

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В.Найденов
 «14» декабря 2018 г.

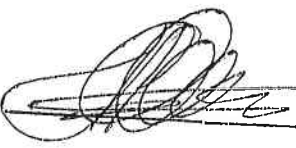
ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за **ДЕКАБРЬ** 20**18** г.



№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение, канализирование ГВС - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков (отчет №61) до 26. XII. 18 до 30. XII. 18 до 28. XII. 18 г
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: пп № 2, 1 3.1 Сантехника (общедомовая, квартирная) - Замена реп. работы по счетчикам ХВС №/р ТСЖ - инженерных сетей №/р 8/3, 63, 65 - работы по устранению аварийных засорений в №/р № 8/3, 12, 75, 63, 65 - Замена квартирных приборов учета ХВС, ГВС №/р ТСЖ, Детскоесельское - Производство работ по ремонту засор. кан. арматуры, замена равно себя с/п/к - Организация работ по устранению засорений, засоров наружных сетей - Производство канально-ремонтных работ по сантехническим расхоровам - Личные обращения, профилактика работ 3.2. Электрохозяйство (отчет) - Перевод таймеров щитового освещения №/р ТСЖ, Детскоесельское - Энергосбережение, замена светотехн. ков в МОП №/р № 65 - Устранение заявок касаясь электроснабжения - Замена ламп накаливания в доме - Электроподключение для реп. работ - Ограждение порогов электромерами (земля) 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	-3,5 п.п.7 = 144 обр. 79 обращений В течение м-ца 22 п.п. - работы в ДА В течение м-ца (13 обращений) В течение месяца (12 обращений) В течение м-ца (5 обращений) В течение ноября №/р № 2, 8/3, 75, 69 В течение м-ца КУУ №/р № 12, 71 7 обр. В течение м-ца 30 обращений 3 раза в месяц до 29. XII. 18 г. (Акт выполн. работ) В течение м-ца - 7 обр. - 4 - 67 единиц В теч. м-ца - 11 раз - 4 - 18 кв. 7 мб обращений 6 обр обращений (В течение м-ца)

3.3. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования		
4	<p>Плановые и внеплановые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мероприятия по организации работы с органами собственности НР ТСН - организационно работ по управлению (ЗП) - Главы Администрации Муниципального района - организационно, проведение работ по устранению всех аварий, ремонту кровель НР ТСН - организационно работ по заливке, созданию коаксиальной изоляции (НР/12) - организационно, обеспечение производства работ, работ по осл. линии электр. - Внеплановые проверки Аршин. Г. Чушкин, (ТЭМ) по обращениям, жалобам жителей с проверкой ст. технического состава НР 	<p>11 обращений</p> <p>до 20.12.18</p> <p>до 26.12.18</p> <p>до 24.12.18</p> <p>до 25.12.18</p> <p>до 28.12.18</p>
5	<p>Ремонтные строительные работы, благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Содержание, обслуживание участка коаксиальной изоляции, кровель НР/12 - Внеплановой работы ремонт по обращению НР ТСН № 61, 75, 8/1 (вх. 2б/1) - Механическая уборка кровель НР ТСН, Детскосельское - Ремонт сварочные работы малых форм, вх. 2б/1 и др. (сварочные) - Очистка технических помещений, очистка от мусора (смет, ремонт), доп. укреплен. - Очистка тех. помещений, КП, держателе 	<p>Энергетико, (Энергетико)</p> <p>В поселке м-са</p> <p>8/1, 6 при</p> <p>М. Шушары</p> <p>Энергетико, Энергетико</p> <p>В поселке м-са</p> <p>НР № 71, 61, 65, 63, 67</p> <p>В поселке м-са</p> <p>до 31.12.18</p>
6	<p>Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Байер» м-82 - техническое обслужи - Ремонт, обслуживание оборудования - инвентаря для зимней уборки - Ремонт сварочного оборудования, обслуживание (замена горючего, кабеля) 	<p>Энергетико</p> <p>В поселке м-са</p> <p>В поселке м-са</p> <p>до 21.12.18</p>
7	<p>Внеплановая работа по обращениям, другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка, доведение чертежей - для разбора коробов, др. ремонта ХВ - изготовление стоек по обращениям - Производство перерасчетов по заданным - Претензии, истреб. работ по заданным 	<p>70БР. + 1100р</p> <p>(Вх. 4, Ксх. 3) + 1100р</p> <p>до 27.12.18</p> <p>70 адресов</p> <p>В поселке м-са</p> <p>В поселке м-са</p> <p>Юр. служба</p> <p>В поселке м-са</p>

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М.Связов/

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за НОЯБРЬ 2018 г.



