

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В. Найденев
 «08» февраля 20 19 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **ЯНВАРЬ** 20 **19** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до 31.01.19
	- водоснабжение	до 30.01.19
	- электроснабжение	до 28.01.19
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	Всего 174
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	
	- Замена трубопроводов, внутренних сетей различного назначения (квартиры)	№/р N 8/3,12,71 27,5 п/ч
	- контроль тепловых пунктов, зап. ка зап. оборудования, зап. регулировки	- в течение месяца
	- Замена квартирных приборов учета, опломбирование регистраций	- в течение месяца
	- Замена канал. вентулы 4 ^{ой} секции Ø150, Ø110 (объект работ)	№/р N 71 до 15.01.19 - Акт
	- Замена входных вратов, заморных арматур, ремонт сан.тех. оборудования	- по обращениям и тех.осл. - в теч. месяца
	- Осмотр внутренних сетей, ВПП и КУУ, ремонт вентильных, напорных сетей	- ежедневно
	- Устранение засоров (квартиры, тех. подп.)	- один вызов
	- Устранение аварий (затопления)	- 9 обращений
	3.2. Электрохозяйство	38 обращений
	- Замена ламп накаливания в МОП (№/р)	- 61 шт.
	- переводы для замены-рем. осветительн	3 р/месяц
	- Замена ламп люминового освещения	все дома - 6 ед.
	- Замена светильников в МОП №/р N 71 (23.01.19) до 20 ед. (акт)	
	- Устранение замканий в квартирах	4 обращения
	- Замена розеточных групп для обеспечения рем. работ, сварочных работ и др.	в течение месяца
	- Замена, ремонт медных в тех. подп.	- 38 ед. (до 25.01)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	9 обращений
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	7 обращений
	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	5 ед. в течение месяца

4	Плановые и внеплановые мероприятия: - Организация, обеспечение работ жилищных в праздничные дни - подготовка и проведение собрания жильцов управления ТСЖ «Детскоесельское» - Организация работ по охране земли, насадам на территории СРБ, реп. работы востановление освещения, установка люминесцентных ламп №12 и 8/1 - Орг. работы по заказам, обеспечению реп. и строй. работ - Инспекции Архитектурно-строительной по СМН. территории территории - Доработка техн. условий	с 1 по 8.01.19 «Трафик...» до 15.01.19 до 23.01.19 Акты до 25.01.19 2 - 7.01.19 20 - 23.01.19 В течение м.я.
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Доп. укрепление техн. помещений, двери входов в подвалы - общестроит. работы, факельные впускные каналы №1 и 71, 4 ^я серия - Очистка, утилизация КТО, контейнер- ных площадок - Очистка технических помещений, уборка снега с кровель №1, 71, 4 ^я серия - Механ. уборка проездов твердых дорожек, тротуаров - Шовный ремонт (защитно) №1 и 75 - Ремонт/замена лампочек, ламп люминесцентных	до 21.01.19 Акты до 15.01.19 2 раза в течение Еженедельно (до 28.01.19) по плану Еженедельно до 25.01.19 №1 и 12, 8/3, 8/1 до 30.01.19
6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря: - ТО «Беларус» замена стартера, масла АКБ - обслуживание, ремонт насосов - ремонт, обслуживание снегоуборочного оборудования, инвентаря - Ремонт инвентаря, обслуживание бензоэлектрического инструмента	до 14.01.19 до 15.01.19 В течение месяца в течение месяца
7	Внеплановая работа по обращениям, другое: - подготовка исполнительных документов, по заданию граждан (перерасчеты) - Работа с судебными приставами по должникам-злостным неплательщикам - Орг.-вещ. производство работ по внутр. квартирному ремонту - из обращений	7 заявлений в течение месяца в течение месяца в течение месяца

Управляющий домами ТСЖ «Детскоесельское»



