

73,5

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель ТСЖ «Детскосельское»
В.В. Найденев
«11» февраля 20 20 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
за ЯНВАРЬ 20 20 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение | Представление в орг-ии поставщиков до 24.01.20 до 27.01.20 до 28.01.20 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | 2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт) |
| 3 | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов н/д ТСН - Техн. осмотры инженерных сетей всех назначений, состояний зап. арматуры - Планово-предупредительный ремонт систем ХВС, СО н/р №12 (тех. осмотры по ХВС - все дома ТСН) - Организация, выполнение работ по ремонту замене участков (до 2км) инженерных сетей - Выполнение работ по замене запорной арматуры (технические подполья, квартиры) - Замена общедомовых счетчиков в н/р № 65, 71 и 63 - резервные линии (демонтаж 2 шт.) - Устранение течей, свищей, затоплений - Устранение засоров, аварий на р. и вн. сетей 3.2. Электрохозяйство - Замена автоматов ГРЩ, РЩ, н/р № 12, 8/1, 65, 71, 8/2-2 - Технические осмотры ГРЩ, н/д ТСН Детскосельское - все дома - Замена ламп ДРА, ДНАТ (уличное освещение) н/р № 12, 61, 67, 75, 69 - Восстановление освещения кохвостной площадки (н/р № 12) 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 119 71 1-13.01.2020г (График отпв-х) в ветвь ветровое (с 13.01.20 - 31.01.20) с 13.01.20 - 31.01.20 в течении м-ца (Акты) в течении м-ца тех. осмотры собственников до 24.01.20г (Зед. - акты) н/р № 63 - 15 обр. (в теч. м-ца) - 17 обр. (в теч. м-ца) в течении м-ца 11 ед. с 1 по 13.01.20г (Акты) до 17.01.2020г (Зед.) до 9.01.2020г = выполнено 8 обращений 5 обр. + 8/1 - 17 обращений 7 обращения |

ЯНВАРЬ 2020 год

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия: - Выполнение работ по восстановлению поврежденной мягкой кровли - обучение персонала филиалами (повышение квалификации) - Инспекция (ТЖИ selv) - сан. состояние техн. помещений, МОП, территории - Выполнение мероприятий по герметизации, дезинфекции (тех. помещений, КТ) - Организация работ по демонтажу кафельной облицовки плитки в МОП. - Организация по обеспечению реп. работ: ППР - хвс, твс, со №/р №12 - Информационное обеспечение по воп. раб. | до 24.01.20 12 зап. (ВКС) 8/2 (Акт воп.х раб.) с 20.01 - по 24.01.20г. 23-24.01.2020 (воп-но) до 24.01.20 воп-но с 27.01.2020г №/р № 69 - воп-но с 13.01.2020 воп-но с 13 по 17.01.2020г. |
| 5 | Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Уборка участка территории ТЖИ; проездов тротуаров, габаритов - обслуживание (с очисткой кровель) №/р твс, дей. оксисловос, работа к проверке реп. работ по восстановлению; - Техн. осмотр МОП-состояние кафельной плитки (все №/р тжн) - орг. работ по замене теплоизоляции №/р № 8/1-мар. (80.400) - Восстановительный ремонт освещения (уличное) с заменой ЛРА на ЭНАП - Устранение последствий ветропоявления (восстановление крышек РИ, развития кладки | Енигелово в теплице м-ца до 30.01.20 №/р №12, 8/1, 8/2, 6/1 - воп-но до 21.01.2020 (работы с 27.01.20 до 15.01.20 (Акт воп.х раб.) до 30.01.20 (вср.) до 31.01.20 воп-но |
| 6 | Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря: - обслуживание, подготовка, проверка мотопомп и бензооборудования ТЖИ - ТО, подготовка к эксплуатации на зимний период спец. техники и БеларусА МТ-82 - Подготовка, ремонт снегоуборочного инструмента | до 9.01.2020г. (воп-но) до 13.01.2020г. (воп-но) до 9.01.2020г. (воп-но) |
| 7 | Внеплановая работа по обращениям, другое: - претензионно-исковая работа по обращениям, судопроизводство по условиям - организация работ по обращению собственников (работы на газонах, обследование, на-ка письменных ответов на жалобы) - организация благоустройства территории (члены правления, по инициативе | до 31.01.20г. юрист в теплице м-ца (Твор.) до 30.01.20 до 30.01.20 по инициативе |

- мероприятия по герметизации тех-х помещений - до 31.01.20



«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «10» МАРТА 20 20 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ФЕВРАЛЬ** 20 **20** г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | до 25.02.2020 |
| | - водоснабжение | до 28.02.2020 |
| | - электроснабжение | до 27.02.2020 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) - 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 163 обр. |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | с 3.02 по 28.02.20 |
| | - Платово-профилактический ремонт сетей ГВС, ХВС, СО д/р ТСЖ «Детскосельское» д/р №12, 8/4, 8/2 | с 10.02 - по 28.02 |
| | - Установка балансировочных кранов на системах ГВС (ППР) | д/р № 8/4, 12 = выполнено = |
| | - Замена общедомовых счетчиков ХВС (2 ед.) д/р № 8/3, 61 рез. | все дома |
| | - Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов СО, ГВС (4-8.02) | 12.02 - 18.02.20 |
| | - Проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС во всех магазинах, офисах д/р № 8/3 | до 13.02.20 |
| | - Замена изношенных стоек в ХВС, ГВС по квартирам, техническим подпольям | д/р № 61, 63, 8/3, 65 г. |
| | - Устранение затоплений тех. подполий (по остаткам нар. сетей) д/р № 61, 8/3, 8/1 | по обращениям = 49, 2 п/м |
| | - Устранение течи, разрывов по квартирам | в течение м-ца |
| | 3.2. Электрохозяйство | по результ. 18 обр. + обсл. 10 обр. |
| | - Перевод таймеров уличного освещения (все дома ТСЖ) | 4р. в месяц |
| | - Устранение замыканий электрооборудования (по квартирам) обращениям-исп. | = выполнено = 13 обр. в течение м-ца |
| | - Восстановление освещения технических подполий - д/р № 61, 8/2, 8/4, 12, 65, 63 | исп. - устранено |
| | - Замена энергосберегающих ламп освещения в МОП (д/р № 12, 8/4, 8/2, 71, 69) | по результатам обсл. 19 обр. |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ + ремонт вх. зверей | 9 обращений |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 7 обращений + обсл. 1 обр. |
| 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 5 обращений | |