№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение, канализирование ГВС - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции отчетов, актов поставщиков (отчетов) до 3.XII.2018 г. до 5.XII.2018 г. до 28.XI.2018 г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОИ: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электросчетовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: III И 3.1 Сантехника (квартирная, общедомовая) - Замена общедомовых счетчиков (В/У) №/р № 61 (с перезакой) - Рем работы по замене фрезиков и нап. перекр сетей №/р № 65, 8/3, 8/4, 61, с заменой обводов оборудования, зап. арматуры - Откачка емкостных вод, затоплений из-за засоров лифтовой системы №/р № 67, 75, 69 - Замена трубной обводки ХВС №/р № 8/3 - 50% + тех.помощь розам в - работы по устранению аварийных ситуаций нап. сетей №/р № 12, 8/3, 61, 65 - Проверка работ по ремонту системы теплоснабжения (систем СО, ГВС) 3.2. Электрохозяйство - Перевод табломеров уличного освещения - все №/р ТСЖ, Детскоесельское ч - работы по энергосбережению по оплате электроэнергии должникам по ком.услугам - Энергосбережение - замена светильников в МОИ №/р № 65 (с 14.XI.18) - Замена лампы люминесцентной в МОИ, тех.п. - Энергосбережение - замена светильников в МОИ 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	3.1-3.5+п.7 = 152обр. = 91 = Пер - до 23.XI.18 В течение м-ца (замена труб розетки) В течение м-ца с 6.XI.18 - 29.XI.18 с 9.XI.18 по 30.XI.18 = Устранено !!! = В течение месяца (в полном объеме) В течение м-ца (в полном объеме!) = 24 = №/р. в месяц (в полном объеме) В течение месяца до 15.XI.18 (акт) (акт выполн. работ) В течение м-ца - 6чел. №/р № 63 (до 30.XI.18) 6 обращений 5 обращений

Аварийные вызовы
 70% - в течение месяца

2.3. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования		5 обращений
4	<p>Плановые и внеплановые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация, проверка засраченных элементов Правления ТСЖ, Детскосельское - Организация, обеспечение в проверке общедолевой сборки собственников ТСЖ - Проверка работ по монтажу (кровля, шпатель работы) - Внеплановые проверки ТЖИ СИБ - Внеплановые проверки комиссии Армениястр. в ТСЖ по обращению жильцов, ответственности представителя - Ремонт кровли (вкл. кровля) №8/2, с заменой лифтовых горючих - Проверки сан.технического состояния №8/2 	<p>2, 15. XI. 2018 (протокол 61)</p> <p>с 22. 11. 2018г. (одно-заочная форма в течение 2 месяцев)</p> <p>до 19. XI. 18 - (на 8 проверок в течение 4 месяцев)</p> <p>с 6. XI по 14. XI. 18 (18 м 2) + 2 ер. работ в течение 1 мес, Армениястр.</p>
5	<p>Ремонтные строительные работы, благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проверка мероприятий по устранению техн. нарушений №8, МОП, др. помещений - Замена стекол, №8/12, 8/1, 7 и 65 (+ замена стекол в приемках: 6, 7, 5, 65) - Очистка КП от КГО, очистка проедров, газонов от мусора - Демонтаж КП, тех. нарушения (т. - крымлякских к КП) - Внеплановые шпатель работы №8/11 61, 75, 63 и 8/1 - Ремонт кровли, кровельных элементов герметизация крымлякских №8/12, 8/11, 63, 67, 65, 71 (с 24. XI. 18) 	<p>до 9. XI. 18 (выполнено)</p> <p>до 14. XI. 18 (в течение 1 мес)</p> <p>до 14. XI. 18 (в течение 1 мес)</p> <p>с 1. XI. по 30. XI. 18 всего = 324, 6 п/м</p> <p>В течение 1 мес</p>
6	<p>Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт миксера (электроинструмент) - Обслуживание бензо, электроинструмента, инвентаря - Ремонт насосов - насосных станций №8/домов № 8/1, и 12 дом Bibbo - зер! 	<p>до 20. XI. 18 (Сервис)</p> <p>В течение 1 мес</p> <p>Сервис-центр (до 20. XI. 18)</p> <p>В течение 1 мес</p>
7	<p>Внеплановая работа по обращениям, другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание квартал по обращению (протечки, затопление, замена ПВХ и др.) - Орг. работы по проверке общедолевой сборки в одно-заочной форме - Работы с крымлякскими (ср. и др., ограждение котл-х черт) 	<p>1 допр. (6 вх, 1 мех!)</p> <p>В течение 1 мес</p> <p>до 30. XI. 18г. (в течение 1 мес)</p>

