

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Детскосельский, ул. Центральная, д.8 кор.1 литер А, проведенного в очно-заочной форме

Дата протокола: "26" февраля 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 26 января 2021 г. в 17.00 часов

Заочное голосование:

Дата начала: "26" января 2021 г.

Дата окончания: "26" февраля 2021 г.

Место проведения общего собрания: детская площадка во дворе дома 8 кор.1 по ул. Центральной в Детскосельском.

Инициатор общего собрания: собственник кв.125 Королев Александр Васильевич

Лицо, председательствующее на общем собрании: собственник кв.125 Королев Александр Васильевич

Список лиц, присутствующих на общем собрании – 14 человек (согласно приложению к протоколу)

Приглашенные лица отсутствуют.

Общее количество голосов: 9 836,2 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и учтенных при подсчете голосов – 5 122,42 голоса, что составляет 52,08% от общего количества голосов.

Подсчет голосов произведен "26" февраля 2021 г.

Бюллетень кв.27 – признан испорченным, не участвовал в подсчете голосов.

Бюллетень кв.32 – не участвовал в подсчете голосов, в связи с заявлением собственника.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня очередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления с ООО «УЖК «Детскосельский», ИНН 7820334123
4. Выбор способа управления – Товарищество собственников жилья (ст.135 Жилищного кодекса РФ).
5. Вступление в ТСЖ «Детскосельское», ИНН 7820037970.
6. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование и решений собственников по поставленным вопросам.

По вопросам повестки дня собственники голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: представителя собственника кв.125 Королева Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Королева А.В., секретарем общего собрания Ибрагимову Л.Л.

| Формулировка вопроса: | | | | | |
|---|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Выбрать председателем общего собрания собственников: Королев Александр Васильевич | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3 968,09 | 77,47 | 584,73 | 11,42 | 569,64 | 11,11 |
| Выбрать секретарем общего собрания собственников: Ибрагимова Любовь Лукинична | | | | | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3 968,09 | 77,47 | 584,73 | 11,42 | 569,64 | 11,11 |

РЕШИЛИ:

избрать председателем общего собрания собственников Королева А.В. – 77,47% от числа проголосовавших;
 секретарем общего собрания Ибрагимову Л.Л. – 77,47% от числа проголосовавших

2. Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: представителя собственника кв.125 Королева Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в счетную комиссию следующих собственников: Баловнева В.А., Уманец Т.П.

| Формулировка вопроса: | | | | | |
|--|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Избрать в счетную комиссию следующих собственников: Баловнев Виталий Александрович | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3 887,39 | 75,89 | 665,43 | 13,00 | 569,64 | 11,11 |
| Избрать в счетную комиссию следующих собственников: Уманец Татьяна Петровна | | | | | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3 887,39 | 75,89 | 665,43 | 13,00 | 569,64 | 11,11 |

РЕШИЛИ: избрать в счетную комиссию следующих собственников:

Баловнев Виталий Александрович – числом голосов 75,89% от числа проголосовавших;
 Уманец Татьяна Петровна – числом голосов 75,89% от числа проголосовавших.

3. Расторжение договора управления с ООО «УЖК «Детскосельский», ИНН 7820334123

СЛУШАЛИ: представителя собственника кв.125 Королева Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УЖК «Детскосельский», ИНН 7820334123

| Формулировка вопроса: | | | | | |
|--|-------|----------|-------|----------------|-------|
| расторгнуть договор управления с ООО «УЖК «Детскосельский», ИНН 7820334123 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3 722,8 | 72,68 | 700,27 | 13,67 | 699,39 | 13,65 |

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УЖК «Детскосельский», ИНН 7820334123 – числом голосов 72,68% от числа проголосовавших.

4. Выбор способа управления – Товарищество собственников жилья (ст.135 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: представителя собственника кв.125 Королева Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья

| Формулировка вопроса: | | | | | |
|--|-------|----------|-------|----------------|-------|
| выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3808,6 | 74,35 | 560,56 | 10,94 | 753,3 | 14,71 |

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья – числом голосов 74,35% от числа проголосовавших.

5. Вступление в ТСЖ «Детскосельское», ИНН 7820037970

СЛУШАЛИ: представителя собственника кв.125 Королева Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вступить в ТСЖ «Детскосельское», ИНН 7820037970

| Формулировка вопроса: | | | | | |
|---|--|----------|--|----------------|--|
| Вступить в ТСЖ «Детскосельское», ИНН 7820037970 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3 727,69 | 72,77 | 580,93 | 11,34 | 813,84 | 15,89 |

РЕШИЛИ: Вступить в ТСЖ «Детскосельское», ИНН 7820037970 – числом голосов 72,77% от числа проголосовавших.

6. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование и решений собственников по поставленным вопросам.

СЛУШАЛИ: представителя собственника кв.125 Королева Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии со ст.46 ЖК РФ, направить подлинники протокола и решений собственников в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

| | | | | | |
|--|-------|----------|------|----------------|-------|
| Формулировка вопроса: | | | | | |
| в соответствии со ст.46 ЖК РФ, направить подлинники протокола и решений собственников в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4 202,09 | 82,03 | 266,02 | 5,19 | 654,35 | 12,78 |

РЕШИЛИ: в соответствии со ст.46 ЖК РФ, направить подлинники протокола и решений собственников в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга – числом голосов 82,03% от числа проголосовавших.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____ Королев А.В.

Секретарь общего собрания:

_____ Ибрагимова Л.Л.

Члены счетной комиссии:

_____ Баловнев В.А.

_____ Уманец Т.П.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников многоквартирного дома
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания
3. Фотофиксация размещения уведомления на информационном стенде в парадной МКД
4. Список присутствующих лиц
5. Письменные решения собственников