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия: - Обследования по адресам, портал - Служебные выезды на объекты, огмосты - Очистка огмосток №/р N 8/2, 6/1, 6/5 - Установка козырьков на 77 (Кривые) №/р N 12 и 8/1, с огмосткой и приемкой, козырьки - Проверка АН на АРМО-технологического сов. - Замена МОН, Тех. нормолит, ГИИ СПб - Восстановление и замена козырьков нарис, наклеек (по обращению, осмотров) - Очистка кровель 6 №/р. ТСЖ, от снега, мусора и др. - Дератизация КЛ, тех-ких помещений - Работы по организации, выполнению тех-х работ | от 6.02.20 до 11.02.20 до 21.02.20 до 26.02.20 = ВСП-НО = №/р N 12, 8/1-26.02 6/1, 6/3, 6/7-вып-но. №/р N 69, 8/1 = ВСП-НО = с 13.02 - по 20.02 (ВСЕ ДОМА) №/р N 12, 8/1, 8/2 = Выезды м-ца = ВСП-НО = |
| 5 | Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Ремонт входных дверей в подъездах, сварочные работы, смазки петель, ремонт проемов сквозных дверей, примоканни - Ремонт четкой кровли, №/р N 12, 8/2, 6/1 - по обращению, осмотров - Очистка проездов, тротуаров, козырей черных площадок (все дома) от КТО - Восстановление кафельного покрытия (демонтаж АН 25 м ² укладка плитки - 15,5 м ²) - Сборка, сварка козырьков на техн. Железы №/р N 8/1 - 3,4 пар, №/р N 12-1,2,3 п. - Установка перил на лестницы №/р N 12, 8/1 - Ремонт швов (выездные работы - договор | - по осмотров №/р N 12, 6/1, 6/3, 6/7, 6/9, 7/5, 8/2-вып-но с 10.02 - по 21.02 = ВСП-НО = ЕНДЕРЛВТО = ВСП-НО = договор N 6 от 4.02.20 = 15,5 м ² - вып-но до 26.02.20г = ВСП-НО (АРМО) №/р N 8/1 - ВСП-НО №/р N 8/1, 6/7 = ВСП-НО = |
| 6 | Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря: - Восстановление, ремонт бензо, электро инструмента (тех. обслуживание) - Заказы комплектующих, расходников, электрооборудования - Ремонт электросетей из ШПТ №/р N 8/1, 6/7, 6/1 домов + нае. станция | до 7.02.2020 = ВСП-НО = до 26.02.20 = ВСП-НО = до 14.02.20 = ВСП-НО = |
| 7 | Внеплановая работа по обращениям, другое: - Организационные работы по инвентаризации всего по выполненным тех-х работ - Презентационная и ювелирная работа по должникам - Работа по обращению, кровли, замены столбов, обследования кв-р перед сетью, ремонт швов, др. | = 13 обращений = в федеральном м-ца = ВСП-НО = в федеральном м-ца - ВСП-НО в федеральном м-ца = ВСП-НО (АРМО) |

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М. Свизов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденюв
 «14» *марта* 20 *20* г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за **МАРТ** 20 **20** г.

вдоль Короковой р-на с 2В.зито ?

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | до 25.03.20 |
| | - водоснабжение | до 26.03.20 |
| | - электроснабжение | до 26.03.20 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 214 обр. |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | |
| | - Организация работ по контролю и соблюдению тепловых режимов н/д ТСЖ (почасовые) | 2-9, 16-22.03.20 |
| | - Планово-предупредительный ремонт систем СД, ГВС, ХВС н/д ТСЖ №№ 2/2, 61, 63 | 24-27.02.20 - ВРП-НО 10-27.03.2020 |
| | - Организация, выполнение работ по ремонту замене участков (до 2х метров и 7мм.сетей (водомерных узлов н/д № 65, 71, 63, 8/3) | = выполнено = до 10.03.2020 13.8 п/м |
| | - Замена участков изношенных стальных ХВС, ГВС, канал.трубопроводов по кварт. | в течение м-ца 58 п/м (АКБ) |
| | - Демонтаж 2го ввода ХВС н/д № 63 (вводной) | 57 п/м (АКБ) |
| | - Замена вводных кранов, 7мм.сетей | (39) ед (АКБ) |
| | - Организация работ по авар. обращениям | 7 - в течение м-ца |
| | - Устранение засоров, течи, разрывов, потоплений, обрывов нар.сетей | 18 - в течение м-ца = устранено = |
| | 3.2. Электрохозяйство | (64 обращения) |
| | - Передача таймеров уличного освещения | 4р. - в месяц |
| | - Устранение замыканий в сварочных, в МОП н/д ТСЖ «Детскоесельское» | 12р. - по обращениям тех.обслужив. |
| | - Замена ламп уличного освещения (ДМ, ДНАТ) | 11 обращений |
| | - Замена ламп Е.27 (тех.подполбл) | 73 ед (АКБ) |
| | - Работы по авар. обращениям (отключения) | 8 обращений |
| | - Отключение электропитания должников (ВА) | 19 квартир |
| | - Определили Эл.кабели Ф10 в РЦ, ТРЦ (проед.) | - в РЦ (7 грн) |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (замена ламелей, магнитов) | = 14 обр. |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 14 обращений |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 8 обращений = устранено = |

| | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия: - обследование по обращениям, -учи- ное обследование, качество хвс состав- ление отмопок шп/р, пзу, решёток входов - обследование шп/р №№ 65, 71, 69, 75 с кнн/кнр/кнр ООО "Телмоком" по работ- с/р/кнн шп/р в КУУ - работы по обеспечению производства кафельной и комплерного шовного ремонта шп/р № 67, 69, 75 и 8/1 - под-ка документов к собраниям соб- ственников ТСЖ "Детское сельское" - заказ с/ш-ку для ППР хвс, тве, со - дератизация техн. помещений, КТ | 2-6.03.20 ш/р № 12, 75, 8/1 8/2, 65-ВВП-НО с 4.03 по 6.03.20 = выполнено = (в проекты) 4-10.03.20 до 20.03.20, акт ВВП-к работ к 31.03 с 26.03.2020 (40 3.04) = ВВП-НО = до 3.04. ш/р № 8/1 + до 27.03-ВВП-НО |
| 5 | Ремонтные строительные работы, благоустройство: - уборка КТ, проездов, тротуаров, очистка песко-солякми смесью (прид. территор. - замена, укладка кафельной плитки в МОП шп/р № 69, 75 (договор № 100540320. - ремонт (вместной комплексной) швов по обращениям, осмолем (договор - установка козырьков на технич.кнн фанн шп/р № 12, 8/1, 63 (до 26.03.20) - вскрытие вентиляционных кровель шп/р ТСЖ "Детское сельское" (частично...) - восстановление пластиковых герил (наклад - сварочные работы по изготовлению оцинкованных решёток входов в под'езд | в тени м-ка МОП шп/р, ТСЖ 12,1 м ² , 27,6 м ² шп/р № 67, 8/1 193 п/м (акт 3м 4, 1-составлено ВВП-НО (акт) с 5.03 - по 13.03.20 = выполнено шп/р № 12-64 п/м 120р. - на шп/р № 12, 8/1, 65, 75 (акт) |
| 6 | Внеплановая работа по обращениям: (заделанием) - заделание собственников (под-ка осветл - под-ка уведомлений, информирование - претензионно-исковая работа по долгикам (гор. служба) ТСЖ - обработка спец. средствами МОП - уборка проездов, тротуаров, входов... | 10 обращений 3 исходящих 18 искоб. заявл. (в тени м-ка) - в тени м-ка (акт) - по претензии = выполнено = |
| 7 | Другое: организационные работы по информ- рованию в выполнении работ, органи- зации (аварийных ситуаций...) - подготовка (по обследованиям, недоста- кам) обращений на портал с/б/о/в - обследование квартир по обращениям (протески кровли, швов, работы вентиляц. - установка козырьков, герил, устранение | до 20.03.20 = ВВП-НО = все на дом ТСЖ в Армин. Пучкина (14-гок-тов) 7/12 обращений = ВВП-НО = шп/р № 12, 8/1 |
| актов вандализма (граффити, разбитие стекла, плафоны и т.д. | | (акт ВВП-НО) работы устранено = |

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденев
 «12» мая 2020 г.