/А.М. Свиязов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденов

«11» февраля 20 19 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

за **ФЕВРАЛЬ** 20 **19** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до 28.02.19
	- водоснабжение	до 27.02.19 + отчет
	- электроснабжение	до 28.02.19
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	175 обращений + 109 обращений
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	Акты выполн. работ 49 шт/м
	- Замена изношенных стояков ХВС, ГВС, канализации по обращениям, осмотрам, разным ф	2 - 26.02.19
	- Проверки тепловых пунктов СО, регулировка котла, учет-ка для оборудования системы ГВС (в течение м-ца)	В течение м-ца
	- Ремонт сан.тех-го оборудования, инженерной оборудования в квартирах (по обращениям)	м-ца
	- Устранение течи, аварийные отключения систем ХВС, ГВС для устранения затоплений	В течение м-ца (отр-т учета)
	- Замена, обслуживание, ремонтные работы квартирных приборов учета ХВС, ГВС	В течение м-ца
	- Замена, ремонт запорной арматуры в квартирах, тех. подпольях НИР	Акты выполн. работ по обращениям
	- Устранение засоров в тех. подпольях, отстойниках, очистка, сан. обработка тех. помещений	По обращениям в течение м-ца (отр-т учета)
	3.2. Электрохозяйство	42 + 7 ав. работ
	- Организация, проведение работ по замене светильников в МОП, на энергосберегающие лампы	с 15.02.2019 по 27.02.19 акт
	- Работы по замене (заказ-расчет) осветительных приборов на энергосберегающие лампы в МОП на энергосберегающие лампы	с 24.02.19 по 28.02.19 - акт-но
	- Перевод таймеров умного освещения (энергосбережение)	4 е раз в м-ц
	- Замена ламп Е,27 в МОП, тех. подпольях	В течение м-ца - 7 шт.
	- Устранение замыкания авар. работы	7 р. в месяц
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	7 отр. в месяц
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	8 отр. в месяц
	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	2 отр. в месяц

4	Планные и внеплановые мероприятия:	
	- инспекционные проверки Армиистра- ции по обращением, пролобам (ТУРА)	2-8.02.19г. (Отчеты)
	- инспекция по требованиям законо- да безопасности №9 и 61, 63, 67, 69, 75	27-28.02.19 (Отчеты)
	- утверждение требований, информирование по обеспечению доступа к инженерной сети в помещениях собственников	в течение месяца (отчет)
	- актуализация документации КТ, техниче- ских нормативов согласно договору 253	в течение месяца
	- обследование жилых помещений по участкам в/д, застроенный, на участке	в течение месяца (Акт)
	- организация по обеспечению заявок, в том числе на ремонт, ремонт и др. работ	в течение месяца
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство:	
	- Заливка, оштукатуривание - оштук. стен в каждой комнате (Акт 12)	с 2.02.19 до 28.02.19
	- очистка кровли, козырьков №9 ТОН	с 12 до 28.02.19
	- очистка, уборка проездов №9 ТОН, от калечи, снега	в течение месяца
	- оштукатуривание, оштукатуривание калечи - оштук. пешеходов	с 4.02 до 28.02 (в течение м-ца)
	- установка перил по обращением	63/111-Акт
	- установка вентриляции, покраска оштук. стен №9 и 61-31, 65-17, 71-17	до 22.02.19 ВВП-ко
	- выполнение ремонтных работ на пята №9 и 61	с 19 до 28.02.19 ВВП-ко, до 20.02.19
	- дел. членские взносы в проезд, тех. постоль	с 16 - 23.02.19
	6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:
- ремонт грузового оборудования "Бела- рус", тех. обслуживание		в течение месяца
- ремонт спец. оборудования, качество тех. обслуживания, ремонт шлангов		до и после тех. использования
- ремонт бензо и электрооборудования, инвентаря, шестеренки		в течение м-ца
7	Внеплановая работа по обращениям, другое:	
	- работа по поручению исполненных обязательств юр. службой на запросы, жалобы граждан	по обращениям в течение месяца
	- производство внеплановых работ по ремонту, обслуживанию общедомовых, квартирных инженерных сетей.	в течение м-ца (по согласованию)
	- информационное обеспечение по отключением ком-х услуг, работам простав	в течение месяца

Управляющий домами ТСЖ «Детскоельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ТСЖ «Детскосельское»

В.В. Найденев

«05» апреля 20 19 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»

за МАРП 20 19 г.



