

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскоесельское»

В.В. Найденов

«04» февраля 2021 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
за ЯНВАРЬ 20 21 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|--|------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | до 26.01.21 |
| | - водоснабжение | до 29.01.21 |
| | - электроснабжение | до 28.01.21 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 122 |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | 75 |
| | - организация работ по контролю и соблюдению температур режимов на/в ТСЖ | 1-10.01.21 (график вэб-х) |
| | - организация выполнения работ по ремонту инженерных сетей раз-ных назначений | В течение м-ца (акт вэб-х работ) |
| | - Доп. технические осмотры инженерных сетей | с 11.01.21 |
| | - состояние железобетонной арматуры (с заменой) | по 29.01.21г. |
| | - маково фундаментальной ремонт СО (зап. арматуры) №8 и 8/1 | с 11.01.21 по 29.01.21г. |
| | - замена изношенной арматуры, укладка инженерных сетей в начальных помещениях | с 8 по 30.01.21г. |
| | - Аварийное обследование в прозрительных и вводные змч | 131, 21/4 (акт) |
| | - устранение зазоров, вн-х и внутр сетей | с 1.01. по 31.01.21г. |
| | - устранение зазоров, вн-х и внутр сетей | 76 обращений в течение м-ца |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - Тех. осмотры ГРП, №8 ТСЖ, Детскоесельское | с 11.01.2021 |
| | - все дома, подпитка новых оконных змч | по 24.01.21г. |
| | - Замена ламп ДРЛ, ДНАТ (участки освещенные) №8 и 8/1, 67, 8/2, 63, 65 | до 22.01.21г. (11 единиц) |
| | - Замена ламп накаливания Е-27 | = 59 единиц |
| | - корректировка реле времени (табло. ред. змч, освещение) | 3 раза в месяц |
| | - устранение замыканий (квартиры) | 13р. в м-ц |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ | 9 обращений |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | Зап. вон-до |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 12 ед. - вон-до |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - инспекция (ТНН с/б) - сан. состоянием техн. помещений, МОП, территории - обучение персонала электротехники (повышение квалификации) - выполнение мероприятий по герметизации, дезинфекции (тех. под-д) - уборка, сметка территории ТНН, проездов, тротуаров, козлов и газопроводов - сметка кровель КИУ ТНН - все м/фоль - устранение фактов вандализма, воровства, разбития оконных стекол в кабинетах электротехники (каб. № 12, 8/1) - технические работы МОП, приемка работ по противоаварийной защите, доп. обучение - мероприятия по наводнению на территории ТНН, инспекция - проверка оборудования по охране труда - работы в помещениях, теплового режима, работы электротехники - внеплановые работы по обработке на Портал с/б - информирование, информ. обеспечение жильцов о работе (все дома) | <p>до 22.01 2021 - ВВП-ЮЮ</p> <p>до 22.01.21г. успешно!</p> <p>до 20.01.21 все м/фоль</p> <p>в течение месяца Екатеринбург до 29.01.21г.</p> <p>в течение м-ца</p> <p>в течение до</p> <p>с 14.01.21 по 19.01.21 - проверка</p> <p>в течение м-ца - ВВП-ЮЮ</p> <p>17 обращений ВВП-ЮЮ</p> <p>в течение м-ца - ВВП-ЮЮ!</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация работы по обращению жильцов собственников многоквартирных домов (обслуживание) - организационные работы по обращению жильцов многоквартирных домов (малые формы гр.) - подготовка письменных ответов на жалобы собственников | <p>с 1.01.2021 по 29.01.2021 (13)</p> <p>2 ВВП-ЮЮ</p> <p>в течение м-ца</p> <p>в течение месяца</p> |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по замене поврежденных элементов электропроводки - сметка, подготовка КС - замена ветхих в урны (результат) - тех. осмотр помещений ЗИЦ с/б - кабели - канальное, каб. № 69, 75, 67, 65 - информационно-справочное обслуживание | <p>в течение м-ца (с 8.01.21)</p> <p>18.01 ВВП-ЮЮ</p> <p>для восстановления до 29.01.21г.</p> <p>в течение м-ца</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Связов/

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за ФЕВРАЛЬ 20 21 Г.



| № п/п | Краткий перечень мероприятий | Примечание |
|-------|---|---|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение | Представление в орг-ции поставщиков отчётов до 25.02.2021 г. до 26.02. - и - до 26.02 - и - |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65) | 2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1 Сантехника (КВАРТИРНАЯ, ОБЩЕДОМОВАЯ) - Планово-профилактический ремонт систем ХВС, ТВС №/д № 8/1 (ТВС - 4 п.л) - Организация работ по соблюдению тепловых режимов СД, ТВС (все ж/дома) - Замена изношенных участков стояков по обращения, результатам тех. осмотров - Проверка квартирных приборов учета ХВС, ТВС, ЭС (снятие показаний) - Замена запорной арматуры (замена вводных крапов, установка БАНДОНИ) - Устранение затоплений тех. подполий (по установке засорам нар. сетей) отключ. - Аварийное обслуживание (устранение разрывов) 12 ^{тв} обрац. - акт 3.2. Электрохозяйство - Устранение замыканий, неисправностей электрооборудования - Замена ламп в МОП №/домов КЖ - Корректировка реле времени уличного освещения (все №/дома тех) - Замена лампы с датчиком движения - Восстановление освещения в тех. подпольях №/д (№ 12, 8/4, 8/2, 69, 75) 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт вх. дверей) 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 152 обращения с 1 по 26.02.21 г с 4.02. - 22.02.21 вып.но - (акты) с 8.02 по 19.02.21 = выполнено = в течении м-ца 40,2 п/м (акты) №/д № 8/1 с 26.02.21 - вып.но; в течении м-ца в течении м-ца №/д № 7, 8/4 № 67, 61 12 ^{тв} обрац. - акт 13 (обращений) = устранено = 62 ед. - вып.но. 3р. в месяц = выполнено = 2 ед. - 8/3к. - 1 пар. в течении м-ца = выполнено = 10 обр. - вып.но 8 обр. + восстановление в течение м-ца |

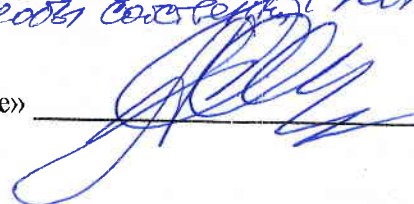
3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования

6 обр. - 100% оплата

В ответе 1000, ТЭЛ

| | | |
|---|---|--|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проверка четкого оборудования (КУУ) с проверкой базы данных, настройки - мониторинг (проверки) качества ХВС с участием Роспотребнадзора, водоканала - работа с посетителями и проблемами граждан - информационно-справочная работа, кор. сообщ. - работы по содержанию хоккейной площадки, подливка ХВС, оплата об. счета - тех. осмотр состояния замков кабеля каналов №№ 12, 61, 69, 75 - Восстановление - очистка проездов внутри двор. тротуаров - тех. осмотр, восстановление сетей интернет провайдеров (по наруш. ТУ) | <p>8-12.02.2021г. Все дома ТЭЛ-Волга 7-8.02.21г. Все дома - Волга-ТО Еженедельно Вторник, четверг В течение месяца - Волга-ТО до 19.02.21 Волга-ТО (ак.) Еженедельно - Волга-ТО до 26.02.21 Волга-ТО</p> |
| 5 | <p>Ремонтные строительные работы, благоустройство: обследование</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация, по обеспечению ремонта - Организация, выполнение работ по чистке, канарке комплекса РТ ГВС - По результатам тех. осмотра (обращение) работы вх. дверей (проблема в вент. шахтах) - Выполнение работ по замене отливов на кровлях №№ 8/1, 8/2, 12, 71 и 61 - Выполнение обследования, очистка кровель, для ремонта мягкой кровли по обращению собственников | <p>до 24.02.2021 = Волга-ТО = до 28.02.2021 (ВКУ-тур №8) Волга-ТО до 26.02.2021 тур №12, 8/1, 67, 69, 71, 65 до 26.02.2021 - Волга-ТО = до 26.02.21 тур № 61, 69, 8/1 - Волга-ТО 8/2, 12, 67 и 71 Волга-ТО - 38 м²!!!</p> |
| 6 | <p>Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт уборочного инвентаря - заказы комплектующих, расходни- - ков электрооборудования, газового поста (электрогазоб) - ремонта бензогенераторов, насосов станции - восстановление, ремонт бензо-электроинструмента (тех. обслуживание) | <p>до 5.02.21 - Волга-ТО до 12.02.21 - Волга-ТО - - - до 19.02.21 - Волга-ТО до 19.02.21 Волга-ТО</p> |
| 7 | <p>Внеплановая работа по обращениям, другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - презентационно-кассовая работа по выкапыванию зарослей - работа по обращению на туртах-СпБ (устранение вандализма, граффити на стенах домов, дверях, восстановление изр. - работы по перерасчету, архивации - подготовка письменных ответов на обращения, деловые письма | <p>В течение месяца Волга, Кор. сообщ. В течение месяца Выполнено! Фото Фиксация - в архив. до 26.02.2021 (третье здание)</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскоесельское»



