Ремонты зап. арматуры / ввозных кранов / (Архивная БАЗА) 3.2. Электрохозяйство - УСТРАНЕНИЕ замыканий, с ремонтом электрооборудования (в жил. помещениях, МОП, тех. подпольях) - 12 обр. в течении месяца - УСТРАНЕНО - Корректировка уличного освещения (реле времени) - 3 р/месяц - все дома - ЗАМЕНЫ ламп накаливания Е-27 в МОП - 116 обр. (АКП) - УСТРАНЕНИЕ сбоя электропитания модемов КУУ н/д №№ 67, 71, 8/2-2, 12 и 8/3 - до 18.XI.2022 - ЗАМЕНЫ ламп уличного освещения / натрий - УСТРАНЕНО = электроподключения для вкл-я рем. РАБОТ - 2 обр. - выполнено 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ, ремонт ВХ-Х ВВЕРЕЙ - в течении м-ца - выполнено 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования - 9 обр. - выполнено 3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования, Интернет - 6 обр. - выполнено 4+7 мб - УСТРАНЕНО	ежедневно (акт) р/т диспетчера 21В (заявки, обращения) = УСТРАНЕНО = с 1 по 30.XI.22 23 выполнено = с 1.XI по 30.XI.22 выполнено 133,8 п/м с 1.XI. по 30.XI.22 Акты выпол-х работ в течении месяца 10 обр. / отчет в течении месяца в течении месяца УСТРАНЕНО = в течении месяца (Архивная БАЗА) выпол-но / орг-и учета 12 обр. в течении месяца - УСТРАНЕНО = 3 р/месяц - все дома 116 обр. (АКП) до 18.XI.2022 = УСТРАНЕНО = 2 обр. - выполнено в течении м-ца - выполнено 9 обр. - выполнено 6 обр. - выполнено 4+7 мб - УСТРАНЕНО

7/16, 65/8,
12/7 и др.

4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы	
-	Организация, обеспечение текущих работ по организации, обеспечению текущих работ по организации, обеспечению текущих работ	7 - 11.11.2022
-	Монтаж инженерных сетей, косметического ремонта, содержанию общего имущества	дооставки (учет)
-	Инвентаризация имущества, оборудования, инструментов, обслуживание электробензоинструментов, консервация	11-18.XI.2022г. выполнено (АКП)
-	Комплексный косметический ремонт в МОП №/р, ул. Центральная 8/2-4 пар (1-5 этаж)	с 1 по 30.XI.2022г. (Акт выпол-х работ)
-	Комплексный косметический ремонт тех. этажей №/р и 65 (1,4) от разрушения газобетона	с 7 по 25.XI.22 вып-но (АКП)
-	Дератизация технических подполий (все дома ТСЖ, габаритов КП №/р и 75, 71, 12)	в течении месяца до 22.XI.22 - АКП...
-	Очистка габаритов, КП №/р и 75, 71 и 12, погрузные работы КГО (9, 15, 21, 25, 28.XI.2022 год)	выполнено 56 м ³
-	Инспекция админ. г. Пушкина, по качеству сетевой воды (в четв-е еженедельно)	с 24.XI.22. Следственный комитет! (АКП)
-	Инспекция/обследование - отбор проб качества ХВС (Юго-западный водоканал) г. Пушкин	с 24.XI.21 - 30.XI.22 вып-но, АКП +
-	Доп. промывки систем ГВС, СО, все №/р дома ТСЖ, постоянно по обращениям собственников	до 30.XI.2022 выполнено с
-	Инспекция админ. г. Пушкин по сан.тех. состоянию жилого фонда, инженерных сетей	до 30.XI.2022 представлено
-	Уборка, очистка от мусора придомовой территории, газонов, проездов ТСЖ (комплекса)	еженедельно в четверг, МО Пушкина
-	Консервация бензооборудования	до 30.XI.22 - вып-но
5	Работа по обращениям граждан:	
-	Заявления от собственников на перерасчет по оплате ГВС (качества сетевой воды)	до 30.XI.22. вып-но направлено в ООО "ТеплоЭН"
-	Подготовка, рассылка (доставление) уведомлений о доступе к общедомовым инж. сетям (8/3, 65, 12 и 65)	выполнено проблемно! Эгоизм...
-	Претензионно-исковая работа по долгикам оплаты коммунальных услуг	в течении месяца (отдельный учет)
-	Прием граждан, по р. консультациям по текущим проблемам (вопросам оплаты КУУ)	еженедельно вп, четверг - по р. службе
6	Другое: Модернизация	
-	Установка видеонаблюдения по контролю состояния работоспособности качества инж. сетей	до 18.XI.2022 вып-но (АКП)
-	Установка системы "Автообъекты" в диспетчерской службе ТСЖ (повышение оперативности)	до 12.XI.2022 (Акт выпол-х работ)
-	Уничтожение архивов ТСЖ за 2012-2014 гг.	вып-но, АКП +
-	Доп. организация рем. работ по обращению собственников на портал СПб	в теч. месяца опт-и учет, (выполнено)
-	Анализ тепловых режимов по часовому расходу счетчиков теплотребления за ноябрь, №/р и 12, 67, 71, 8/2 и 8/3	доставление до РСО "ООО ТеплоЭН" выполнено