№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до 27.03.19 +
	- водоснабжение	до 28.03.19 +
	- электроснабжение	до 29.03.19 +
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)	
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: Всего	132 обращения
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	69
	- Замена трубопроводов, инженерных сетей через перекрытия, разного назначения и др.	Заменено 22,7 м/кв. Фитинг, фаз, фазы - АКБ
	- Обслуживание, тех. обслуживание насосных станций, насосов, ремонт	Водопольское до 18.03.19
	- контроль, расширители тепло вихр, ремонт систем СО, ГВС	до 26.03.19 Водопольское
	- Выполнение работ по аварийному обращению, авариям на системах ГВС, ХВС (подогрев)	В теплом м-це
	- устранение аварий и их последствий (защелки) на наружных сетях	Устранено В теплом м-це
	- Устранение засоров (кв-х), тех. обслуживание лежаков кю. и общед. канализации	Устранено В теплом м-це
	- Замена ввозных вводов, арматуры, замена счетчиков ХВС, ГВС, ремонт зап. арматуры тех. подполий	Устранено В теплом м-це
	3.2. Электрохозяйство	32 обращения
	- Замена ламп накаливанию Е.27 в МОП №/р №5, 8/2, 8/1, 12, 61	Всего заменено 115 ед.
	- Замена ламп освещения в МОП №/р 75 на энергосберегающие	до 7.03.19 Акт
	- Замена ламп освещения в МОП №/р №67 на энергосберегающие	до 29.03.19 Акт
	- Устранение замечаний кв-ного оборудования	7 обращений
	- Обеспечение ком-х работ инженерных сетей	В теплом м-це
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	8 обращений
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	7 обращений
3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	не поступало!	

+ Детскосельское
 №/р № 67
 обслуживание
 280-210 В

4	Плановые и внеплановые мероприятия: - Проверка и оформление строений по обращению 14-16.03.19 Жилая, Неаглобам, Сан.тех.го составили расклад АК56 - Аудиторская проверка деятельности хозяйства с 25.03.19 деятельности ТСЖ «Детское сельское» по 29.03.19 (вечер) - Подготовка материалов к отчету по 28.03.19 обратного соответствия (был улет..) - Выполнение мероприятий по дезинфекции по 20.03.19 цеховых помещений, КИ готово к 253 АК5 (1.800) - Утверждение информационное обеспечение в течение текущих работ и мероприятий м-ца - Организация «народного» праздника «Масленица» с 6 по 10.03.19 «Масла», обеспечение, монтаж оборудования = (Фотосъемка) = - Тех.осмотр инвентарных сетей (всех) для ремонта по 18.03.19 - смета!	
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Вскрытие, ремонт работ кровельных тех. норматив по 20.03.19 - Ремонт крыши №12 (пластик) 4 пар. по 20.03.19 - Уборка снега, кровельных, угроза с 20.03.19 кривизной всего кровельного ТСЖ В течение м-ца - Очистка КИ от КТО, утилизация ЕНКОРЛЕВНО - Очистка кровель от мусора и снега, по 21.03.19 очистка кровельных В течение - Обслуживание содержания декоративного по 26.03.19 ограждения, ремонт-сварка, покраска, смета АК5 вып. работ - Очистка территории от ТОН, газонов с 20.03 по 29.03.19 - Выполнение рел. строительных работ на пар- с 14.03 по 29.03 тета №61 В течение - Устранение ветроизлия, вальмов замороз Т.П. по 14.03.19 - вып. до	18.800
6	Внеплановая работа по обращениям: - Подготовка письменных ответов на обращения в течение м-ца на запросы, обращения граждан - Подготовка, разработка утвержденных для по срокам ремонта обеспечения доступа к инвентарным сетям - Производство виллаковых работ по обращению В течение м-ца - Информационное обеспечение по хозяйств. ТСЖ по 25.03.19	10 обращений
7	Другое: - Подготовка материалов для отчета-заявки по 22.03.19 на выполнение плана за 2018 Деклар-вып. по - Анализ, заказ материалов, оборудование В течение заявки для вып.-л. работ обеспечены хоз. м-ца - вып. до - Ремонт систем вентиляции помещений - все дома с 14 по 20.03.19 - Проверка соответствия, утверждение для по 23.03.19 вып.-л. работ на объектах систем В течение	