✓
Вне
плана
С 26. XI. 18 - очистка
крыши от снега
(Снеж. сачком №8/11)

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М.Свиазов/

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В.Найденов
 2018 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за ОКТАБРЬ 2018 г.

№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов:	Представление в орг-ции поставщиков
	- теплоснабжение	до 5.11.2018 г.
	- водоснабжение	до 29.10.2018 г.
	- электроснабжение	до 26.10.2018 г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП:	
	- коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед.	2 раза в неделю
	- тепловые центры (все жилые дома) - 12	4 раза в месяц
	- водомерные узлы (все жилые дома) - 11	4 раза в месяц
	- электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома)	ежедневно
	- кровля (все жилые дома)	1 раз в месяц
	- насосные станции жилых домов № 8/1, 12	2 раза в неделю
	- контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	
	3.1 САНТЕХНИКА (КВАРТИРНАЯ, ОБЩЕДОМОВАЯ) 88	по 3.1-3.5 т.п. = 139 обр.
	- Прочистка работ по засорам	в течение месяца
	- Трубопроводов ХВС, ГВС, Фитингов и	33 т.п. разных ф.
	защитной арматуры	Акты вкл-х работ
	- Замена, пломбировка квартирных	16 обращений
	и приборов учета ХВС, ГВС (Арматура)	в течение м-ца
	- Устранение засоров, затоплений	13 обращений
	тепей (в жил. помещениях, тех-х подвалах)	в течение м-ца
	- Выполнение работ по регулировке,	в течение
	балансировке систем ГВС, отопления	месяца
	- Замена вводных вентилей в квартирах,	по обращениям
	и - осевых в тех-х помещениях	по техн. осмотрам
	- Аварийные вызовы, работы по устранению	6! в течение м-ца
	- Лопатке обращения	3 ед.
	3.2. Электрохозяйство 16 - р/т амперметра	Факт. = 26
	- Перевод таймеров уличного освещения	
	(корректировка реле времени)	
	- Замена ламп Е.27 в МОП, технических	5р. - в месяц
	помещениях	90 ед (отчет
	- Энергосбережение - Замена светильников	вып-х работ)
	в МОП №8 и 61 - 15 ед.	1-12.10.2018 г.
	- Устранение замкнутий	(Акты вкл-х работ)
	- Ограждение ком. ям. элект (вкл-х учет)	3р. - в течение (отчет)
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ	в течение месяца
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	10 ед. - в течение месяца

с 26 х

3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования		—	Звонов не поступало
4	Плановые и внеплановые мероприятия: - Организация работ по завершению текущего ремонта: - Выезды комплексного ремонта №1 и №2 - Комплексного косметического ремонта №1 и №2 - Работа по информированию - задолженность по оплате коммунальных услуг - Организация работ по обеспечению строительными работ, благоустройства - Организация работ по увеличению №1 - Работа по обращению граждан на корт, проверки сан.тех.-го состояния №1	—	до 31.х.18г. №15 (договор) (73.м ²) (договор) 2.260м ² до 31.х.18г. №14 с 11.10.18 - 31.х.18 ПРАВИЛНО, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ В течение месяца с 26.х.18 по 31.х.18 (договор) (х работ) В течение м. месяца
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Проведение рем. работ по устройству СЕЗДОВ - АСФАЛТ (16 ^{ти} СЕЗДОВ) - Мероприятия по энергосбережению (замена светильников в МОП №1 и №2) - Очистка мусоропроводов, ремонт №1, 65, 63, 61, 67, 75, 12, козырьков, газонов, огорода КИ, покраска малых форм - Доп. ремонт мягкой кровли №1 и №2 - Замена элементов сталебетон №1 и №2 - Очистка тех. подполья поворотам на сетях	—	до 4.х.18г АДМИН, ПРАВИЛНО до 12.х.18 (договор) (х работ) В течение месяца В течение месяца (договор) (х работ) до 12.х.18г В течение месяца
6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря: - Ремонт спец. техники, обслуживание трактора "Беларусь" МТ.82 - Ремонт электроинструмента, инвентаря - обслуживание - Подготовка инструмента, оборудования для производства работ в зимний период	—	до 12.х.18 В течение месяца до 31.х.2018
7	Внеплановая работа по обращениям, другое: - Организация работ по задолженности коммунальных платежей, доп. информ. ния и др с 11.х.18 по 31.х.18 - Замена столбов, отключение самовольных сетей по обращением собственников - Организация работ по перерасчетам - Проверка доп. оборудования, воз-ка документов по обращением на корт	—	поступило - 15обр. отчет, уведомление В течение месяца — " — В течение месяца