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденев

20 23 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
за ДЕКАБРЬ 20 22 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: Все ж/д ТСЖ "Детскосельское"	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	Отчет до 27.12.2022 г. (+)
	- водоснабжение	Отчет до 26.12.2022 г. (+)
	- электроснабжение	Отчет до 27.12.2022 г. (+)
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 10	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	3-РАЗА В МЕСЯЦ
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/2, 12, 65)	ежедневно (акт) Р/т
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	192 (заявки, обращения)
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) – 98 обр.	п.п. № 3.1-3.5
	Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов систем ГВС, СО	01.12.2022-31.12.22
	Замены изношенных участков трубопроводов различных диаметров и назначений (по обращениям и результатам технических осмотров)	= выполнено = с 5 по 29.12.22 г. заменено 79,4 п/м
	Аварийное круглосуточное обслуживание (по обращениям (Р/т диспетчера)	(Акты вып-х работ) 19! обращения
	Замены запорной арматуры, вводные краны счетчики, фильтры, сгоны-уплотнения;	(Отчет)
	Ремонт сан.технического оборудования, по обращениям собственников;	в течении м-ца вып-но (отд-й учёт)
	Устранение течей, изливов, подтоплений по обращениям (Р/т диспетчера), тех.осмотры	в течении м-ца (отдельный учёт)
	Устранение засоров (вн-х и нар. сетей)	12 обращений в теч. м-ца (отчет)
	Доп. промывка вн-х сетей ГВС, СО (расп. админ)	выполнено (отчет)
	3.2. Электрохозяйство	до 24.11.2022 (вып-но)
	Корректировка уличного освещения (перевод таймеров ГРЩ (все жилые дома ТСЖ))	2 раза / месяц
	Замена ламп в МОП (все жилые дома ТСЖ) Е-27	= выполнено =
	Монтаж видеонаблюдения 65/III п-л	115 ед. (отчет)
	Ограничение электропитания долгикам	Акт вып. работ 8.11.22 г.
	Ремонт электрооборудования по обращениям собственников, устранение замыканий	отд. учёт - вып-но в течении м-ца
	Аварийное обслуживание (в теч. месяца)	= отчет =
3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	вып-но, (отчет)	
3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	5 обр. / устранено	
3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования / интернет	3 обр. / устранено	
	10/6 - устранено (отчет)	

4	Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы	
-	Организация, обеспечение плановых и внеплановых работ по содержанию общего имущества	До 20. XII. 22г = Выполнено =
-	Проведение мероприятий по дополнительной промывке систем ГВС, СО с отбором проб качества сетевой воды с представителями Администрации	В течении м-ца (до 23. XII. включит.) = Акты =
-	Очистка, уборка проездов, тротуаров придомовой территории жил. комплекса (спец. тех-ка)	В теч. месяца по Шушары
-	Организация, выполнение работ по обращениям жильцам на портал СПб	В течении м-ца 7 ^м обр. б/д. учёт
-	Информационное сопровождение по отключениям электричества, ХВС и ГВС (при вып-ии работ)	В течении месяца - вып-но
-	Организация, выполнение кафельного ремонта по обращениям (результатам осмотра)	№/г № 65 и 63 вып-но (отд-и учёт)
-	Организация работ "Антивазды" - восстановление утеплителя, венг. отверстий, пружин дверей, замена разбитых стекол №/д № 65, 12, 61, 75 и 69	В течении месяца = выполнено = Отд. учёт
-	Дератизация тех. подполий, КП №/г № 75, 71, 12 (тех. подполья - все №/г ТСЖ)	До 22. XII. 22г. (Акты вып-х работ)
-	Инспекции Админ. г. Пушкин по сан-тех. состоянию жилого фонда, инженерных сетей;	До 20. XII. 22г = выполнено =
-	Погрузочные работы по КГО с КП жилых домов №/г 75, 71 и 12 (65) - 12. XII, 26. XII, 29. XII, 30. XII	= выполнено = 21 м ³
-	Запуск подвезаного отопления №/г № 12/Т пар-я (после замены запорной арматуры в тех. подполье)	До 26. XII. 22г = выполнено =
-	Доп. промывки канл. ленаков Ø50, Ø110	В теч. м-ца - вып-но
5	Работа по обращениям граждан: заявления, уведомления	- 11 документов
-	Справочно-информационное обслуживание, уведомления собственников для доступа к заменам общедомовых сетей (в жилых помещениях)	В течении месяца - вып-но (Отд-и учёт)
-	Организация работ по задолженностям, подготовка письменных обращений (ТЖИ СПб, судам)	Юр. служба = выполнено
-	Уведомления в офисные помещения №/г № 8/3 (Мед. центры, Дет. центр - для рем. работ на сетях)	До 16. XII. 22 выполнено
6	Другое: организация работ по вводу в эксплуатацию хоккейной площадки №/д № 12 (восстановление освещения, очистка, заливки)	с 23. XII. 2022 по 30. XII. 2022 = выполнено =
-	Ремонты входных дверей (сварочные работы), ремонты противосквозняковых дверей (примык.)	До 30. XII. 22 = выполнено =
-	Доп. проверки, регулировки тепловых режимов систем ГВС, СО - все №/дома ТСЖ	В течении м-ца - вып-но
-	Частичный демонтаж парковочников №/г № 12 на придомовой территории (расп. прокуратуры)	До 9. XII. 2022 = выполнено =