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель ТСЖ «Детскосельское»
В.В. Найденев
 «13»  20 19 г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за **АПРЕЛЬ** 20 19 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до <u>23.04.19</u>
	- водоснабжение	до <u>30.04.19</u>
	- электроснабжение	до <u>26.04.19</u>
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: <i>Всего</i>	<i>152 обращения</i>
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	<i>75 обращений</i>
	<i>- Замена трубопроводов, участков трубопроводов, через перекрытия, изюмо на изюм и ф</i>	<i>В течение м-ца</i>
	<i>- контроль, регулирование санитарно-технических работ по соблюдению тепловых режимов</i>	<i>В течение м-ца</i>
	<i>- устранение аварий, на сетях, устранение последствий (затоплений), ремонт сантехники</i>	<i>12 обращений</i>
	<i>- производство ремонтных работ по замене сан.тех.оборудования ранее смонтированного с нарушением ТУ (квартирные)</i>	<i>м-ца</i>
	<i>- Замена изношенного запорного оборудования, дисбаланса</i>	<i>В течение м-ца</i>
	<i>- Замена входных кранов, квартирных вентилей, ремонт с/и-ки в МОП</i>	<i>в течение м-ца</i>
	<i>- устранение аварий, заборов в входы/выходы</i>	<i>В течение м-ца</i>
	3.2. Электрохозяйство (квартирные - 11 обращений)	<i>Всего - 39 обращений</i>
	<i>- планово-предупредительный ремонт эл.оборудования РЩ, коммутационных групп - все жилые дома ТСЖ</i>	<i>19 апр. - выполнено</i>
	<i>- Замена ламп люминесцентных РКУ-250 кв. м/р №63, 67 (2шт.)</i>	<i>до 8.04.19</i>
	<i>- проверку табличек люминесцентного освещения всех подъездов ТСЖ</i>	<i>3 раза в м-ц</i>
	<i>- восстановление освещения дежурных входов</i>	<i>В течение м-ца</i>
	<i>- изюмный - все м/р</i>	<i>Е.27 - 6 апр. - выполнено</i>
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	<i>8 обращений</i>
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	<i>6 обращений</i>
3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	<i>1 обращение</i>	

5/1904 - 2019.04.11.31
 - замена ламп
 - замена ламп
 - замена ламп
 - замена ламп

4	Плановые и внеплановые мероприятия:		
	- Подготовка материалов, информирование о проведении общего собрания членов ТСЖ 13.04.19	2.04.2019 Уведомления 86 экз	
	- Подготовка плана и графика подготовки к ОЗП (представить в РСО на основании, правил)	до 30.04.2019 (представлены)	
	- ТЭП, "воздуканал" - организация работ по доп. проверке качества хол, вентр. (взбл)	2.04.19 - 18.04.19 Акт № 128/19	
	- Доп. информирование о смене РСО, переход на премье договора (осмотр приборов учета)	до 24.04.19 Уведомления	
	- Выявление дезинфекция в мот и техн. зонах подполья №17 ТСЖ (позволено 17.04)	до 9.04.19 Воп-ко, акт	
	- Обследование квартир по нарушению тем-пературно-влажности (по обращению)	в течение м-ца, воп-ко, акт	
	- Проверка Арми. санктарно-технического состава	мот, до 17.04.19	
	5	Ремонтные строительные работы, благоустройство:	
- Ремонт проездов, мот, заборов и тротуаров от замка и общего мусора		Баженовский второй, четверт до 29.04.19г. вп-ко	
- Замена кровельных материалов на территории (все №17 ТСЖ)		до 26.04.19г. вп-ко	
- Завершить кладку плит входных ступеней №17 № 63, 67, 71 (гастично)		до 29.04.19 вп-ко	
- Очистка забаритов КП, утилизация КТО, ремонт покрытия плит ограждения		в течение м-ца до 26.04.19	
- Монтажно-сварочные работы декоративного ограждения газона №17 № 2/3		с 23.04 по 30.04 вп-ко	
- Ремонт кровли №17 (по обращению)		от 8 и 17 до 30.04.19	
6		Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:	
		- Замена оборудования инструмента для востановления, ремонта стел. напольного	до 19.04.19 вп-ко
	- Обслуживание оборудования для газ-ку и КП КУУ, промывка и опрессовка оборудования	до 26.04.19 вп-ко	
	- Ремонт, обслуживание спец. техники - сезонное обслуживание	до 30.04.19 вп-ко	
	7	Внеплановая работа по обращениям, другое:	26 обращением
- Представительство - асбестовая работа (организация, проверка мероприятий с привлечением специалистов колл-х центр)		представитель Фир. служба в течение м-ца	
- Проведение отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Детское сельское"		13-апрель-19г. до 24.05.19	
- Проверка поверка комплектов оборудования учета тепловой энергии КУУ №17		до 30.04.19 (вп-ко, акт)	
- Внеплановая работа по обращению от граждан		вп-ко, в течение месяца	