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В.Найденков
 «10» октября 2018 г.


ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за сентябрь 2018 г.

№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: (Отчеты, Акты) - теплоснабжение + канализование ГВС - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков до 2.X.2018 г. до 28.IX.2018 г. до 27.IX.2018 г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: ПП и 3.1 САНТЕХНИКА (ОБЩЕДОМОВАЯ, КВАРТИРНАЯ) - замена, проверка оборудования коммерческого узла учета тепловой энергии - регулировочные работы, по управлению воздушка из систем ГВС - Рем. работы по замене участков трубопроводов ХВС, по арматуре, тех.поддержка - Устранение аварийных течей, засоров внутриквартирные сети, квартиры - Мероприятия технологических регламентов, замолнение систем отопления, сантехнические работы - удаление воздуха - Устранение неисправностей с/и-ого оборудования внутри квартир (обращения) 3.2. Электрохозяйство - Информационное обеспечение по отключению электропитания №/д/и № 61, 63, 67, 69, 75 - Производство работ по энергосбережению замена светильников в МОП №/д/и № 61 - Устранение замыканий, замена автоматов (по обращениям), по тех. осмотрам - Перевод таб. мер. учетного оборудования - 4р. в теч. месяца - Замена ламп накаливания в МОП, тех.подр. 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	3.1-3.5 + ПП № 7 = 150 = 110 обращений до 4.09.18 Акт № 18-560/ТП В течении месяца 4 - 22.09.18 вкл-но = 24 п/м В течении месяца (10 обращений!) с 26.09.18 производств. ручных работ В течении года месяц А) Усчит. 12 до 3.09.18 (выполнено) с 21.09 - 28.09.18 (выполнено) Акт. 1. в течении м-ца (начала учета) - 4р. в теч. месяца - 63р. (в теч. месяца) 4обр. - устранено 2обр. - устранено

отр-н
 учёт

3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования		5обр. - УСТРАНЕНО
4	Плановые и внеплановые мероприятия:	
	- Организация, выполнение комплексных ремонтных работ: - Высотных, косметический - покраска № 75. № 8 ТСЖ	3.09 - 30.09.18 "Высотка" = 179,6 м ² покраска = 3,920 м ²
	Организация, соблюдение ремонтных работ по чистке асфальта на основных проездах ТСЖ, Детскосельское	В течение месяца с 4.09 по 30.09.18 вып-но = 1,616 м ²
	✓ Рекоменд. улично-тротуаров для маломобильных граждан - с/эгр. (1609)	до 28.09.18
	- Технические обслуживание лифтового оборудования № 12 и 8/1	МОЩИЩА РА + ОБЩЕСТ. ИНИЦ. 17 - 21.09.18
	- Организация по обеспечению наладочных работ (согласно Плана..)	В течение месяца
	- Проверки санитарно-технического состояния	Админ. 2. ПУШКИН
	- Комплексный ремонт парадной № 7 (Высотка) - высотный ремонт	31.08.18 - 30.09.18 вып-но = 103,6 м ²
	- Косметический комплексный ремонт № 8 № 63, 65, 75, 8/1, 61, 67 (первые 25anni)	3.09.18 - 30.09.18 вып-но = 3,920 м ²
	- Комплексный ремонт парадной с кровли № 8 № 67	3.09.18 - 30.09.18 вып-но = 76 м ²
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство:	
	- Ремонт лифтовой кровли № 8 № 8/1, 8/2 (по обращению собственников)	до 26.09.18 Согл. = 39 м ²
	✓ Производство ремонта малых дворик № 8 № (12) 61, 67, 71, 65 (67, 63 - крышки)	В течение месяца
	- Окраска, покос газонов, проездов	В течение месяца
	- Дератизация КТ, тех. помещений № 8 ТСЖ	В течение м-ца
6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:	
	- Ремонт "Беларуса" (спец. тех-ка...)	до 7.09.18 г.
	- Текущий ремонт оборудования, инструментов, инвентаря;	Ежедневно, (в течение месяца)
	- Сезонное обслуживание спец. оборудования, консервация (компрессор, триммер, генератор и т.д.)	В течение месяца (до 28.09.18 г.)
7	Внеплановая работа по обращениям, другое: 15 осп.	15 обращений!
	- Подготовка документации по исполнению работ установкой КУУ в № 8 ТСЖ	до 21.09.18
	- Подготовка актов на должников по оплате коммунальных услуг	до 27.09.18
	- Работа (внеплановая) по обращениям собственников - в течение м-ца	