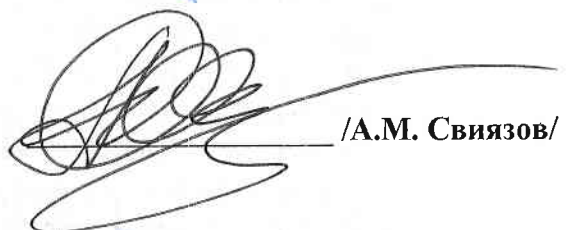


ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за Апрель 2020г.
ковид !!! - ограничение...

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | до <u>27.04.20</u> |
| | - водоснабжение | до <u>30.04.20</u> |
| | - электроснабжение | до <u>28.04.20</u> |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | <u>97 обр.</u> |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | |
| | - контроль тепловых режимов, доп. регулировки со снижением расходов Гкал | до 10.04.20г. = выполнено = |
| | - Планово-предупредительный ремонт систем со, ГВС, ХВС №№ 61 и 69 и 75 | с 13 по 24.04.20 Волно (Акт) |
| | - Замена участков (до 10 п/м трубопроводов инженерных сетей №№ 61/Упартае | до 22.04.20 6,5 п/м, 2,5 п/м |
| | (замена Волгуска, ф 150, замена лен. флю соответств. (Акт) | |
| | - Замена участков изношенных столбов ХВС, ГВС (из рт. дна стержня) №№ 61 | до 24.04.20 39 п/м + обвязки! |
| | - Замена вводных крапов, фильтров и зап. арматуры, съёмки об'ХВС, ГВС | до 30.04.20 28 ед. (Акт) |
| | - Организация работ по авар. обращениям | 7-мь острых... |
| | - Устранение засоров, заторлений, течи | до 30.04.20 - 8 ед. обр. по 12! в течение |
| | - Ложные обращения... | |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - Перевод таймеров уличного освещения | 4р. в месяц |
| | - Дефектовка ГРП - все дома ТСЖ | с 9 по 16.04.20 |
| | - Инспекция подк. надзора по №№ ТСЖ № 61, 63, 67, 69 и 75 (тех. подполы, ТЭ) | до 17.04.20г (Акт-предписание) |
| | - Замена ламп накаливания Е.27 | 58 ед. (все дома) |
| | - Замена ламп уличного освещения (Ф.М.М.М.) | 9 ед. волго |
| | - Устранение замыканий (рт. дна стержня) | 12 в течение месяца |
| | - Отключение электропроводки кв. дачников | - 31 кв. (№№ ТСЖ) |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (замена блоков ПЗУ-4) | - 13 обращений |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | - 8 обр., устранено |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 14-обращений, устранено |

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия: - Информационное обеспечение по орга- низации проведения отчетного собрания членом Товарищества (Covid-19) - организационные работы по обеспечению ре- монтов общедомового имущества и текущих ремонтов • кафельный ремонт • комплексный фасадный ремонт • ПТР инженерных сетей (замена чзр) - обеспечение работ по спец. обработке МОП №1/2 ТСЖ (составы, оборудование) - организационные, проверочные работы по обработке помещений, с портала САВ (отр-и углы) - Дератизационные тех. мероприятия, КТ №1/2 | протокол Устав Правления от 3.04.20г № 2 В течение месяца до 30.04 = 13,9 м ² до 24.04 = 51,8 п/м 74 и 654 - до 30.04 до 10.04.20 до 21.04.20 - вкл-но до 24.04.20, 30.04 фот-топ, фототракция до 20.04.2020 = вкл-но |
| 5 | Ремонтные строительные работы, благоустройство: - по результатам технических замеров кровли вкл. внутренних сетей №1/2 - плановый ремонт в МОП, по фак- ту вадельской площади №1/2 и 69 - уборка территории, проездов, газонов тротуаров (спец. техника) - обеспечение работ по компьютерному ремонту шлюз №1/2/1 - организационные, выполненные работы по спец. обработке МОП (все №1/дома ТСЖ "Детское сельское" - вскрытие проходов техн. коммуникаций - устранение последствий вандализма в МОП | Еженедельно (в течение м-ца) до 30.04.20 (13,3 м ² - площадь) Еженедельно (по плану работ) до 16.04.20 (24 п/м) с 1.04 по 30.04.20 Еженедельно (пожк, спец. спец. спец.) до 17.04.20 (все дома) до 27.04.20 (вкл-но) |
| 6 | Внеплановая работа по обращениям: собственников - претензионно-исковые работы по фактам вкл. (пор. служба) - выполнение ремонта кровли (81-141) - информационное обеспечение в Я.мол. некими плановых мероприятий; - обработка спец. средствами МОП | 5 док-тов (в течение м-ца) вкл-но (до 27.04) до 10.04.20 вкл-но Еженедельно |
| 7 | Другое: организационные работы служебных приставов по адресу №1/2/3, 8/1, 6/1 - организационные в под-ке финансов- хозяйственной деятельности ТСЖ (до- рученством) - для проверки обще- го собрания собственников; - обследование свайного поля проблем в течение м-ца замены столбов КВС (отр-и сосиски) (вкл-но) | до 24.04.20 = вкл-но с 10.04.20 по 24.04.20 (от 600 руб) за сайт ТСЖ (вкл-но) |

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М. Связов/

Н.Ф.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденев
 « 9 » июня 20 20 г.

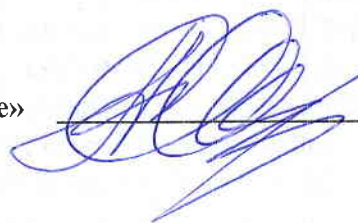
ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за **МАЙ** 20 **20** г.