/А.М.Свиззов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

«12» апреля 20 21 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
за **МАРТ** 20 **21** г.


| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|---|--|---|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков отчетов |
| | - теплоснабжение | до 26.03.21 |
| | - водоснабжение | до 30.03.21 |
| | - электроснабжение | до 29.03.21 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) | |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 147 (ОБРАЩЕНИЙ) |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | 88 (— и —) |
| | - организация работ по соблюдению тепловых режимов в СО, ТЭС (все квартиры) для регулировки указанных систем по сезону | 2 - 31.03.2021 Ежедневно = выполнено = |
| | - организация, выполнение работ по замене изношенных узлов и инженерных сетей разл. назначения | в течение м-ца 76,8 п/ч (акт, акты работ) |
| | - замена загорной арматуры, устранение неисправностей сан.тех. оборудования (РТ) | в течение м-ца (акт и акты) |
| | (по обследованию, обращением собственников) | вып-но |
| | - замена, опломбирование квартирных счетчиков ХВС, ТЭС (по обращениям) | 28 ед. вып-но (акт-архив) |
| | - аварийное (круглосуточное) обслуживание, устранение аварий жаруных и внутренних сетей; | 97 ед. в течение м-ца. вып-но |
| | 3.2. Электрохозяйство - восстановление изношенного кабеля каналов №№ 12, 81, 67 и 65 | до 30.03.21 4,8 м ² - вып-но |
| | - замена кабелей, для подключения | в теч. месяца 13/68 ед. вып-но |
| | (МОП, тех. подполье) №№ 7 и 8 | |
| | - замена ламп с задержкой зажигания | 3 ед. (№№ 12) |
| | - корректировка времени уличного осв. | 5 ед. вып-но |
| | - устранение замкнутой цепи | №№ 61, 65, 82, 65 |
| | обслуживания (по обращениям) | = выполнено |
| - восстановление электропроводки (разных) | - 18,8 п/ч - вып-но | |
| 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (восст. ремонт вл. электр.) | = 12 ед. - вып-но | |
| 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | = 6 ед. - вып-но | |
| 3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования | = 9 ед. - вып-но | |

1

1798

| | | |
|---|---|--|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оштукатурка газаригоб КП, проездов, тротуаров, отсыпка дорожно-садовых дорожек, механическая (спец. техника МО Вулкан) уборка территории, - проездов; - Организация благоустройства ТПР систем ГВС, СО, с заменой зап. аппаратуры - Реконструкция ГВС - РТ теплового центра ТПР и В/1 (проект) - Ремонт мусорной ямы (обращение №1 и 67 - установка козырьков ТПР В/1, 69) - Выполнение мероприятий по герметизации, герметизация (тех. условия, КП) - Организация, обеспечение мероприятий по охране МОП - все № дома, ТЭН; - Исполнение МЧС по противопожарной безопасности жилого фонда, ТЭН - Исполнение ГНИ СЛБ - сер. светильники МОП, тех-х помещения, тех. помещения - Ремонт, вскрытие швов цоколя здания, восстановление герметичности теплоизоляции №1 и В/2 - Вскрытие козырьков (век. отвертки) № домов ТЭН, Досрасселение - Организация работ по оценке готовности ремонтных мероприятий, всех видов работ. | <p>В теплом м-ста Ежедневно Ежедневно = Выполнено = №1 и 61 с 3.03 по 26.03.21 г. до 24.03.21 Вопрос (по проекту) до 26.03.21 Вопрос (АКТО) Все дома ТПР до 19.03.21 - Вопрос... с 3.03.21 по 31.03.21 - Вопрос 16-19.03.21 Вопрос - то 23-26.03.21 = Выполнено = с 24.03.21 по 31.03.21 / 31/4/ч = Выполнено = с 26.03.21 по 31.03. - Вопрос с 29.03.21 Вопрос - то</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация работы по обращению - консультация, справочная работа; - Подготовка письменных ответов на обращения собственников (пор. служба) - Информационное обеспечение жителей жилых помещений (обществ. отно-шения, неур. организаций, др.) | <p>с 1 по 31.03.21 23.03.21 В теплом м-ста Вопрос - то В теплом и - ца = Выполнено =</p> |
| 6 | <p>Другое: организация, выполнение работ по обращению граждан на сайт «Торгал-СЛБ (Армения)»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документальное сопровождение работы, архивация - Выполнение обследований инженерных систем, по обращению - выявление, отклик, подготовка, т.р. работы в помещениях собственников | <p>В теплом м-ста (1/1 обр.) (по т.р. узлам) В теп. м-ста (В Армен. Пушкина) В теплом м-ста №1 и 67, 61, 63, 65, 71 и 12 = Выполнено =</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскоельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

«21» апреля 20 21 г.



ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

за **АПРЕЛЬ** 20 **21** г.

(V.B.) Заместитель

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|---|---|---------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: отчеты | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | до 26.04.21 г. |
| | - водоснабжение | до 29.04.21 г. |
| | - электроснабжение | до 28.04.21 г. |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 131 |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | 82 |
| | контроль температуры радиаторов, дом. ре-гистраторы СО для уменьшения расходов | 1.04-9.04.21 ВЫИ-НО |
| | организация и выполнение работ по замене участков изношенных трубопроводов | в течении месяца 334 м/ч |
| | замена запорной арматуры (вводные краны, ремонтные шланги) (по адресам) | в течении месяца 19 единиц + 3 |
| | устранение неисправностей сан.тех. оборуд-ия | в течении месяца |
| | добавление по обращениям собственников (РГТ системы) | (РГТ системы) |
| | устранение засоров внутренних ст-ей канализации | в теч. м-ца |
| | ремонт сетей (канализация) | = ВЫИКАНО = |
| | круглосуточная аварийная обслуживание канализационного (сан.тех. оборуд-ия) | 17 обращений |
| | замена приборов учета, отключающих устройств (по обращениям собственников) | = УСТРАНЕНО = в теч. м-ца |
| | | 22 ед. (Акт 5/1) |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | устранение замыканий электрооборуд-ия | в течении |
| | добавление (обработка) электрооборуд-ия | месяца. ВЫИ-НО |
| | замена ламп Е.27 в МОП, подъездного освещения, ламп с датчиком движения | в течении месяца 32 ед./штуки |
| | корректировка рас. времени ул. освещения | 3 р./месяц |
| | подмена изношенных проводов разл. н-в | до 23.04.21 |
| | иных меркапитальных – кровли, все н/р! | ВЫИ-НО. |
| | ремонт РИЗ н/р № 65, 71, 12 + электрик | Клюдинов-Волков |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (восс. ремонт вх. звест) | 9 адресов |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 62 ед. - УСТРАНЕНО |
| 3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования | 5 ед. - УСТРАНЕНО | |