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденев
 «11» *Июль* 20 *19* г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за МАЙ 20 19 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до 30.05.19 <i>Отчет</i>
	- водоснабжение	до 31.05.19 <i>-и-</i>
	- электроснабжение	до 29.05.19 <i>-и-</i>
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	<i>188</i>
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	<i>113</i>
	- Мероприятия по переключению, тех. обслуживанию и ремонту систем СД	<i>Комплексе до 15.05.19</i>
	- проведение комплекса работ по обслуживанию и ремонту ЦТП, СО, ГВС	<i>с 15 до 31.05</i>
	- Устранение аварий, затоплений, внезапных ремонт инженерных сетей, течей	<i>план, график, акт 7 обращений в течение м-ца!</i>
	- Производство регламентных работ, удаление воздуха, наладка ГВС	<i>до 24.05.19</i>
	- Замена и ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС, канализации (по обращениям)	<i>в течение м-ца</i>
	- Устранение засоров в канализации, промывки, в выпусках, а также обслуживания нар. сетей	<i>в течение м-ца - 13 раз!</i>
	- Замена стальных краев, квартирных приборов	<i>8 + 12 (вот-ко)</i>
	- Мониторинг обращений по газовой линии	<i>4</i>
	3.2. Электрохозяйство <i>Заявки собственников = 29</i>	<i>36 - обращений</i>
	- Замена ламп Е27 в МОП н/р ТСЖ	<i>46 шт - в течение м-ца</i>
	- Перевод таймеров, уличного освещения	<i>Ар. - в течение м-ца</i>
	- Устранение неисправностей в МОП, в квартирах (неисправность дат. приборов)	<i>Ар. - в течение м-ца</i>
	- Устранение замкнутого в МОП, на крыше в подвале (поиск, исполнение)	<i>01 год - 1-3 пар. 19.05-22.05.19</i>
	- Обеспечение рел. работ - электропроводки	<i>12 раз - в течение м-ца</i>
	- ППР-Аварийных работ (профилактические)	<i>до 19.05-55 шт. Акт</i>
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	<i>15.05-8/3-аварийно! 6 обращений</i>
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	<i>4 - 12 шт 5 - " -</i>
	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	<i>2 обращения</i>