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М.Связов/

Председатель ТСЖ «Детское сельское»
 В.В.Найденов
 «11» августа 2018 г.

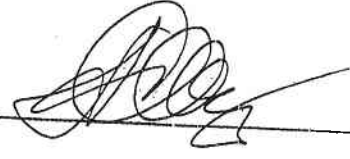


ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детское сельское»
 за АВГУСТ 2018 г.

№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков <i>отчет</i> до 05.09.2018г. до 31.08.2018г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	до 28.08.2018г. 2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: ППН 3.1 Сантехника (общедомовая, квартирная) - Подготовка систем ГВС, мероприятия по приему, замене, регулировочные работы - замена общедомовых приборов учета расходов ХВС №/д № 12 и 8/1- (4шт) - Замена трубопроводов ХВС и канализации (по обращению, №/д № 8/1, 12, 65) - Прозрачные работы по замене запорного оборудования №/д № 8/1, 12 (6 шт) - Замена, переучетчиков, актуализация по квартирным приборам учета - устранение засоров, засорителей по адресу: Канал. Сетям - устранение аварий по адресу: Канал 3.2. Электрохозяйство - Энергосбережение - замена светильников в МОП №/д № 8/1 - проверка контактных групп РЩ всех жилых домов (8/3-10шт, 8/1-36шт, 12-36шт) - Поиск, устранение замкнутой цепи сетей в квартирах в МОП - замена оборудования в квартирах - информирование об отключении электропитания 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	ежедневно (акт) 3.1-3.57 шт = 179 96 обращений с 23.08 - 30.08.18 - проверка, включение с 14.08.18г. до 22.08.18 Прогр. Ворканалу В течение месяца 10 шт (Акт вкл. работ в течение месяца) (14шт. работ в течение месяца) (10 обращений) В течение месяца 3р. (4 водоотката) 3р. В течение месяца 23 обращения со 2 по 24.08.18 (Акт вкл. работ) с 2.08 по 24.08.18 (Акт вкл. работ) В течение месяца (16! обращений) 7 обращений 2р. раз в неделю 2обр. 4обр. - устранено