| | | |
|---|--|--|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия: - Доп. техн. осмотр тепловых сетей по адресу - до 9.04.21 - проверка оборудования для замены, ремонта ВВП - но! - подготовка плана и графика обслуживания - до 28.04.21 - план, график - проверка оборудования в ООО "Теплоэнерго" - 27.04.21 - Доп. работа по плану СРБ - покраска 32 м ² - стен на/у проверка теплового пункта кв. - ВВП по плану АТС - проверка, ког. кат к проверке огоро - до 16.04.21 - ного отапливаемого здания собствен - ВВП по плану АТС - проверка (организация) системы осветит - 24.04.21 по - льных сетей Детскосельское (все дома) 6.06.21 - ВВП по - осуществление проекта "План ремонта на 21-22 ВВП - но - инспекция УЭНА по сан.тех. состоянию МОП 29-30.04.21 г. | |
| 5 | Ремонтные строительные работы, благоустройство: - подготовка, выполнение комплексного 20 24.04.21 - ремонта легкой кровли на/у №1, 69, 63 57 м ² - ВВП - но - Комплексный ремонт кровельного пок - 01 по 30.04.21 - рывка на/у участка на/у №12, 82, 63, 61 67, 8 м ² - ВВП - но - Восстановление горизонт. цоколя 20 24.04.21 - на/у №1/2 - комплексный ремонт. 7 ВВП/ч - ВВП - но - Восстановительный ремонт ступеней на/у 25.04 - 16.04.21 - №1/2, с оаучкой - 45, 6) на/у + 63/4 на/у. ВВП - но (АТС) - Замена лифтовых вентилей на/у №1, 69 - 30. 27.04 - ВВП - но - Организация, дезинфекция, все дома + КП 20 26.04 - ВВП - но - косметический ремонт малых опор на/у №1/2 с 16.04 - 30.04.21 - покраска козырьков, дверей, ремонт элементов ВВП - но (АТС) - очистка прилегающей проезжей части от снега 1-5.04.21 МОП | |
| 6 | Внеплановая работа по обращениям: - информационно-справочная помощь 29. обращения - по вопросам выполнения работ по адресу - много! в городе - организации, выполнение работ по адресу - м.ца - ВВП - но - план, информирование, ког. кат гис. осветит 29 обращений - организации, выполнение работ, обеспе - в городе м.ца - зование по адресу м.ца, по адресу "Портал" 20 28.04. - ВВП - но | |
| 7 | Другое: - информирование по адресу разры - 20 13.04.21 г. - вая лифтовой козловой - все дома (тех. осмотра) ВВП по плану АТС - организации по адресу в городе - 20 27.04.21 - ремонта: кровля, цоколь, сан.тех. оборудова - ВВП - но - ние, косметического ремонта и др. работ ? - проверка, монтаж контактных групп 20 27.04.21 - РИ на/у домов ТСН "Детскосельское" 255 РИ - ВВП - но - Утверждение на установку ЖЕНУА 20 22.04.21 | |

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Свизов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

«16» июня 20 21 г.



ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

за МАИ 20 21 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | до 25.05.21 г. (+) <i>отчет</i> |
| | - водоснабжение | до 28.05.21 г. (+) <i>отчет</i> |
| | - электроснабжение | до 27.05.21 г. (+) <i>отчет</i> |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц (+) |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц (+) |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно, 3 р./неделю |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц (+) |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю (+) |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) (+) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 143 |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | ОБРАЩЕНИЯ |
| | - По результатам тех. осмотров, составлений инвентарных сетей и зап. арматур - формирование заявок на работы, замену оборудования | до 7.05.21 = заявки = работы |
| | - Замена участков инв. сетей ХВС, ГВС, канализации по тех. осмотрам, обращениям | В течение мая 38,7 п/ч (акт) |
| | - Замена вводов, браков, фильтров, квартирных приборов учета ХВС, ГВС. | В течение мая (31 ед. учета, работы) |
| | - Платово-кредитная работа, обслуживание инженерных сетей, ХВС, ГВС | май и 01 (акт работы) |
| | - Восстановительные работы сан. тех. оборуд. здания - по обращению собственников | В течение мая (28 обращений) |
| | - Выполнение тех. мероприятий по отключению СО, периодическое участие в работе | с 8.05. - 13.05.21 |
| | - Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 16 ед. в месяц!!! |
| | - Устранение завозов, течи, разрывов, сор. работы | 11 ед. - устранено |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - Замена ламп накаливания (МОП, тех. подполья) все дома. | В течение мая 89 шт (Е.27) |
| | - Устранение замканий электрооборудования, ремонт (по обращениям) | В теч. месяца (16 обращений) |
| | - Замена таймеров уличного освещения (с зач. ламп улич. освещения) | 3 р./месяц (мер. акт) |
| | - Аварийные электропитания - диагностика | (24 кв. - работы) |
| | - Аварийное обслуживание (в теч. мая) | 9 ед. - работы |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт ф. дверей) | + 7 ед. - устранено. |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 14 ед. - устранено. |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 8 ед. - устранено. |