корона-19 - ограничения

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение | Представление в орг-ии поставщиков до 25.05.20г до 26.05.20г до 28.05.20г |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | 2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - <i>Организация и выполнение работ по плану и графику обслуживания систем СД, ГВС (ЦТП) с учетом изменений)</i> - <i>По результатам тех. осмотров, состояния инж. сетей и зап. арматуры - формирование заказов</i> - <i>Дефектовка арматуры ЦТП и др. ТСН, обл. обслуживание, ремонт, замены, промывка СД, ГВС</i> - <i>Замены участков труб ХВС, ГВС, кан. по обращениям собственников, результатам тех. ос.</i> - <i>Замены вводных кранов, фильтров, квартирных приборов учета ХВС, ГВС</i> - <i>Устранение засоров, разрывов, течей, сопутствующие работы (откачка, сан. обработка)</i> - <i>Организация работ по авар. обращениям</i> - <i>Личные вызовы (обращения)</i> 3.2. Электрохозяйство - <i>Перевод табмеров учета освещения</i> - <i>Замена ламп накаливания (тех. наст.)</i> - <i>Замена энергосберегающих ламп (МОП)</i> - <i>Устранение замыканий электрооборудования, ремонт (по обращениям)</i> - <i>Отключение (ограничение) электропитания по задолженностям (платам и советам)</i> - <i>Организация работ по авар. отключен.</i> 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования | 124 (обр.) с 15.05 по 29.05.20 до 10.05.20 - выполнено - с 15.05.20г по 29.05.20 - вкл. по в течении м-ца (Акт - 19,5 шт) в течении м-ца (27 ед.) 15 - в течении месяца - устранено 9 - устранено 6 - в теч. месяца 3 р. в месяц 96 шт. - все дома 11 - светодиоды 140 ед. в течении месяца - устранено 28 квартир (выполнено) в теч. м-ца - 6 ед. 11 ед. - устранено 9 ед. - устранено 6 ед. - устранено |

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы | |
| - | организация работ по обеспечению работ тов объекта имуществом и тех.ремонта: | в течении м-ца - ВВП-НО. |
| - | • обеспечение ИТП и насосов | до 29.05.20г |
| - | • ППР инженерных сетей №/р №12 и 8/1 | до 22.05.20г |
| - | • замена участков труб ХВС, ГВС (квартиры) | до 29.05.20 |
| - | обеспечение плакатов мероприятий в праздничные и выходные дни | График отб-х (до 31.05.20) |
| - | мойка окон в МОП (фасады №/р) | с 12 по 29.05.20 |
| - | организация работ по доочистке системы промывке систем ОО, ГВС №/р ТСН | с 15.05.20 по 25.05.20 |
| - | выполнение работ по спец. обработке МОП №/р ТСН, составами Альфа 106, Гипо-хлорид кальция, Максидез, Перекись водорода | = выполнено (8.677 м ²) х 3/нед. |
| - | проверки тех.сан.состояния МОП, тех. пос. колоды Армин, №/р ТСН, придом.террит. | с 12 по 15.05.20 (без замечаний) |
| - | организация, выполнение работ по обработке м-ца, малярам, с поролом СЯБ, | в течении м-ца - выполнено |
| - | выполнение мероприятий (информ.сопровождение по отключению систем отключения, по второму включению (обращение граждан) - оконч. отключение | с 8.05.20 по 11.05.2020 = ВВП-НО = 26.05.20. ВВП. |
| - | представление ИТП (обслуживаемых систем СО, ГВС - инспекции ООО, Теплоэнерго | с 25.05.20 до 29.05.20 |
| - | доработка тех.подписи, ЕП №/р ТСН | до 22.05.20 |
| - | очистка территории, покос газонов | с 18.05.20 мойка проездов |
| 5 | Работа по обращениям граждан: (собственников) | |
| - | информационное обеспечение по организации доступа к общедом. инж. системам | в течении месяца - ВВП-НО |
| - | требованиям - исковая работа по должникам (гор. слунба) | в течении месяца |
| - | информационное сопровождение, уведомление по отключению СО, ХВС, электр. | уведомление обсл. орг-ции - в теч. м-ца |
| - | доп. обработка спец. средствами МОП (по обращениям собственников) | после 15.05.20 (ВВП-НО) |
| 6 | Другое: Информационное обеспечение по переносу, изменению сроков отключения | с 11.05 по 24.05.2020 г. |
| - | приемка на хранение оборудования для реконструкции ИТП №/р ТСН, Детское | на все дома до 22.05.20 |
| - | контроль реконструкции ИТП в КУУС | 25.05.20 - 29.05.20 |
| - | уведомлениями по доп. отключениям №/р 61, 63, 65, 67 | |
| - | по переносу сроков, повторное уведомление ИТП №/р инспекции Армин | 26 - 29.05.20 ВВП-НО |
| ✓ | комплексный шовный ремонт (тип В/А) | 51, 8 п/ч - ВВП-НО (АМ) |

Управляющий домами ТСЖ «Детское»



/А.М. Свизов/

И.Ф

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «10» июня 20 20 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ИЮНЬ** 20 **20** г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение | Представление в орг-ии поставщиков отчёт → до 25.06.20 отчёт → до 29.06.20г отчёт → до 26.06.20г |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | 2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Организация и выполнение работ по плану и графику обслуживания систем водоснабжения (ИТП) - Выполнение мероприятий по полному содержанию ГВС (все жил.), включение - Стрессовка (промывка) №№ 75, 65, 71 по СО - Инспекция по ИТП №№ 75, 67 - Инст. проверки по ИТП №№ 71, 69, 63 - Инст. проверки техн. состояния по ИТП №№ 8/1, 8/2-1, 8/2-2, 8/3 - Продолжение планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, зап. арматуры - Замена участков трубопроводов ХВС, ГВС канал. систем в жилых помещениях - Орг-ция работ по авар. обращениям - 9 3.2. Электрохозяйство - перевод трех меров учета на введение - Чистка контактов замыкателей (по обращениям) - Ремонт электрооборудования, замена эл. оборудования - Замена ламп накаливания (Е-27, мол. тех. код-4) - Замена уличных светильников (на-от-вн) - Замена светодиодных светильников (МОП) - Работы по ограничению электропитания 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ, ремонт вх. дверей 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 116 заявок (обращений) с 1 по 30.06.20 (с учетом изменений) с 10.06 - по 14.06.20 с 14.06 - вкл. по с 8.06 - вкл. по 10.06.20г. до 19.06.20г. до 30.06.20г. Выполнено №№ 12 и 8/1 (в течение м-ца) 13 квр - 21,3 квр (акт выполн. работ) в теч. месяца (отделенный учет) 4р. в месяц 16 квр. в теч. м-ца устранено 71 единица 5/7 соответственно (в течение м-ца) 18 квр (в течение м-ца) 9 квр. - устранено 6 квр. - устранено 4 квр. - устранено |