Содержание и обслуживание 1 у оборудования - СБМ:		8 стр. - Устранено.
Плановые и внеплановые мероприятия:		
- Организация, обеспечение работ по благоустройству		1.08 - 31.08.18 (Договор)
- Производственная безопасность ГРМ, мол, входные на кубанку №12, 61, 63, 67		с 2.08 - 7.08.18
- Вне плана, мероприятия (рем. работы) по обращением, жалобам граждан		инспекция тех. надзора в г. Челябинск м-СА
- Инспекция Рос. технадзора по безопасности эксплуатации лифта (ар. №12 и 8/1)		Админ. г. Челябинск
- Производство работ (вне плана) по обращением граждан (благоустройство)		Инспектор Рос. технадз. 20.08.18
- Подготовка заявок, заявок на ремонт с ООО "Газпромметаллургия Сталь" (заказчик)		17 стр. в г. Челябинск
- Инспекция ГИИ СББ по стан. тех. состоян. лифта №12 и 8/1 (7)		до 23.08.18 (Заявка)
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство:	30.08.18 (Акт)
- Восстановление, комплексный ремонт паркета №12 и 67 и 61 дом		1.08 - 31.08.18
- Комплексный косметический ремонт (покраска фасадов, расшивка швов 65, 71, 75)		листка 40, 2 м ² + швы 33,1
- Замена, переустановка, установка аэраторов (мобильный №12, 61, 63, 71)		1.08 - 31.08.18
- Мойка, очистка фасадов (мех. уборка спец. техникой и автопомывкой)		288,5 м ² , 867 м/ч - стоимость
- Ремонт балконов и лоджий (прозрачные перегородки)		с 6.08 - 24.08.18
- Ремонт ступеней, порогов, элементов скамеек		(Фед. - Акт в. работы)
- Дератизация КП, тех. подготовки №12 и 8/1		в г. Челябинск м-СА
6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:	Екатеринбург
- Восстановление, ремонт инвентаря (блочки, инструменты, з/б, инвентарь)		Водокама (34,7 м)
- Обслуживание, подготовка примесей		с 13.08 по 30.08.18
- Техническое обслуживание спец. техники (Беларусь - ИТ82 (70))		в г. Челябинск м-СА
7	Внеплановая работа по обращениям, другое: - 15 стр.	(вх. = 8, вед. = 7)
- Подготовка тех. и отчетной документ. в отдел. благоустройства (по обращениям)		в г. Челябинск м-СА
- Подготовка документов по корректировке договоров ответственности с СПК "Детск"		24.08 - 28.08.19
- Организация работ с должностными лицами (жест, суд. прощ. и др.)		гор. суд. №1

Управляющий домами ТСЖ «Детскоельское»



/А.М.Связов/

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за ИЮЛЬ 2018 г.

№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение, канализирование ГВС - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков до 2.08.2018 (отчет) до 31.07.2018 (отчет) до 27.07.2018 (отчет)
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям:	ПП № 3.1-3.5 + ПП № 7-133
	3.1 Сантехника (общедомовая, квартирная)	= 89 =
	- Промывка, опрессовка систем ЦО, ГВС	до 13.07.18
	ИПП № 12 и 8/3, с заменой ободу- дования КИП и запорной арматуры	инспекция СпС
	- Мероприятие на ИПП № 10 об отклю- жению, полному прекращению ГВС	(Акт выполн. работ)
	- Замена участка инженерных сетей систем ХВС, канализации Ф50, Ф110 мм	с 23.07.18
	- Возвратные регулировочные работы по системам СО, ГВС - все № 7 ТСЖ	до 31.07.18 вкл. все
	- Выполнение работ по отключению, включению - обращением собственников	200/м + обвязки!!!
	- Замена зап. арматуры инженерных се- тей № 9 по результатам тех. осмотра	(много!!! - Акт...)
	3.2. Электрохозяйство	В течение м-ца
	- Проверку табличек уличного освещения - Июль (все № 7 ТСЖ, Детскоесельское)	(по обращениям)
	- Проверку работоспособности, исправности светильников № 1 и 2/2	В течение м-ца
	- Проверку работоспособности, исправности отклю- жения электропроводки (всех) № 7 ТСЖ	(18 ед.)
	- Выполнение аварийных обращений по отключению (включению) электрообору-	В течение м-ца
	3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ (замена выключателей)	(59 - и др. м.)
	3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	= 17 =
		4 р. в течение месяца
		до 24.07.2018 г.
		(Акт выполн. работ)
		до 18.07.2018
		(Утвержденная информ. Служба)
		В течение м-ца
		(8 обращений)
		17 ед.
		4 ед.