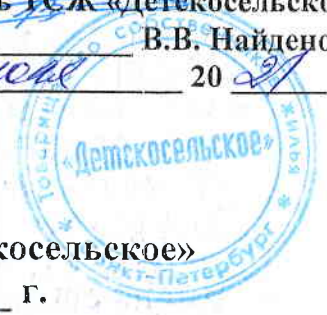
| | | |
|--|--|---|
| <p>4</p> <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <p>Гипохлорид!!! Кальциклорид!!! Максидол!!!</p> | <p>«Битва» с ООО «Теплоэнерго» по отводу теплоты СО - переход на периодическое прогнозирование - отключение (летнее время) - вскрытие кровель (Техн, изолон) все нм. дома! 1² этаж 8/2... - обрешетка кровли в домах с краями карниза (Технотехника с/ка, др. - Плановые работы по кровле, кровель- ных конструкций, крыш, каминов, отливов + (Схемы, возмозможных повреждений - в план учета в доме, - обследование и плановых технических мероприятий в квартирах, входы в дом Дом. Сан. спец. обработка МОП - все нм/дома ТНН - удаление, утилизация влент. Мусора - Дератизация тех. помещений (все нм/дома) и - КП ТНН (75, 8/2 и 12 год.) - Очистка козырьков нм/р 8/2, 71, 65, 64 от мусора; - Восстановление мастяков на кар- низах на террасах в МОП нм/р 8/2 - Технические работы МОП нм/р 69-64 п/ч, 75 год - 8/2 п/ч - Промывка (ки) СО ТВС - все нм. дома Крышная техника тех. состояние в квартирах - Уборка придомовой территории нм/р</p> | <p>до 13.05.21 Всего работ = стенников) до 19.05.21 Всего работ с 25.05.21 по 28.05.21 - Всп-но Схемы и работы с 11.05-14.05 - Всп-но до 10.05.21 до 30.05.21 - Всп-но с 8.05.21-16.05.21 Всп-но (Акты) до 21.05.21 Всп-но (Акты) с 5 по 12.05.21 Всп-но 1 пар - е 30 п/ч - до 28.05.21 с 28.05.21, закл Восстановление до 21.05.21 Всп-но с 24.05-31.05.21</p> |
| <p>5</p> | <p>Работа по обращениям граждан: (собственников) - претензионно-исковая работа по задолженностям; Подача исков. (всп-но) - справочно-информационное обслуживание населения; - подготовка письменных ответов на запросы собственников; - организация, выполнение доп. работ обслуживания по обращениям собственников - Всп-но =</p> | <p>24 гос. мен. вкл. В год. месяца (пер. служба) Ежедневно (ВТ, четверг) В течение м-ца (Всп-но) В течение м-ца Всп-но =</p> |
| <p>6</p> | <p>Другое: Удаление, ликвидирование но отключением (по ремонту и инвентар- ных сетей, ППР и инвентарных сетей) - Выполнение реч. работ по обращениям собственников на портал СПб (гражд.) - Чистовка (свар. работы) корпусов по обращением - нм/р 8/1 - 1,3 пар - организационные работы по устранению пожара - Витя собственник б/дом кв. 57</p> | <p>В течение месяца (до 26.05.21) Всп-но = до 22.05.21 (Акты Всп-но работ) до 14.05.21 (Акты обследования)</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскоельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденов
 «09» июля 20 21 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ИЮНЬ** 20 **21** г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|---|---|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: (все н/дома ТСЖ) | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | отчет до 25.06.21г. (+) |
| | - водоснабжение | отчет до 28.06.21г. (+) |
| | - электроснабжение | отчет до 28.06.21г. (+) |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц (+) |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц (+) |
| | - электросчетовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно, 3р/неделя |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц (+) |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю (+) |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) (+) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 161 |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | п.п 3.1 - 3.5 |
| | Организация и выполнение работ по плану и графику обслуживания систем СО, ГВС (КУУ) | с 1.06 по 25.06 2021 - выполнено |
| | Опрессовка (промывка) н/д №61, 63, 67, 69, 75, 65, 71, 8/1 - комплексно | с 14 по 25.06 вып-но ~ акты |
| | Инспекторские проверки по КУУ (указанных выше н/д ТСЖ «Детскосельское» готовности к отоп. сезону (акты, паспорта) | 14 - 25.06.21г (акты, паспорта) |
| | Замены (ремонт) оборудования КУУ, планово-предупредительный ремонт инж. систем н/д №75 | в течении м-ца (75г - с 15 по 30.06) |
| | Замены участков изношенных инженерных сетей по обращения, результатам тех. осмотров | в течении м-ца 45,2 п/м... |
| | Работы по аварийному обслуживанию, в ночные часы (выходные дни) - отчет | в течении мес-ца 11 обращений - устранено |
| | Выполнение регулировочных работ, удаление воздуха из систем ГВС (все дома ТСЖ) | в течении м-ца = выполнено = |
| | Ремонты стех оборудования, неисправностей (из обращений р/д исп=92-вып-но) | |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | Устранение замыканий (обращения), ремонты электрооборудования, замены эл. счетчиков | 14 обр. в теч. м-ца устранено, вып-но |
| | Перевод времени таймеров уличного освещения | - 4р./месяц |
| | Замены ламп накаливания (Е-27 в МОП) | 86шт. - вып-но |
| | Замены ламп ДРЛ, ДНАТ уличных светильников | 4/6 - соответствует |
| | Замена светодиодных светильников в МОП ж/д | 7 шт. - вып-но |
| | Работы по ограничению электроснабжения по задолженностям (в течении месяца) | 14 квартир выполнено |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ, ремонты вх. дверей | 12 обр. - устранено |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 9 обр. - устранено |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 8 обр. - устранено |

| | | |
|---|--|---|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы | |
| | - Организация работ по обеспечению Рем-х РАБОТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ; | В течении месяца |
| | - ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ, КИП В КУУ (все №/д | до 25.06.21 г. Вып-но (Акты) |
| | - Ремонта мягкой кровли (по обращениям (Эл. Кровли-ливневые воронки, отливы) №/р № 61, 71, 12, 8/1, 8/2, 63 | В течении м-ца выполнено (Акты вет-х работ) |
| | - Инспекторские проверки ГЖИ СПб Админ, «Теплоэнерго», Водоканала, МЧС (Пон.) | В течении м-ца (Акты) |
| | - Организация, выполнение работ по обращениям жалобам (Портал СПб) | В течении м-ца (Отд-ный учет) |
| | - Технический контроль безопасности лифтового оборудования №/р № 12 и 8/1 | 8-11.06.2021г (Предписания) |
| | - Дератизация техн. подполий, КП №/р № 75, 12 и 8/2 | до 25.06.21 (Выполнено) |
| | - Ремонт коколя (швов), штукатурные работы, покраска, сопутствующие работы №/р № в к. 2 | до 25.06.2021г. 235м ² (Акты) |
| | - Мойка проездов тротуаров (внутридомовая территория) Спец. мех. транс | 2 р/неделю (вт, четверг) |
| | - покос газонов, очистка от бытового мусора, подрезка кустов, деревьев | В течении м-ца (МО ШУШАРЫ-Вып-но) |
| | - Очистки приемков - все №/д ТСН, штукатурные работы | до 25.06.21 (Выполнено) |
| | - ППР по ГВС (замена сборок) №/р № 75 | до 22.06.21 г. |
| | - Покраска малых форм (урны, подезлов, скамейки) | до 18.06.21-вып-но |
| 5 | Работа по обращениям граждан: | 17 док-тов |
| | - справочно-информационное обслуживание (юр. служба) - ежедневно | В течении месяца (вт, четверг) |
| | - претензионно-исковая работа по задолженностям, подготовка исков | В течении месяца (выполнено) |
| | - информационно-справочное сопровождение уведомления проводимых мероприятий (+) (отключения - по обслуживанию инж. систем) | по информированию РСО (выполнено) |
| | - подготовка письменных ответов на обращения | = выполнено = |
| 6 | Другое: | |
| | - Организация, согласования по ? Благоустройства территории №/р ТСН, «Детское сельское» (до 25.06 | ТРАВЛЕНИЕ ТСН МО ШУШАРЫ |
| | - Подготовка Паспортов готовности №/р для представления в МВК Администрации | до 29.06.21 выполнено |
| | - комплексный кафельный ремонт в МОП №/р № 67 - 4 и 5 пар. | до 28.06.21 25м ² - вып-но |
| | - Замена разбитых стекол (вандализм) в приемках №/д № 69, 75, 61 и 63 | до 30.06.21 г. 3,8 м ² !!! (выполнено) |

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

«10» августа 2021 г.



ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

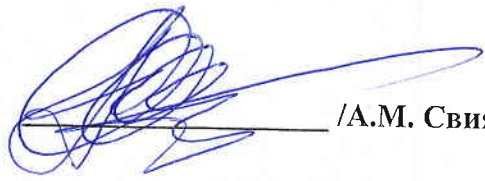
за ИЮЛЬ 20 21 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|---|--|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: все н/дома ТСЖ - теплоснабжение отчёт - водоснабжение отчёт - электроснабжение отчёт | Представление в орг-ии поставщиков до 26.07.21 (✓) до 29.07.21 (✓) до 27.07.21 (✓) |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | 4 раза в месяц (с 00, ТАМ) 4 раза в месяц ежедневно 3р/неделю 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Организация и выполнение работ по плану и графику обслуживания систем СОВСЕ (КУУ) - до 12.07.21 - Промывка, опрессовка систем - №№ 8/2-2; 8/3, 12 дом (с замечкой зап. арматуры, купта включил. (Акты)) - Замена (ремонт-обслуживание) клапано-шредер. В герметич м-ца переоборудован ремонт инж. систем №№ 61, 63, 67 - доп-но (Акты) - Замена участков изношенных инженерных сетей по образцам, результатам тех. осмотров (замечено 47, 7 п/а - Акты) - Выполнение регулировочных работ, устранение запаха из систем ГВС, СО - все н/дома ТСЖ - выполнено - Работы по аварийному обслуживанию в лог-море г/дв, входные з/дч (отсут...) - Необразцовый! (из 11 вобр-и - 24 - засоры, 9 - устранение гермет. - выполнено - Восстановит. ремонт сан. тех. оборудования в герметич м-ца узлов, участков по образцам, осмотрам (41 обращение) 3.2. Электрохозяйство - Замена ламп накаливания (Е.27-МОП, 100-2) 63 лампы (Вопрос) - Замена, ремонт контактных групп, светильников ФРА, люстр (ушкол ввезены) = выполнено - Перевод таймеров ГРиц уличного освещения 3р/месяц (✓) - Восстановительный ремонт электрооборудов. вентил (обращение Р/Т диспетчера) 28 обращений - Выполнение работ по аварийному обслуживанию вентил (пожарные г/дв, входные з/дч) = устранено = 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (с ремонтом вх. з/дв) 13 вобр. - устранено 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 14 вобр. - выполнено 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования 6 вобр. - устранено | 156 п/п - 3.1 - 3.5 с 1.07 - 12.07.21 доп-но (Акты) до 12.07.21 включил. (Акты) доп-но (Акты) в герметич м-ца в герметич м-ца выполнено в герметич м-ца Необразцовый! = выполнено в герметич м-ца (41 обращение) 63 лампы (Вопрос) = выполнено 3р/месяц (✓) 28 обращений = устранено = 13 вобр. - устранено 14 вобр. - выполнено 6 вобр. - устранено |