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация работ по обеспечению ремонтам общедолюльственного имущества; <ul style="list-style-type: none"> • Обслуживание ИТП м/домов • Замена манжетов труб ХВС, ГВС • Ремонт мягкой кровли ч. врез-ного внешнего ремонта (до 22.06.20) - Производство сварочных работ по замене регуляторов температуры в ИТП м/д. ТСН, с заменой обратных клапанов (3 ИТП) - Сварочные работы по доп. установке перил в подъездах м/р N 12 (1-4 пар.) - Мойка окон в подъездах м/домов ТСН - Выполнение работ по сан. спец. обработке ИТП м/р (спец. ответственности) - Организация выполнения работ по обращением, жалобам (с портала СлБ) - Повторное представление ИТП м/домов жителями ООО "Теплотэнерго" - Технический контроль безопасности монтажного оборудования м/р N 12 и 8/1 - Продолжение работ по реконструкции ИТП м/домов ТСН (ООО "Теплотэнерго") - Деактивация тек. узлов, КП м/р ТСН - Обеспечение по проверке ремонта асфальтового покрытия (проезда) | <p>В течении м-ца И-СА Вып-но Вып-но 12 м² и 50 м² /ч соответственно (АКБ)</p> <p>8 ИТП! до 26.06.20 = Выполнено = до 16.06.20 выполнено до 12.06.20 с 1 по 30.06.20 (еженедельно)</p> <p>В течении м-ца Выполнено до 26.06.20 Вып-но (АКБ)</p> <p>2-5.06.20 Вып-но</p> <p>до 30.06.20 Выполнено</p> <p>до 26.06.20 м/р N 67-69 с 15.06-19.06.20</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Административно-кассовая работа по задолженностям (гор. служба) - Справочно-информационное обслуживание по обращениям граждан; - Внеплановые ремонты на сетях ХВС, ГВС (по обращениям собственников) - Информ. сопровождение, уведомление по отключению ГВС, СО, электроотопления | <p>В течении м-ца (18 комплектов)</p> <p>В течении м-ца (2р. в неделю)</p> <p>9 обращений Вып-но (АКБ)</p> <p>по информ. р-б. обл. организаций.</p> |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доп. организация, согласование по благоустройству территории ТСН (до 17.06) - Ремонт асфальтового покрытия проезда м/р N 12 (с админ. м/домов) - Подготовка новых принципиальных схем на реконструируемые ИТП м/р ТСН - Поиск газопровода м/домов территории доп. - Комплексный внеплановый ремонт ИТП ХВС м/р N 8/1-Тел | <p>Управление ТСН отдел благоустройства</p> <p>5-16.06.20 → 457,5 м²</p> <p>до 25.06.20 = Выполнено =</p> <p>2р. в месяц до 20.06.20 126 м² /ч (АКБ)</p> |





«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Деткосельское»

В.В. Найденков

«14» августа 20 20 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Деткосельское»

за **ИЮЛЬ** 20 20 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение | Представление в орг-ии поставщиков до 28.07.20 до 31.07.20 до 28.07.20 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | 2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Организация и выполнение работ по Плану и Графику работ по Сан.Т.Э. (впл.) к отпус. сроку 20-21. - Технические мероприятия по консервации систем отопления (после подачи заявки ИТТ) - Замена участков трубопроводов (разных ф.) по тех. осмотрам, обращениям граждан - Замена вводных вентилей, фильтров, кварцевых приборов учета ХВС, ГВС (с отключением) - Ремонт сан.технического оборудования, узлов общедомового инженерного оборудования - Чистка канализационных труб, разрывов, засоров в канализационных помещениях - Выполнение работ по аварийному обслуживанию (обращения, тех. осмотрам) 3.2. Электрохозяйство - Перевод таймеров уличного освещения - Замена св. ламп накаливания (Е.27, МОП, тех. работ) - Замена, ремонт (ламп ДРА, патронов) - Ремонт электрооборудования в помещениях - Выполнение работ по аварийному обслуживанию (обращения) - Работы по ограничению электропотребления 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (раиски, см. л. 86) 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | 131 заявка (обращения) с 1 по 17.07.20 (с учетом измен. сроков) с 17.07 - 22.07.20 = 301 по плану = в теч. месяца 52,5 шт. в течение месяца (21 ед.) в течение месяца (42 обращения) в течение месяца (13 ^{ое} устранено) 7 ^{ое} ед. в месяц (устранено) 3р. в м-ц 56 единиц 6 единиц 21 ед. в м-ц устранено 9 ед. в теч. м-ц устранено. в течение месяца 1 ед. (устранено) 5 ед. (устранено) 8 ед. (устранено) |

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Завершение работ по реконструкции ИТП в индивидуальных КИУТТ мкр. № 18/1, 8/2, 8/3 корп. с припиской, поселковой факельской - Завершение работ по ремонту и замене газармота рач в мкр ТСЖ - Восстановление аварийного покрытия (асфальтовое) мкр № 12, 65, 8/2 - Кровельные работы мкр № 8/1 по кв. № 35 с заменой кровли, мастики - Организация обслуживания мячковых и внеплановых работ по ремонту водопровода: - обслуживание ИТП мкр замена участков трубопроводов разных - Организация, выполнение работ по переносу сроков (сращивание на портал ств - Новое газопов. оборудование территории участка от мурора, раск. конструкций - Оценка, монтаж кровель (актопол-лесос, монтаж, монтаж) - Внеплановые техн. осмотры котлов по авариям мкр. Канализ. сетям (доп. осмотра, сан. обработка техн. помещений) - Деактивация техн. помещений, кан-тейнерных помещений; - Теплоизоляция участков замены рег. теплотр. | <p>до 3.07.20 18/1, 8/2, 8/3 корп. Выполнено</p> <p>до 15.07.20 Выполнено</p> <p>до 17.07.20 Воп-ко 245 м2</p> <p>до 17.07.20 (АКС выполнено)</p> <p>в течение м-ца</p> <p>Выполнено (Акты)</p> <p>в течение м-ца выполнено</p> <p>с 9 по 14.07.20 Выполнено</p> <p>Ежедневно в т.ч. четверг</p> <p>в теч. м-ца = бесплатно =</p> <p>до 24.07.20 Воп-ко</p> <p>до 24.07 - 28 прит-проб. обслуживания</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - справочно-информационное обслуживание - Организация, выполнение (внеплановых) доп. работ по выявленным, утвержденным собственником - претензионно-исковая работа (фор. служба) - Внеплановые работы в ИТП мкр. ка. портал, канализация, устранение ущерба по авариям - Информационное обслуживание по отключению ГВС, электроотопления | <p>в теч. месяца</p> <p>10 доп. работ в течение месяца</p> <p>в течение м-ца</p> <p>в теч. м-ца</p> <p>Выполнено</p> <p>по информированности, орг-ции</p> |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техническая обработка предпринятой поставщиками коммунальных услуг - Подготовка, представление отчетной документации в Армин. по исполнению работ - Акт по вводу, тепло снаб. и др. к отопительному сезону 2020-2021г. - Информ. обслуживание по факсу к оплате работ ИТП мкр. сетям, для производства работ | <p>до 24.07.20 Воп-ко</p> <p>до 17.07.20 Выполнено (представлено)</p> <p>по обращениям собственников</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Связов/



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскоесельское»