4	<p>Плановые и внеплановые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация, проверка завершенная Тренировка ТСЖ, Детское сельское - Подготовка паспортов готовности №/р к отопит. сезону 2018-2019 г №12 и 8/3 - Внеплановые выездные проверки (по обращению) ТЖИ Слб (до 30.07.18) - Внеплановые проверки Апп. И. Г. Рудкина по обращению, № 60 а м (портал Слб) - Подготовка, представление документов ИТП, КУУ - претензия о неисполнении Слб работ по ремонту здания ИТП в КУУ №/р ТСЖ - Информирование о выплатах от МО - Илех Александрович №/р №6, 65, 71, 8/1 	<p>= 3 отр =</p> <p>до 26.07.18 (протокол №3)</p> <p>до 13.07.18 (Акты)</p> <p>до 25.07.18 (Заявления, Акты)</p> <p>ГУИ, ТЖ Слб (до 19.07.18)</p> <p>до 16.07.18</p> <p>до 20.07.18 Илех, Лен. Жорго МЭС</p>
5	<p>Ремонтные строительные работы, благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комплексный выездной ремонт парадной №/р № 67, с демонтажом Г/Блоков - Комплексный ремонт парадной, кровле №/р № 67. + покраска скамеек - Ремонт АТС (дистанционная служба) ТЖИ - Ремонт легкой кровли №/р № 81 - Рем. работы по благоустройству газонов №/р № 61 (Г. Владислав.) - фото, зр. - Высадка, проезд, газонов, тротуаров - Парковка К.П. тех. помещения №/р № 61 - Мойка проездов №/р ТСЖ (Сред. тех. ко) - Очистка К.П. от КТО (много!!!) 	<p>Слб - до 9.07.18г Зона = 68,5 м²</p> <p>с 29.06 по 31.07.18г Зона = 96,3 м² (фотофиксация)</p> <p>20.07 - 24.07.18 год</p> <p>до 30.07.18 Зона = 12 м²</p> <p>до 31.07.18</p> <p>Владислав, зр. фото-звук В течение месяца</p> <p>В течение м-ца</p> <p>МО (уширять в ред. м-ца)</p> <p>В течение месяца</p>
6	<p>Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт 7 примчеров (Сервис центр) - текущий ремонт оборудования, инвентаря, инструмента - зр. фото-звук - обслуживание, ремонт спец. техники - ремонт нового оборудования №/р № 8/р, 12 (Викко) - Сервис центр 	<p>до 5.07.18г. В течение месяца</p> <p>до 13.07.18г. Зр. фото-звук</p> <p>до 27.07.18г. (Вот-ко...)</p>
7	<p>Внеплановая работа по обращениям, другое: 13 отр.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание квартир по техническим неисправностям (систем вентиляции, ГВС, кровлек, герметизации, зр.) д.р.в.в. газон - Мероприятия по организации ком. услуг по жароустойчивости №/р № 61, 63, 67, 75 - Информирование по? зр. фото к реал. работам оборудования инженерных систем 	<p>13 отр. (Вк = 9, мех. 4)</p> <p>В течение месяца, по обращениям (заявления) 8/1-13, 11</p> <p>до 18.07.18 (18 адресов!!!)</p> <p>до 25.07.18г. (заявления)</p>

Заявки, заявки

W

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М.Связов/

P.S - 8/1 - 141 - Вашило, Лосеев. 19 (05.11.17.1?)
07/10.07.18г.

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «Детскосельское»
 В.В.Найденков 20/18



ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскосельское»
 за ИЮНЬ 2018 г.

№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение И КАНАЛИЗИРОВАНИЕ ГВС - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков отчеты до 05.07.2018 до 03.07.2018 до 28.06.2018
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3 Личн-учет	3.1 Организация работ по текущим заявкам, обращениям: ППН 3.1 Сантехника (квартирная, общедомовая) - промывка и опрессовка систем ЦО, ГВС №/д № 75, 65, 71, В/1, В/3 и В/2 - ремонтные, сварочные работы по замене задвижек в ЦТП, запорной арматуры, замене термометров, манометров - производство рем. работ по замене участков инженерных сетей ХВС, канализации - замена аварийной, запорной арматуры отсечных кранов, слистиков №/д № 12 и В/1 - замена задвижек 80' с переваркой №/д № В/9 (ЦТП) - устранение засоров вв-х канал. линий - замена, промывка, активация вв-х приборов хвс, гвс 3.2. Электрохозяйство - замена ламп люминесцентных металл. ртутных колесами №/д № 12, 8/2, 65, 71, 61 - переоборудование люстры по освещению (все №/д № 12, Детскосельское) - установка жалюзи на окнах - замена светильников, замена автоматов - ремонт электрооборудования по обращению собственников 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	3.1-3.5+ППН 7 = 123 76 обр. + план с 1.06 по 29.06.18 (АКТЫ) по результатам техн. осмотров, испытаний (в течение месяца) в течение месяца 9, 5 №/д (Ф 3/4 - 90 Фсе) в течение месяца (57 ед) шт. до 13.06.18г. 4е затопления 16 адресов в течение м-ца 55 ед 3р. в мес. без 976 адресов (офф. список) в течение м-ца (от системы) 5 обр. в м-ц 4 обр. в течение