85.326.00
27.07.21

| | | |
|---|---|--|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завершение работ по ремонту и мойке фасадных стен (пан.) в МОП (все нап. ТЭЦ) - до 16.07.21 - Организация, обеспечение и выполнение фронтальных работ по фасад. ремонту фасада и ландшафта нап. ТЭЦ (все зоны) - до 16.07.21 - Покок газопров. на крышовой террасе при ТЭЦ, Детскосельское (все зоны) - В течение м-ца - Очистка, заделка, покраска, прогрунтовка уборка спец. техникой (Ежедневная) - до 30.07.21 - Дефектовка технических помещений, кабельных каналов и площадок нап. ТЭЦ (все зоны) - В течение м-ца - Комплексный щитовой ремонт (по обращению, осмотрам) нап. №75 - до 22.07.21 - Техническое обслуживание лифтов нап. № 12/4, 8/1-4/2 (осро 12г 1 пар.) (замена реле, датчиков, электронных плат с проверкой электрических устройств) - до 30.07.21 - Организация комплексного ремонта лифтов в МКД по обращению нап. № 61 (5,5,4,08), 7 этаж кв № 57, 58, 39, 40 8/2-58 (включая датчики, лифтовые кабины) - до 23.07.21 - Подготовка, оформление документов по подготовке, оформлению документов по подготовке - до 16.07.21 - Доп. организация работ по обращению собственников (находясь) на портале СБ - В течение м-ца | <p>до 16.07.21 В течение м-ца до 30.07.21 В течение м-ца до 23.07.21 до 22.07.21 до 30.07.21 до 23.07.21 до 16.07.21 до 30.07.21</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информационно-справочное обслуживание МКД (по ликвидации аварий) Аршин... - с 7.07.21 по 23.07.21 - Информационно-справочное обслуживание МКД (по работе ТЭЦ и электросетей) до 30.07.21 - Информационно-справочное обслуживание МКД (по работе ТЭЦ и электросетей) до 30.07.21 - Информационно-справочное обслуживание МКД (по работе ТЭЦ и электросетей) до 30.07.21 - Информационно-справочное обслуживание МКД (по работе ТЭЦ и электросетей) до 30.07.21 | <p>до 30.07.21 до 30.07.21 до 30.07.21 до 30.07.21 до 30.07.21</p> |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт лифтов нап. № 75 - 3 ед., 6/3 - 1 ед., 7/3 - 1 ед. - до 16.07.21 - Комплексный ремонт кафельных плиток в МОП нап. № 8/2 - до 23.07.21 - Комплексный кафельный ремонт в МОП нап. № 67 (5,4,2,10) - до 30.07.21 - Замена входных дверей нап. № 12 (1-нап. пар.) - до 30.07.21 | <p>до 16.07.21 до 23.07.21 до 30.07.21 до 30.07.21</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «13» август 20 21 г.




ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **август** 20 **21** г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|---|--|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: все н/д ТСЖ «Детскосельское» | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | отчёт до 25.08.21 (+) |
| | - водоснабжение | отчёт до 27.08.21 (+) |
| | - электроснабжение | отчёт до 27.08.21 (+) |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц с 0007ЭЛ (+) |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц (+) |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно (3р/неделю) (+) |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц (+) |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю (+) |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) (+) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 149 (п.п. 3.1-3.5) |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | |
| | Организация, выполнение работ по плану и графику обслуживания систем СО, ГВС (КУУ) | с 1.07. по 12.07 (Акты, Теплоэнерг.) |
| | Опрессовка (промывка) н/д № 8/3, 8/2 – 2 КУУ, 12 (65, 71) – повторно, замена задвижек | до 12.08.21 |
| | Инспекторские проверки по КУУ в/в/указан-ных н/д ТСЖ «Детскосельское» – готовность котл.созвну | вып-но, (Акты) |
| | тех. мероприятия по отключению ГВС (все н/д ТСЖ «Детскосельское» контроль испытаний (14 дней) | 1 – 12.07.2021 (Акты приемки) |
| | замеры участков изношенных инженерных сетей по обращению с замеры узлов | 16 – 29.08.21 |
| | аварийное обслуживание по обращениям собственников (р/т диспетчера) ТСЖ | В течение месяца (45,7 п/м – Акты) |
| | выполнение регулировочных работ, систем ГВС, СО – все н/д ТСЖ «Детскосельское» | В течении м-ца = выполнено |
| | ремонт сан.тех. оборудования по обращениям р/т диспетчера – вып-но | |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | перевод таймеров уличного освещения (экономизация расходов электроэнергии) | В течении м-ца (4р/месяц) |
| | устранение замыканий (по обращениям) | В течении м-ца |
| | ремонт электрооборудования собственников | = выполнено – отчёт |
| | замена лампы ДРЛ, ДНАТ, Е-22 (в МОП), и уличного освещения, технических подполий | 7/99 – соответственно (отчёт) – вып-но |
| | работы по проверке контактных групп РЩ – все н/д ТСЖ «Детскосельское» | до 27.08.2021 г. |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт дверей, смазка) | 25 авг. – Акты вып-х |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 19 авг. – устранено |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования | 16 авг. – устранено 8 авг. – устранено... |

| | | |
|---|--|---|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка, представление паспортов готовности н/д ТСН с актами готовности, прием от РСО (теплоэнергетика, водоканал, МЧС и др. организации) обеспечения плановых и внеплановых работ по/на содержание, ремонту, общему имуществу н/домов ТСН, «Детскоесельское» - покос газонов - очистка, мойка проездов, мех. уборка спецтрансом (еженедельно) - комплексный косметический ремонт (после протечек) по адресам: 61/повив, 63/19, 8/1-50 кв, 71 кв кв. № 77, 78, 40; - организация, обеспечение замены входных дверей н/д № 12 - 1 пар, 8/2 - 3 пар - над, с подключением ПЗУ нового поколения - покраска бетонных плит ограждение ГА-баритов КП н/д № 75, 8/2 и 12; - комплексный кафельный ремонт в МОП н/д № 65 - 1 и 2 пар-я; 63/1 пар - замена, восстановление пластиковых накладок перил - н/д № 65 - 1 пар. - доп. организация работ по обращениям жильцов на портал СЛБ (отд-й учёт) - дератизация технических подполчи, ГАБА-рифов КП (все дома ТСН + КП н/д № 75, 8/2, 12) | <p>до 18.08.21 в АДМИН. ПУШКИНО ГЖИ СЛБ - представлено</p> <p>в течении м-ца = выполнено! =</p> <p>до 31.08.21 (МО ШУШАРЫ - вып-но)</p> <p>до 27.08.21 вып-но в полном объеме (договор)</p> <p>до 25.08.21 исп. ТСН + программа «ГОРД» - вып-но.</p> <p>до 20.08.21 62 м² вып-но.</p> <p>до 31.08.21 57 м² (акт)</p> <p>до 31.08.21 29 п/м - вып-но</p> <p>до 27.08.21 вып-но (отчет)</p> <p>до 25.08.21 вып-но (акт)</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан: (регистрация - 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> - справочное обслуживание, обследование - обращение по доп. рем работам, благоустройству - информационно-справочное обслуживание, прием граждан по текущим вопросам; - претензионно-исковая работа (юр. служба) - подготовка письменных ответов по обращениям (жалобам, заявлениям) - информирование по отключении ГВС, СВТ, ХВС | <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 док-тов, - 9 обращений в течении м-ца еженедельно - в т.ч. в течении м-ца = выполнено = ХВС = вып-но = |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка ГА баритов КП от КГО, очистка урн - все н/дома ТСН - устранение по вандализму - покраска (удаление графити) н/д № 61, 63, 67, 8/1, 8/3 - доп. Рем. работы н/д № 61 - 1 пар, - восстановление дефальта - тротуар, ремонт приемки - обследование, очистка кровель н/д ТСН с восстановлением - креплением отливов (все н/дома ТСН) | <p>еженедельно = выполнено =</p> <p>выполнено до 27.08 - 38 м²</p> <p>до 30.08.21 12,5 м²</p> <p>после урагана 3.08.21 - до 20.08.21 = выполнено =</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскоесельское»