В.В. Найденев

«11» сентября 20 20 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
за АВГУСТ 20 20 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков |
| | - теплоснабжение | отчёт до 26.08.20 |
| | - водоснабжение | отчёт до 28.08.20 |
| | - электроснабжение | отчёт до 27.08.20 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 154 ЗАЯВКИ (ОБРАЩЕНИЯ) |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | 03-28.08.20 |
| | 59.136 - Планово-предупредительный ремонт (ППР) по замене стенов, зап.арматуры на трубопр-х ГВС, ХВС, циркуляции, ЦО-замена стенов | (ОФ-и учет) №/р N 8/1 |
| | 134.322 - ППР инженерных сетей (ЦО, ГВС, ХВС – сваярочные работы, сопутствующие работы) | с 8 по 26.08.20 №/р N 8/2 |
| | 25.273 - Замена насоса повысительной станции ХВС | 5.08.20 – 8/1карт. |
| | - Доп. регулировочные работы по калорке в течении м-ца подачи ГВС в точки разбора (по обращениям) все дома-вотп-но | в течении м-ца |
| | - Замена участка трубопроводов (разбор) в течении м-ца по тех.осмотрам, обследованиям, обращениям | вотп-но, Лиды = 287шт |
| | - Первичный ввод в эксплуатацию КУУ (все №/р техн. Детскоесельское) | до 17.08.20 |
| | - Организация работ по авар. обслуживанию | вотп-но (акт) |
| | - Устранение течи, разрывов, заторов | 7обр. – в месяц в теч. м-ца – 9обор. |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - ограничение электроснаб. должников (все дома ТЭН – 23 кв (312т.е.)) | в течении м-ца 23кв (ОФ-и список + |
| | - Уведомление об отключении электроснаб. Информ. ПТС + | |
| | - Передача таймеров умного освещения | 3р. в месяц, вотп-но |
| | - Аварийное обслуживание (по обращениям) | 12обр. – в течение м-ца |
| | - Замена ламп накаливании (Е-27, мол, тех.п) | = 79 шт. (обслужив.) |
| | - Ремонт электрооборудования (обращения) | = 14-е в теч. месяца |
| | - Проверка контактных групп РЩ (все дома) | до 21.08.20 (акт) |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт, замены, смазки) | 18обр. – устранено |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 19обр. – устранено |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования | 9обр. – устранено |

4

Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы

- подготовка, представление паспортов на работы по возмезд. теплу на инспекции, В теплом м-ца = выполнено =
- обеспечение плановых ремонтов по ППР № 8/1 и 8/2 (СО, ГВС, ХВС) В теплом м-ца = выполнено =
- инспекция по без. эксплуатациям муртов № 8/1 и 12 до 20.08.20 (Акт)
- инспекция по установке и вводе в эксплуатацию КУУ тепловой энергии (с ООО "Теплоэнерго") до 25.08.20
- организационное обеспечение работ по браконьерству общественной организации (налобам на портал СПб) 4.08.20 до 26.08.20 = выполнено
- инспекция ГЖИ СПб за ходом работ по под-ке м.с. фонда к эксплуатации, 4.08.20 - 21.08.20 (Воп-но)...
- инспекция водоканала (все мур - В/У с 6.08.20 по 11.08.20
- отбор проб ХВС на анализ качества = выполнено =
- обучение персонала, повышение квалификации (тепловики) до 13.08.20 = выполнено =
- выполнение работ, обслуживания, по капрем. ХВС, ГВС, вентиляции, составлению кр.пл. (Воп-но) с 5.08 - 21.08.20
- Покок газопров. дезинсекция техн. Энергосервис до 12.08.20 - выполнено
- ремонт входов (8/1-4 пар. парус) ре- с 6.08.20 - 12.08.20
- монтаж ступеней 12/2 пар. 69/1 пар. 8/2 = выполнено =
- очистка, уборка (мех. слес. техников) в теплом м-ца
- проезд по прил. территории (Энергосервис) м.н.к. в торж. м-ца

5

Работа по обращениям граждан:

Завлечены - 11 обращений

- организационное, выполнение (вкл. актов) 11 документов
- по завлеченным, обращением собственников (в теплом м-ца)
- справочно-информационное обслуживание в теплом м-ца
- презентационно-исковая работа (гор. служба) в теплом м-ца (23 обращения!)
- выполнение обслуживания по капрем. ГВС, ХВС, вентиляции; - Акт об обслуживании
- информирование по отключению ГВС, в теплом м-ца
- ХВС по ППР № 8/1, 8/2 (выполнено)

6

- Другое: - обеспечение спортивного мероприятия - пер.во Спб, муртен-волейбол 7 - 11.08.20 = выполнено = (отчет)
- выполнение комплексного внеоттого ремонта по плану № 8/1 с 13.08.20 по 21.08.20 - выполнено
- Доп. установка секции пр.д на 8/1-4 пар до 25.08.20 - выполнено
- Установка, срезка металла, ограждение № 8/2 - 4 пар / 8/1 (по завлечению собств. до 11.08.20
- откачка грунтовых вод тех. возм. мур № 69, 75, 67 дом до 31.08.20 = выполнено =

10.444

- Восстановление каф. в коридоре № 69, 75, 67 дом = общ = 97 м²
- 12/36, 8/2 - 4 пар. (Акт выполн. работ)
- Подготовка м.л. фонда к инспекции ГЖИ до 1.09.20

Управляющий домами ТСЖ «Детскоесельское»

[Handwritten signature]

А.М. Свизов

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоельское»
 В.В. Найденев
 «09» сентября 20 20 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоельское»
 за **сентябрь** 20 20 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков | |
| | - теплоснабжение | | Отчет до 25.09.20 |
| | - водоснабжение | | Отчет до 30.09.20 |
| | - электроснабжение | | Отчет до 28.09.20 |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю | |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 (ед.) | 4 раза в месяц | |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц | |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно | |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц | |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю | |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) | |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 162 заявки обращения | |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | | |
| | - Планово-предупредительный ремонт (ППР) по замене зап. арматуры, стенов-сварочные работы | с 10-16.09 | |
| | - ППР по ГВС, циркуляц. линиям, замена сборок, стенов №/р N 67 (1-3 порвал) | с 22-30.09 | |
| | - замена сечи по ХВС №/р N 8/1 (кухня) 1-я и 2-я этажи, сопутствующие работы!!! | с 1.09.20 по 3.09.20 | |
| | - замены участков тмбо проводов (разных ф) казаченич, по тех. осмолрам, обращениям | с 5.09.20 по 30.09.20 | |
| | - замена нагвеса новосильской станицы ХВС №/р N 12 | Акт выпол-х работ с 1.09 до 30.09.20 | |
| | - Ремонт сан.технического оборудования, зап. арматура, ремонт обвязок по обращениям | 142! п/м-всп-ко до 14.09.20 | |
| | - Устранение течей, разрывов, засоров (обращения) | всп-ко (Акт) + с 1.09 – по 30.09.20 | |
| | - Выполнение работ по аварийному обслуживанию | Учет по РТ диспетчера В теч. м-ца (устранено) | |
| | 3.2. Электрохозяйство | 5 обр. в теченич м-ца - устранено = | |
| | - Корректировка рел времени (таймеров уличного освещения) (все дома) | 4р. в теченич месца, восп-ко | |
| | - Замена датч какаливания (Е23) МОП, тех. контроль | 8 обр. в теч. м-ца | |
| | - Устранение замыканий в МОП, квартирах | 6/3-сообвдс. (в теч. м-ца) | |
| | - Замена светодиодных светильников в МОП | 12 шт. - в теченич м-ца | |
| | - Ремонт электрооборудования тех. пом-и (ГРП, распрек) 9-в теч. м-ца | 9 обр. - в теченич м-ца | |
| | - Аварийное обслуживание (по обращениям) (в выходные дни, ночное время) | 2 устранено - 0 обр = | |
| | 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт, замены, смазки) | 14 обр. - устранено | |
| | 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 13 обр. - устранено | |
| | 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования (ремонт приемных антен...) | 6 обр. - устранено | |