1) Отчётно-выборные собрания
 1. Бюллетени (отчётные газеточки) 2-24.05.19

Подсобная преставитель в Апп. и Апп. - Писка и в порядке ТО и рег-ка систем СО, ГВС к началу сезона	4	Плановые и внеплановые мероприятия: - Обслуживание квартир по состоянию ХВС, затоплений, герметичности кровли - Откачка СО (по расстареленному количе- ству по сети сетке СЛБ. - Дефектовка арматура, приборов по КПП (КУУ) - все наурма, реи, работы по обезвреживанию, замене - Организация работ по обеспечению лагеря лагер, комплектованию для выполнения планов по ремонту водос- зомового имущества ТСА, инвентаризатор. - Внеплановая замена моп, кп, тех. форм - Проверка АУМН - сантех-ого состояние моп	В течение м-ца 2 Выполнено = Тех. мероприятия (до 14.05.19) с 15.05.19 по 20.05.19 Выполнено в течение месяца до 21.05.19 Вои - по до 29.05.19 + до 30.05.19 +
	5	Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Ремонт метал. козырьков, герметиза- ция примыканий №1 и 63, 67, 61 - Замена декоративного экрана газонов №1 и 8/3 - Рем. водосточной системы, сварочные работы загуски, покраска, подъем декор. ограды, - Замена козырьковых решеток №1 и 61, 63, 65, 12, 67, 75 (по износу) - Доп. очистка, покос газонов придо- мовой территории №1 ПНА (дилофиксация) - Ремонт паркета №1 и 67 (все работы) - Отсепка газонов №1 и 65, 71 - Ремонт кровли (по результатам осмотра)	до 31.05.19 (Вои - по) до 20.05.19 АК, дилофиксация - все наурма до 20.05.19 до 20.05.19 Вои - по 22.05 - 31.05.19 Бригада молчанов до 31.05.19 - до 20.05.19 до 30.05.19 + до 31.05.19 +
	6	Внеплановая работа по обращениям: всего 12 обращений - Доп. организационные работы, мероприятия по обеспечению нормативного осмотра - Ремонт кровли №12 - 1 ^я очередь - Доп. откачка, слив столбов ХВС, ГВС - Мероприятия по обеспечению ком- мунальных земель, зонтичные и	6.05 - 13.05.19 = Выполнено = до 29.05.19 по обращениям Юр. служба в течение м-ца
	7	Другое: Запрос почасовых нарядов СО, ГВС - анализ запроса в тепло- снаб. организацию СК - Обслуживание квартир по обращениям (гарантии, ветхость, тех. шум, др) - Очистка моп от брашеных зон. Вещей - Восстановление магистровых коллекторов перел в №12, 8/1 - Ремонт входов дверей в квартиры (износ дологен, металл, коробки)	с 5.05.19 по 15.05.19 - Вои по в течение м-ца 2 Выполнено = = Выполнено = до 29.05.19 174 пр - Вои по 9 суб. - Вои по Восстановлено

+14

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М. Связов/

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В. Найденков
 «05» *июня* 20 *19* г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за **ИЮНЬ** 20 **19** г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представление в орг-ии поставщиков
	- теплоснабжение	до <i>25.06.19</i>
	- водоснабжение	до <i>27.06.19</i>
	- электроснабжение	до <i>28.06.19</i>
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. – 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) – 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) – 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов №№8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д №№8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 113.1 – 35 = 176	
	3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая)	<i>Всего – 93 обращения,</i>
	<i>- Промо-вска и адресованная система 40, ГВС (все н/до м-а), замена зап. арматуры</i>	<i>с 3 по 28.06</i>
	<i>- Ремонтные, сварочные работы по замене загвоздок, КИПА в ИТН м-а, замена чашек трубодароводов;</i>	<i>в течение м-а с 30.06</i>
	<i>- Работы по планово-предупредительному ремонту систем 40, ХВС, ГВС (по износу) №№12</i>	<i>в м-а. Акт</i>
	<i>- Замена, опломбирование квартирных приборов учета (29 кв. - от-и ч-а)</i>	<i>в течение м-а</i>
	<i>- Замена ввозных вводов - 14 кв. - от-и ч-а</i>	<i>в м-а (Акт)</i>
	<i>- Замена чашек трубодароводов ХВС, ГВС, кан. стояков (Ф 50, 110) - от-и ч-а</i>	<i>в течение м-а. 18,4 прм</i>
	<i>- Замена общедомовых счетчиков (м-а №61) с 30.06 - в м-а</i>	<i>в течение м-а</i>
	<i>- Устранение засоров, затоплений (от-и ч-а)</i>	<i>в течение м-а</i>
	3.2. Электрохозяйство	
	<i>- Заявки собственников, несоревности электрооборудования, замена гн. счетчиков</i>	
	<i>- Замена ламп накаливания Е.27 (4 шт.)</i>	<i>4 шт. в течение м-а</i>
	<i>- Перевод таймеров уличного освещения (все н/до м-а ТЭН);</i>	<i>4 раза - в месяц - в м-а</i>
	<i>- Устранение замыканий в МОП, сварки в помещениях собственников (по адресам (тех. подполья))</i>	<i>7 кв. - от-и список</i>
	<i>- Восстановление рел. работ переключателя электр.</i>	<i>в течение м-а</i>
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	<i>9 обращений</i>
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	<i>8 обращений</i>
	3.5. Ремонт и обслуживание ТВ оборудования	<i>3 обращения</i>