/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденев

«12» сентябрь 20 21 г.

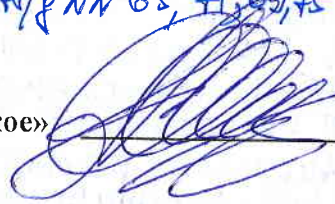


ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
за **СЕНТЯБРЬ** 20 **21** г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: (Все н/д ТСЖ «Детскосельское») | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | отчет до 24.09.2021 г. |
| | - водоснабжение | отчет до 28.09.21 г. |
| | - электроснабжение | отчет до 27.09.21 г. |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц (с 000, ТЭЛ) |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно (3 р/неделю) |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 208 + (заявки, обращения, заявки) |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | (пп. 3.1 – 3.5.) |
| | - Организация, выполнение работ по контролю и соблюдению тепловых режимов (аварии на тепловых сетях «Теплоэнерго») | с 3.09 по 29.09.21 = уведомление = выполнено = |
| | - Замены участков трубопроводов разных назначений ~ по обращениям, результатам обследован. | В течении месяца 33,4 п/м (Акты) |
| | - Выполнение технических мероприятий по подаче отопления в н/д ТСЖ «Детскосельское» | с 14.09.21 года = выполнено... = |
| | - Замены квартирных счетчиков, узлов при выполнении замен участков трубопроводов, замены фильтров, опломбирование... | В течении месяца 22 адреса (Акты выпол-х работ) |
| | - Замены (ремонт) вводных кранов, запорной ремонтной арматуры, расходный комплект, | В течении месяца 48 + (Акты выпол-х работ) |
| | - Аварийное обслуживание (круглосуточно) (в выходные дни, ночные часы) | В течении месяца (13 обр. – отчет) |
| | - Ремонт сан.тех.оборудования – р/т диспенсера | 162 обр. – устранено. |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - Корректировка таймеров (реле времени) уличного освещения (все дома ТСЖ, ГРЩ) (экономизация расходов электроэнергии) | 4 р. в месяц, = выполнено = |
| | - Замена ламп накаливания в МОП, тех.подпольях | 102 шт (Е-27) |
| | - Устранение замыканий в МОП, жил. помещениях | 6/12-соответственно |
| | - Ремонт неисправного электрооборудования по обращениям (результатам тех.осмотров) | В течении м-ца (19 обращений) |
| | - Аварийное обслуживание (по обращениям) | отдельный учет (вып-но) |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт вх. дверей) | 7 обр. – устранено |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 21 обр. – устранено |
| 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования (замены блоков), настройки | 11 обр. – устранено | |

| | | |
|--------|---|--|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представление ж.л. Фонда (Ж/Д, ТСЖ «Детскосельское» по? Подготовка к отопительному сезону - Обеспечение, организация текущих работ по содержанию общедома и имущества, текущего ремонта - Доп. организация, обеспечение работ по обращениям, жалобам (обследованиям) - Порты СПб - Выполнение работ по обращениям (обследованиям) нанесению ущерба по протечкам кровли, затоплениям (Ж/Д № 61, 63, 12, 8/2, 8/1) - Организация работ (комплексный ремонт мягкой кровли) по обращениям собственников - Организация комплексного цокольного ремонта (по обращениям, плану, обследованиям) - На основании плана, на 2021 год, выполнение косметического ремонта МОП №/р № 12 - Выполнение обследований ж.л. помещений после затопления, протечек, обращений (ущерба) - Инспекторская проверка ГНИ СПб, Админ. г. Пушкина, ГУИД по обращениям, жалобам №/р № 12 - Инспекторская проверка по пожарной безопасности МОП №/р № 65, 67, 63 - Инспекторская проверка по соблюдению тепловых режимов ООО «Теплоэнерго» №/р № 8/1 - Дезагрегация технических подполья, КП Ж/Д ТСЖ «Детскосельское» | <p>с 1 по 14.09.21 Админ. - выполнено с 3.09.21 г по 29.09, = выполнено = в течении м-ца 7^{го} обр. устранено в течении м-ца (отдельный учет) (АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ) выполнено 58 м² (АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ) в течении м-ца 196,4 п/м - АКТЫ с 15.09. по 30.09 (АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ) в течении м-ца (АКТЫ) - выполнено до 7.09.21 г. (АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ) до 28.09.21 г (АКТ +, без претен.) до 29.09.21 г. (АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ) до 24.09.21 = выполнено =</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - претензионно-исковая работа по обращениям собственников (информ. обеспечение) - организация, выполнение (внеплановое) работ по обращениям (отключения, замена) - уведомления (информ. обеспечение) по отключением РСО (Теплоэнерго) со, ГВС - ограничение по поставке коммунальных услуг (по искам, по задолженностям) | <p>21 комплект (выполнено) в течении м-ца = выполнено = с 3.09. по 29.09 = выполнено = в течении м-ца = выполнено = (АКБ)</p> |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация работ по устранению аварий (течи, засоров наружных сетей); - Доп. орг. работы по обеспечению текущих работ в МОП (замена кафельного покрытия) - Замена лифтового оборудования №/р № 12, 1 и 2^{го} подъездов, тех. обслуживание, замена силовых автоматов (обеспечение безопасности) | <p>в течении м-ца (6^{го} обнаружений) №/р № 65, 63, 8/2 = выполнено = до 10.09.21 выполнено (АКТЫ) выполнено общ. усл = 8,4 м² (АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ)</p> |
| 54,000 | <p>- всеядновительный ремонт энцифты кабель каналов в силовых эл. линии - №/р № 65, 71, 69, 75</p> | <p>выполнено общ. усл = 8,4 м² (АКТЫ ВЫП-Х РАБОТ)</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Свизов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденов
 «11» ноября 20 21 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ОКЛЯБРЬ** 20 **21** г.