33 п/м

15.450

с 21.09.20

27 апреля =

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия: - организация, обеспечение текущих работ по ремонту и содержанию общего имущества (ремонт мягкой кровли, цоколю рабры) и др. - ремонт мягкой кровли №№ 12, 8/2, 67 и 61 - комплексный ремонт №№ 8/1 - комплексный ремонт (всестановительной) ступеней №/8/2 - 4, 5, 6 гаражам - выполнение осмотрами ил. поименной (по обращениям граждан), выполнению сопутствующих работ; - обслуживание световых балконов (все №№ ТЭМ (подана заявка) - дератизация тех. помещений, конд. камер | В течении и.ц.а с 6 по 30.х.20 (Акты выполн. работ) 30.16.х - Акты 30.23.х - Акт 30.28.х.20 Акт выполн. работ В течении и.ц.а (Акты) 30.28.х.20 Директор Т.М.Иванов 30.12.х.20-вып-но |
| 5 | Ремонтные строительные работы, благоустройство: - установка перил, пандуса для инвалидов ограждающих возможности - ремонт мягкой кровли, по проекту - установка лифтов (взвешивание) - выполнение последующих работ из ма. - установка решетки, угол-меша, разд. экран - комплексный ремонт №№ 8/1, 8/2, 71, 61 (по обращениям) - уборка, очистка, мойка проездов №/8/1, с очисткой газонов, КТ - восстановление кафельного покрытия №№ 12, 69, 75 (гаражи) - установка маес. наклеек №/8/1 (4-2 пар) | 8/1 - 2 пар 30.15.10.20 - Акт 30.9.х.20 Вып-но (Акты) 30.21.х.20 №№ 8/1, 61, 67, 12. В течении и.ц.а 96 п/м (Вып-но) Ендровское (Взвешивание) 30.23.х.20 = Вып-но = 100 п/м - Акт |
| 6 | Внеплановая работа по обращениям: - подготовка ответов на обращения, заявки, жалобы на работу - претензионно-исковая работа (пр. случаи) - выполнение обязательств по контракту на установку по договору (Акты) - выполнение общедомовых работ (стоимость) | Всего 14 обращения 2 млн привлечен. В теч. и.ц.а 30.30.х.20 30.28.х.20 Вып-но (Акты выполн. работ) |
| 7 | Другое: - обслуживание работ по благоустройству для детей-инвалидов в отопительном сезоне - деп. заказ с/м. о.о. оборудования (+ резерв) - для вып-тия работ в МОП (св-х. тех. п.х) - предоставление информации о деятельности - оплата доверенности (увеличение) по предост. - предоставление доступа, отключением ТЭВ, СО - установка кластьковых наклеек на перила №/8/1 (1-2 пар-е) | 30.23.х.20 Вып-но 30.13.х.20г. Вып-но В течении и.ц.а 30.28.х.20 100 п/м |

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденов
 « 25 » *декабрь* 20 *20* г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **НОЯБРЬ** 20 *20* г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение | Представление в орг-ии поставщиков до <i>25.11.20</i> до <i>30.11.20</i> до <i>27.11.20</i> |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) – 12 - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | 2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - <i>Планово-предупредительный ремонт по замене зап. арматуры, стоков по линии ТВС (тех. подл.)</i> - <i>Организация работ по контролю и обслуживанию тепловых пунктов систем ТВС, СО</i> - <i>Замены участков трубопроводов (разных ф и назначений) по обращениям, тех. осмотрам</i> - <i>Замены вводных краев, фильтров, обвязок, замены счетчиков, обвязки по ХВС, ТВС</i> - <i>Устранение заедов, течи, затоплений сопутствующие работы</i> - <i>Ремонт сан.технического оборудования, стоков, запорной арматуры (через РТЗиС)</i> - <i>Выполнение работ по авар. обслуживанию</i> - <i>Дополнительные обращения (по обслуживанию)</i> 3.2. Электрохозяйство - <i>Ремонт электрооборудования в квар-ах</i> - <i>В технических подпольях, МОП</i> - <i>корректировка включений, отключений</i> - <i>сильного освещения на/в тенн</i> - <i>Замена ламп накаливания в МОП, тех-х подпольях (по осмотрам, обращениям)</i> - <i>Аварийное обслуживание (в теч. м-ца)</i> - <i>замена автоматов ТРЦ, на/подпольях</i> 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (ремонт зверей) 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования (ТОиБ) 3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования | <i>148 заявки, обращения</i> <i>2 - 23.11.20</i> <i>(Акт по ВОП-х работ)</i> <i>В течении м-ца</i> <i>до 30.11.2020 г.</i> <i>2-30.11.2020 г</i> <i>(74,9 п/м - Акт по)</i> <i>18 обращений</i> <i>13 обращений</i> <i>В течении м-ца</i> <i>(9 обращений)</i> <i>26 обращений</i> <i>Устранено =</i> <i>7 обр. - Св. Актуальна</i> <i>11 обр. в теч. м-ца</i> <i>16 обр. в теч.</i> <i>м-ца - устранено</i> <i>4 раза в</i> <i>месяц - ВОП-х</i> <i>69 шт. в м-ц</i> <i>ВОП-х</i> <i>15 обр. в теч м-ца</i> <i>8 шт. (ремонт)</i> <i>12 обращений</i> <i>7 обращений</i> <i>6 обр. - Устранено</i> |

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Плановые и внеплановые мероприятия: - организационн. обеспечение текущих работ по ремонту и содержанию общего имущества - Увеличение н/д ТСН (вект. кровли, окна, козырьков, приемков, техн. ЭТЭМ) - Устранение по ветхости, заплата, покраска нар. и внутренних стен, помещений. - Дел. спец. стн. обработка МОП (все дома ТСН) - разгореления Аршин. г. ПУШКИН - Выполнение работ (документация) по обращением, заявкам на портал Слб - Технические обследования квартир по н/д № 8/1, № 12 - Организация техн. помощи, конс. помощи | В тег. м-ца 2-30.XI.20г. 20.11.XI.20 ВВП-КО = №12, 8/1 с 5 по 24.XI.20 (от-и учет, раск) 10.XI - 13.XI.20 ВВП-КО 20.26.XI.20 (Акты) 20.20.XI.20 - ВВП-КО |
| 5 | Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Завершение комплексного текущего ремонта цубов (горизонт), сопутств. работы н/д № 8/1 - Установка пластиковых накладок порш н/д № 8/1 - 3 и 4 парадн. - Уборка, окраска газонов (от мурера, мостов) (все н/д ТСН - приг. горизонт) - Установка решеток (всех в подъезд) н/д № 65, 61 (сметочно) - Демонтаж карельной облицовки (1 этаж н/д № 8/2 - 5 и 6 парадн. (бетонирование) - Комплексный текущий ремонт цубов н/д № 8/1 - 10 и 12 парадн. - горизонт - Бетонирование прил. карель, МОП-8/1 | 20.23.XI.20 64 п/ч - Акты 20.11.XI.20г 100 п/ч - Акты с 17 по 20.XI.20 ВВП-КО = 20.13.XI.20 Акты в тег. работ 20.19.XI.20 ВВП-КО 20.23.XI.20 85 п/ч - Акты 3,2 м ² (Акты) |
| 6 | Внеплановая работа по обращениям: - подготовка ответов на обращения, организационн. работ по обращением - справочно-информационное обслуживание - Устранение по отключением ХВС, ГВС - Электроэнергия (ограничение транзитов) - Выполнение общедомов. работ (вне плана) | Всего В тег. м-ца ВВП-КО Энергослужба, в тег. м-ца по ППР н/д № 8/2, 7,65 (от-и сметы) (Акты в тег. работ) |
| 7 | Другое: - обеспечение безопасности персонала - Устранение - водага спец. средств - Уверительное обеспечение по производству ремонтных работ на инж. сетях н/д - Формирование ответов по теплопотреблению (применение сроков, график - все дома (с учетом особенностей индивидуальных коммерческих узлов учета тепловой энергии) | Энергия В тег. м-ца (в тег. м-ца) В тег. м-ца 20-24.XI.20 В ООО "Теплоэнергетика" ВВП-КО = |