ИСТАНЧЕНО

4	Плановые и внеплановые мероприятия: - Представление технической документации по обслуживанию инженерных сетей, ИТП - Под-ка Автоз по лим. газу, представление - Инспекция по тех. освидетельствованию мостов моста (№ 12, 8/1) - Технические осмотры водопроводов и системы отопления ВУ - все № 19 ТЭН - Восстановление освещения феек ИТП (все № 19 ТЭН "Детское селское") - Организация работ по выполнению текущих по ремонту (освещение) - Проверка пожарной безопасности ИТП № 19 ТЭН "Детское селское"	в Армин. Пушкино (до 28.06.-ВВП-ко) — и — до 26.06.19 ВВП-ко до 10.06.19 ВВП-ко (ВК) до 20.06.19 ВВП-ко в тер. м. свеця (выполнено) Армин. Пушкино до 26.06.- ВВП-ко
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Подос газонов, прир. территория № 12 - Подос газонов ветрового колледжа № 19 ТЭН "Детское селское" (бригада МО) - Прозрачные фасады ремонта (переезд № 11 61) по результатам тех. осмотров. - Облицовка ступеней № 19 ТЭН "Детское селское" - Восстановление фасада ремонта ВУЗ района Вых. проезд (замена асфальта - МО Школа № 1) - Колоннадный ремонт входов в подъезды, тех. подполье (бригада маляров) - Колоннад. ремонт технических помещений № 19 ТЭН (возле мерквы узлы) - Дератизация тех. помещений № 19 ТЭН (все зоны)	1-10.06.20 с 3 по 14.06.20 ВВП-ко с 3 по 27.06 ВВП-ко, ВК до 28.06 - ВВП-ко с 17 по 30.06.20 ВВП-ко (1.8 тыс. м ²) до 28.06 ВВП-ко до 30.06 ВВП-ко до 28.06 - ВВП-ко
6	Внеплановая работа по обращениям: - Осмотр фасада кв. № 75, 61, 63 (АКТО) - Под-ка осветов на площадке, перекладка, укрепление значащих-исковая работа тер. службы - Под-ка фасадов - тер. служба (18 кв. кв.) - Под-ка заливки на фасады соседних участков (с января по июль 2019г - 12 кв.)	в Армин. (ВВП-ко) до 28.06 ВВП-ко на 140 кв. до 28.06 на 620 кв.
7	Другое: Уверомление (аккордирование) должников № 12, 65, 68, 71, 12, 8/1, 8/2, 8/3 - об ограничении услуг - Под-ка, дозоровление объектов докумен- тации по совершению сделок собственн. вл. - Закрытие, акция по договорам паркингов СО, ГВС - организации по восстановлению - Выполнение работ по устранению ватерма- ля (разрисовка стен, разрыве освещения, стекла № 12, 61, 63, 67, 8/1)	до 28.06.20 ВВП-ко тер. служба до 10.06.20 в тер. м. свеця в тер. м. свеця устранено
	- Демонтаж перегородки № 11 8/1 (под-ка)	до 14.06.20г выполнено

Управляющий домами ТСЖ «Детское селское»



/А.М. Связов/