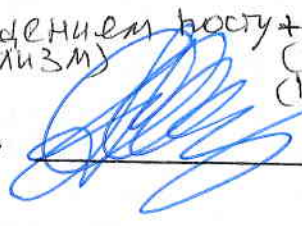
| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: (Все н/д ТСЖ «Детскосельское») | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | Отчет до 26.10.21г. + |
| | - водоснабжение | Отчет до 28.10.21г. + |
| | - электроснабжение | Отчет до 27.10.21г. + |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц (с ООО, ТЭА) + |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц + |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно (3 р/неделю) + |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц + |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю + |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) + |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 137 ОБРАЩЕНИЙ |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) 113 | (п.п 3.1 – 3.5) |
| | Организация, выполнение работ по контролю и соблюдению тепловых режимов (все дома) | В течении м-ца (выполнено) |
| | Замены участков изношенных трубопроводов разных назначений, Ø, по обращениям, тех.осмотрам | с 1.х по 31.х.21 39,2 п/м (акты) |
| | Ремонты с/н. технического оборудования, общедомового оборудования (по обращениям) | В течении м-ца = выполнено = |
| | Ремонты, замены вводных кранов, запорной арматуры-фильтров, узлов приборов учета ХВС, ГВС | В течении месяца выполнено, (акты) |
| | Работы по устранению непроходимости, нарушениям тех.условий собственниками квартир | В течении месяца (отдельный учет) |
| | Аварийное обслуживание (в течении месяца) | В течение месяца |
| | Сопровождение, устранение засоров нар. сетей | (7 обращений) |
| | Устранение затоплений (отключения, сливы, сопутствующие работы (откачки излишков) | В течении месяца 13 событий-устран. |
| | Выполнение регулировочных работ, систем со, ГВС | по тех.осмотрам - выполн. |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | Замены ламп накаливания Е.27 в МОП, техн. подпольях, технических помещениях. | В течении месяца 80 штук |
| | Корректировка реле времени уличного, домового освещения (экономизация расходов эл.энергии) | 4 раза, в течении месяца - выполн. |
| | Устранение замыканий, с ремонтом электрооборудования (в квартирах, в МОП) | 12обр. в течении месяца - устранено |
| | Замена ламп ДРА, натриевых, ламп с датчиками движения, замены патронов, электроотделок | В течении м-ца 13 обращений |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (с ремонтом вх. дверей) | 11обр. - устранено |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 9обр. - устранено |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 5обр. - устранено |

Портал!!!

| | | |
|---|---|---|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация, обеспечение текущих работ по ремонту, содержанию общего имущества (ремонт мяткой кровли, цокольный ремонт, ремонты инженерных сетей, различных назначений) - Выполнение работ по очистке кровель, (сопутствующие работы) все дома - Выполнение работ по очистке приямков, входов в тех.подполья, очистке отмосток - Комплексный косметический ремонт МОП (1-й этажи) №/д №12 - Утепление технических подполий (по ветн. решёткам) - все №/дома ТСЖ - Комплексный цокольный ремонт по обращениям, техническим осмотрам (№/р №61, 63) - Комплексный ремонт мяткой кровли (по тех. осмотрам, обращениям) №/р №71, 8/1, 67 - Мойка окон (рам) в МОП (все №/дома ТСЖ, восстановление разбитых стекол) - Очистка от мусора козырьков №/домов №/р №8/2-бер, 71-бер, 61-бер, 65-бер (итого = 20) - Очистка от КТО габаритов КП №/д ТСЖ, Детское сельское (№/р №75, 8/2 и 12) - Дератизация технических подполий (все №/дома, контейнерных площадок №/р №75, 8/2, 12) | <p>в течение месяца</p> <p>Выполнено (Акты выпол-х работ)</p> <p>до 22.10.21 13.300 м²</p> <p>до 29.х.21г. 2.500 м²</p> <p>до 29.х.21г. (Договор №37)</p> <p>с 15.х по 29.х = выполнено =</p> <p>до 22.х.21г. 135 п/м - / Акты</p> <p>до 29.х.21г. 28 м² (Акты)</p> <p>до 15.х.21г (Собл. = 6,9 м²)</p> <p>до 20.х.21г = выполнено =</p> <p>Ежедневно = выполнено = 73 м³</p> <p>до 22.х.21 = выполнено = (Акты)</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан: 12 заявлений, уведомлений (без портала)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доп. внеплановая организация работ по установке пандуса инвалидам (№/р №12/4 пар) - Подготовка, рассылка (заявление) уведомлений о доступе к общ.домовой инж. сети - Доп. рем. работы по заменам инженерных сетей (из обращений собственников) - Претензионно-исковая работа (юр.служба) по должникам (оплаты ком-х услуг) | <p>с 5.х по 28.х.21 = выполнено !!</p> <p>в течение м-ца (с уведомлений) до 28.х.2021</p> <p>вып-но - (Акты.)</p> <p>до 28.х.21г. выполнено.</p> |
| 6 | <p>Другое: (разборка коробов, защиты)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уведомление для обеспечения доступа к общедомовым сетям (для вып-е рем. работ) - Выполнение рем-х работ общедомового оборудования (насосных станций) №/р №8/и12 - Обеспечение доступа для ПСК (для замены приборов учета КУУ электрической энергии) - Замена квартирных приборов учета №/р №65, 71 и 12 | <p>№/р. №65, 8/р, 12 63 и 67 - вып-но</p> <p>до 29.х.21г. выполнено.</p> <p>в течение месяца</p> <p>= выполнено =</p> |

- Выполнение работ по обращениям восту + 11 обращений жильцам на портал СПб (вандализм) (Граффити) (космет. ремонт = 28 м²)

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М. Свизов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «14» февраля 20 21 г.