«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденюв
 «4» декабря 20 21 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ДЕКАБРЬ** 20 20 г.

| № п/п | Перечень мероприятий | Примечание |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: | Представление в орг-ии поставщиков до 25. XII, 2020 г до 31. XII, 2020 г до 29. XII, 2020 г |
| | - теплоснабжение | |
| | - водоснабжение | |
| | - электроснабжение | |
| 2 | Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП | |
| | - коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед. | 2 раза в неделю |
| | - тепловые центры (все жилые дома) – 12 | 4 раза в месяц |
| | - водомерные узлы (все жилые дома) – 11 | 4 раза в месяц |
| | - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) | ежедневно |
| | - кровля (все жилые дома) | 1 раз в месяц |
| | - насосные станции жилых домов №№8/1, 12 | 2 раза в неделю |
| | - контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65) | ежедневно (акт) |
| 3 | Организация работ по текущим заявкам, обращениям: | 159 заявки, обращения |
| | 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) | |
| | - Замена предупредительной решетки, по заказу с 1 по 25. XII. 20 | |
| | - Зап. арматуры по линии ГВС-рециркуля (тех. подз. Акты вкл-х полев. разводки 5х 5мм) | работы |
| | - организационные работы по контролю и соблюдению теплового режима систем ГВС, ео | до 31. XII. 20 |
| | - Замена участков трубопроводов (разнож. ф и назначений) по обращениям, тех. ведомостям | с 1 по 31. XII. 20 |
| | - Устранение заворов, течей, затоплений, ремонт, зап. арматуры (в кв-х) | 16 евр. в теч. м-ца |
| | - Ремонт сан. тех. оборудования, транзитных инженерных сетей, стоков, обвязок, зап. арматуры | 63 обращения |
| | - Устранение течей, герметизация разрывов инженерных сетей в тех-х подпольях ЖР. | по тех. ведомостям |
| | - Аварийное обслуживание (в течение м-ца) | 11 евр. сов. верояко |
| | 3.2. Электрохозяйство | |
| | - Ремонт электрооборудование в квар-ти обр. в теч. тирах, МОП, тех. помещениях | м-ца |
| | - корректировка вкл. выкл. эл.мех. оборудования | 2 раза в месяц |
| | - Замена ламп накаливания в МОП, тех. помещениях | 120 евр. в теч. м-ца |
| | - Аварийное обслуживание (в теч. м-ца) | 17 евр. - зап. на |
| - ограничен. эл. м-ца в виде доплат | 19 кв. - уведомлен | |
| 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ | ремонт, смазка вкл. вкл. 13 евр. - зап. на | |
| 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования | 10 евр. - зап. на | |
| 3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования | 9 евр. - зап. на | |

65,71-10X

Ан.67

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Плановые и внеплановые мероприятия, ремонтные и строительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация, обеспечение текучих (пла-новых) работ по ремонту, содержанию СИ. - Организация, обеспечение работ по ППР систем ГВС, со н/д № 2/2, 65, 71 - Тех. осмотр, обслуживание (по графику) н/д № 12 - представление инспекции жилищ. МВК, Жилин, ПЧКЖИ, - проведение мероприятий по спец. сан. обработке МОП (везде) - Очистка, уборка кровель, газонов прид. территории, прогнатов. - Доп. технические осмотры, тех. сан. со-держания жил. фонда (по указан. Жилин) - Доп. тех. осмотр осветительных приборов в черных, противосквозных дверях (везде) - Организация, выполнение работ по обу-стройству, наладке с портала СЛБ (15 обр.) - Техническое обслуживание лифтов, с оборудованием кабелей № 8/1, 12 - Информационное обеспечение, уведомление по фальшивым уведомлениям о замене лифтов, проверка, замена оголков хвостов, лифто - Обслуживание жил. помещений (кв.) по затоплениям, протечкам кровли, из-у старости - Деятельность техн. подполки, КП ЖРМОБ - Утилизация КГО | <p>В течение м-ца = Выполнено =</p> <p>В течение м-ца (Ан.67 в охр. работ)</p> <p>до 9. XII. 20</p> <p>Воп-но, с 15. XII. 20 по</p> <p>30. XII. 20 - Воп-но</p> <p>с 16. XII. 20 по 30. XII. 20 - МО ШИЖ</p> <p>с 16. XII. 20 по</p> <p>18. XII. 20 - Воп-но</p> <p>до 17. XII. 20</p> <p>до 18. XII. 20 (Воп-но)</p> <p>1-3. XII. 20 (Воп-но)</p> <p>до 16. XII. 20 (везде)</p> <p>до 25. XII. 20</p> <p>= Воп-но =</p> <p>до 16. XII. 20 = Выполнено =</p> |
| 5 | <p>Работа по обращениям граждан: (заявления)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация работ по обращением собственников, ремонтные работы - Подготовка ответов на обращения жителей - Оказание юрид. помощи по правовому анализу - Справочно-информационное обслуживание ЕЖИКО, В.ч.ч. - Уведомление по отключению ГВС, ХВС - Выполнение работ по обслуживанию пом. | <p>В обращении В течение м-ца = Выполнено =</p> <p>пор. случая - Воп-но</p> <p>В теч. м-ца - Воп-но</p> <p>В течение м-ца</p> <p>= Воп-но =</p> <p>Ан.67 в охр. работ.</p> |
| 6 | <p>Другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доп. техн. осмотры технических подполки, с очисткой, сан. обработкой (везде) - Выполнение работ по всег. обновлению теплоизоляции в КУУ (везде) - Мер. обследования Переоткала ТАН на Коваль (для допуска на работы) - Выполнение работ (вне плана) по наладке с портала СЛБ | <p>до 25. XII. 20</p> <p>Воп-но</p> <p>до 31. XII. 20 = Воп-но = 32 шт</p> <p>с 4. XII. 20</p> <p>Воп-но</p> <p>до 25. XII. 20 = Выполнено =</p> |

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»

/А.М. Свизов/