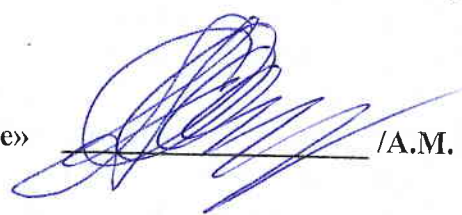


ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **НОЯБРЬ** 20 **21** г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|--|--|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: (Все д/д ТСЖ «Детскосельское») | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | отчет до 25. XI. 21 |
| | - водоснабжение | отчет до 26. XI. 21 г. |
| | - электроснабжение | отчет до 29. XI. 21 г. |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц (с ООО, ТЭЛ) |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электросчетовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно / 3 р/месяц |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 124 (ЗАЯВКИ, ОБРАЩЕНИЯ) |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | п.п. 3.1 – 3,5 (+) |
| | - выполнение работ по контролю и соблюдению тепловых режимов, регулировки по секциям гидравлики СО, ГВС все дома ТСЖ | в течении м-ца в отп-но. результаты тех-х осмотров |
| | - замены участков изношенных сетей ХВС, ГВС фан. труб, разных Ø, по обращениям, т. осмотров | со 2 по 25. XI. 21 54,7 п/м (акты) |
| | - восстановительные ремонты сан. тех. оборудованья (по обращениям) р/т диспетчера | в течении м-ца 45 - выполнено |
| | - замены, установки - в вводных кранов, фильтров, узлов приборов учета, ХВС, ГВС, канализации различных диаметров | в течении месяца (отдельный учет) (акты выполн. работ) |
| | - аварийное обслуживание (в выходные дни, в ночные часы) - ежедневно - | в течении м-ца 60 в/м (отд-и учет) |
| | - устранение затоплений, засоров внутренних и наружных линий (систем) | в течении м-ца = устранено = |
| | - ложные обращения (ошибочные) обслуживанья | 8 мб (осмотры +) |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - восстановительный ремонт электрооборудования в помещениях собственников (обращения) (выполнено) | 15 заявок в м-ц |
| | - устранение замыканий, аварийное обслуживание в ночные часы, выходные дни | 7 обращений / м-ц / устранено |
| | - корректировка таймеров (автоматики) вел./ввкл. уличного освещения (экономизация расходов) | 4 р/месяц = выполнено |
| | - замена ламп накаливания в МОП, тех-х подпольях (замена автоматов раз-х номиналов) | в теч. месяца 93/14 - соответств. |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт дверей) | 9 обращений (устр-но) |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования (ТОиБ) | 6 обр. / устранено |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования | 11 обр. / устранено |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> Организация, обеспечение текущих (плановых) работ по ремонту, содержанию общего имущества (+ комплексн. космет. ремонт МОП №12) Доп. утепление н/р ТСН "Детское сельское" - все дома (МОП, продухи, окна подп. прямков) Комплексный шовный ремонт (по обращению (тех. осмотрам) - №1 и 8/1 (по кровле) Выполнение работ по очистке кровель от мусора, очистка ливневых воронок Уборка, очистка от мусора придомовой территории, газонов, проездов (еженедельно) Очистка от КГО габаритов КП (все дома ТСН (№1 и 75, 8/2, 12) Восстановление ПЗУ №1 и 12 (1-4 пар) Устранение по вандализму (граффити) на стенах №1 и 12, 8/1, 61, 63 и 67 (покраска) Дератизация технических подполья (все дома, ТСН) контрольные площадки 75, 8/2, 12 Установка пандусов (№1 и 8/1 и 12) (по обращениям собственников) Восстановительный ремонт оборудования КУУ (тепловычислителей СО, ТВЕ) №1 и 8/3, 12, 67 и 61... Комплексный косметический ремонт МОП №1 и 12 (выполнено в полном объеме) | <p>8. XI - 26. XI. 21 = Выполнено =</p> <p>до 19. XI. 21 = Выполнено =</p> <p>до 19. XI. 21 47,6 п/м (ТЭ.)</p> <p>до 26. XI. 21 ВП-НО (все дома)</p> <p>МОЩУШАРЫ ВТ. ЧЕБЕРГ-ВП-НО ЕЖЕНЕДЕЛЬНО</p> <p>ВП-НО - 56 м³</p> <p>до 23. XI. 2021 г.</p> <p>до 18. XI. 2021 г. 28,5 м² (ВП-НО)</p> <p>до 25. XI. 21 ВП-НО (АКТ)</p> <p>до 25. XI. 21 ВП-НО (АКТ)</p> <p>до 19. XI. 21 г. АКТЫ ВП-Х РАБОТ</p> <p>до 15. XI. 21 ДОГОВОР + "</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан: Всего 15 обращений.</p> <ul style="list-style-type: none"> Доп. рем. работы по заменам инженерных сетей (из обращений собственников) Выполнение работ по отключению ХВС, ГВС, СО - для замены оборудования Справочно-информационное обслуживание по уведомлением собственников (доступ) Оказание юридических услуг, по обращением, представлении исков по жалобам | <p>уведомлений...</p> <p>до 26. XI. 21 = Выполнено =</p> <p>в течении м-ца = Выполнено =</p> <p>в течении м-ца (Архив - учет +)</p> <p>в течении м-ца (выполнено)</p> |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> Анализ тепловых режимов, теплотребления, проекты, проект теплотребления Организация, выполнение работ по обращением собственников на порывах СП Очистка МОП (техн. этаж) н/р ТСН "Детское сельское" от складированных строительных мусора (нарушение договоров с собственниками...) | <p>до 17. XI. 21 = Выполнено =</p> <p>по обращениям (жалоб) устранено</p> <p>в течении м-ца = Устранено =</p> <p>фотофиксация =</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

«11» декабрь 20 21 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

за ДЕКАБРЬ 20 21 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: (Все ж/д ТСЖ «Детскосельское») | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | отчет + до 24. XII. 21 г. + |
| | - водоснабжение | отчет + до 28. XII. 21 г. + |
| | - электроснабжение | отчет + до 27. XII. 21 г. + |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц (000, ТЭД) + |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц + |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно (3р/месяц) + |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц + |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю + |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) + |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 143 (заявки, обращения) п.п = 3,0-3,5 |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | 1-31. XII. 2021 выполнено |
| | - Организация работ по контролю и соблюдению температур режимов | с 7. XII по 29. XII. 21 |
| | - Замена фрагментов трубопроводов (разных диаметров и назначения) - по обращениям, осмотрам | заменено 58,3 м (Акты выполн-х работ) |
| | - Замена загорной арматуры, зр.к. 80 мм и более на все кв. с/и-кв, отсечены мурты = 7м. выполнено | В теплосети м-ца |
| | - Замена резины, пробок, узлов и подоплетки (по обращениям, осмотрам) | 177 запячек, устранено |
| | - Ремонт сан.тех. оборудования (узлы об-ратки, советских) арматуры заг-кв, замены, сгоревш. горр, кранов. см-силы, болтов крепежа - и др. | м-ца |
| | - Аварийное, круглосуточное обслуживание | 13 ебр. - устранено |
| | - Ремонтные обращения (заказ, шум) | 8 ебр. - в теч. м-ца |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - Корректировка вкл/выкл. зр.к. по освещению (таб. меры РИД) | 2р/мес. все дома - выполнено |
| | - Замена ламп Е.27 в МОП, технических помещениях | 143 шт. - в теч. м-ца |
| | - Ограждение электроустановки заостры | до 23. XII. 21 |
| | - Замена выключателя (мр №7, 69, 75) | выполнено |
| | - Аварийное обслуживание (в теч. м-ца) | 13 ебр. в теч. м-ца |
| | - Ремонт электрообор., восстановление замыкат | выполнено |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт вх. дверей) | 12 ебр. - устранено |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 9 ебр. - устранено |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования (ТО антенн) | 7 ебр. - устранено |

| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы | Примечание |
|---|---|---|
| | Организация, обеспечение текущих работ по ремонту и содержанию дв.д. | до 24.11.21 ВМ-КО |
| | Доп. технические осмотры инженерных систем: ГВС-все дома, (тех.подполье) | до 31.11.21 ВМ-КО |
| | Очистка, уборка проездов, тротуаров (придомовой территории) | с 14 до 24.11.21 МО ШУШАРЫ |
| | Организация выполненных работ по обращению жалобам - порча СМБ | 1176 обращений до 29.11.21-ВМ |
| | Информационное обеспечение по оплате земли: электричество, ХВС (уведомление Армии. Писка) | до 28.11.21 |
| | Организация, выполнение коммунального ремонта МОП №10-11 | до 30.11.21 ВМ-КО |
| | №8/1 - 1,2,34 пар - первое здание | (АКТ ВМ-ХРАТ) |
| | Организация работ по пог-ке хок. помещений к эксплуатации, использование | до 26.11.21 → с 14.11.21 |
| | Организация работ по благоустройству дворовых территорий (всест. обслуживание территории ВМТ. отрезки №/р №8/1, 12, 61, 71) | до 30.11.21 ВМ-КО |
| | Верификация техн. помещений, КП | до 22.11.21 |
| | жал. домов ТСН (все дома, КП №5, 32, 12) | ВМ-КО |
| | Жалоба с адресом ПЗУ №/р №12 | до 28.11.21 |
| | 1,2,3 проезды до 10.11, 4 п.д. до 28.11 | ВМ-КО |
| | Исполнение Армии. г. Писка по жалобам собственников №/р №8/1 (проверка сан.тех. состояние) | до 14.11.21 ВМ-КО АКТ (+) |
| 5 | Работа по обращениям граждан: (5 заведений) | |
| | - подготовка и проведение ответов на запросы собственников, оказание юридических услуг; | В течение месяца Выполнено |
| | - оперативно информационное обслуживание, уведомление собственников (фасад) | пер. служба Выполнено |
| | где выполняются ремонтные работы на объектах (АКТ) | Выполнено |
| | - организация работ по благоустройству дворовых территорий, подготовка и проведение заведений, уведомление | ВМ-ХРАТ до 24.11.21 Выполнено |
| 6 | Другое: | |
| | - информ. обеспечение об оплате ХВС №/р №12 (возврат - абра.) | 4.11.21 не сообщено "всест.!!!" |
| | - восстановление листовых жалоб (№/р №6/14 пар.) | до 22.11.21 21 при - АКТ |
| | - очистка МОП №/р №12, 67, 63 "старые вещи" | до 21.11.21 |
| | - ремонт дверей тамбуров, установка стелж и установка замков в МОП, очистка лифтовых кабин, пр. об. рекламы, парадиз - граффити | до 30.11.21 устранено = (примечание - гер) зубораска Забит = 2 кв.м Знаки. |

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»

/А.М. Связов/