3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования		Зобр - в м-ц
4	Плановые и внеплановые мероприятия:	с 6.06 - 29.06.18г.
	- Промывка наружных канализационных сетей - все дома ТСЖ, ИТ	Возокатам, спец. транс
	- ОБСЛУЖИВАНИЕ и под-ка систем теплоснабжения к отопительному сезону 2018-2019	Фотодиагностика (от 29.06.18)
	- Комплексные высотные и косметические ремонты №/р № 67 и 75	План технич. овса (в течении месяца)
	- Организация, обеспечение по производству кладовых ремонтных работ (План работ)	План ремонта (до 8.06.2018г)
	- Проверка качества питьевой воды №/д № 12, 8/1, 67, 61	В течении месяца
	- Подготовка насмортов готовности №/р ТСЖ с Аггали (№/р № 61, 63, 69, 69, 75, 65, 71, 8/1, 8/3 и 8/2)	с 14.06 - 26.06.18г. протокол № 737 от 27.06.18г. до 29.06.18 (в админ. г. Пискарев)
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство:	
	- Комплексный высотный ремонт парадной №/р № 67	до 8.06.18г вып-но - 45 м ²
	- Комплексный косметический ремонт МОП и фасада (1 ^{эт.}) №/д № 75	до 7.06.18г вып-но - 1199,2 м ²
	- Комплексный ремонт внутренних стен парадной (с кровли) №/р № 67	до 8.06.18г вып-но 41,5 м ²
	- Мойка, очистка проездов нижнего комплекса ТСЖ, прилегающих территорий	Спец. транс в течении месяца
	- Восстановление (резка, бетонирование) ступеней №/р № 61/2 и 4 пар, 67/1 пар.	до 25.06.18г. вып-но
	- Покос газонов придомовой территории	в течение месяца
6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:	
	- Восстановление: терморегор-тор, циркулятор-тор, насосы и др. №/д-тер	до 15.06.18
	- Обслуживание компрессора, генератора, спец. техники (стромавка, опрессовка ИТП)	Еженедельно
7	Текущий ремонт оборудования, инструмента, тов, инвентаря	в течении месяца
	Внеплановая работа по обращениям, другое:	в зависимости
	- Подготовка письменных ответов на обращения, ответы собственников в-р	нажал регистрации обращения
	- Обслуживание жил. помещений по обращением (качество ГВС, ХВС, другое)	в течении месяца
- Подготовка исков на долги по оплате коммунальных услуг (ограничение услуг)	гор. служба в течении месяца	

Управляющий домами ТСЖ «Детскосельское»



/А.М.Связов/

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В.Найденов
 « 5 » июня 2018 г.



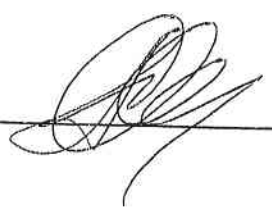
ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за МАИ 2018 г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков до 4.06.2018г. до 31.05.2018г. до 31.05.2018г.
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - мероприятия по техническому осмотру бойлера, переключателя, запорные системы СО - по распоряжению Комитета по Жилищ. Фонду и ремонту СО, ИТП - все жилые дома - работы по текущему обслуживанию квартирной сети-кв, устранение течи - устранение аварий, замена емкостей и их консервация (сан. обработка) - Производство редуцированных работ систем ГВС в ИТП и по стоякам - Замена металлических вент. каналов, м-лей и наружных систем 3.2. Электрохозяйство - Переделка автоматов уличного освещения - Замена автоматов, монтаж стабилизаторов (энергосер) в холлах (И/Р № 8/1) - Замена ламп накаливания в МОП, техн. подпольях (87 кв) - Устранение замкнутой, замыкающей - Блок, в тепловом м-е - монтаж силового кабеля (3x15) - 10 кв (8/1 кв) 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	17.05.18 31-35 + 11.07 = 44 квр. Комитете по Жилищ. Фонду до 11.05.2018г. с 15.05.18 по 31.05.18г В тепловом м-е (ИТЭС м-е) В тепловом м-е м-е 9 (Вент. м-е) с 10.05.18 г 20.05.18г. В тепловом м-е (по обращениям) 3р. в месяц с 24.04.18 по 11.05 (Акт) В тепловом м-е м-е 9 до 16.05.18 (ИТО) 7 квр. в тепловом м-е 40 квр. - в тепловом м-е

учет
 15-20

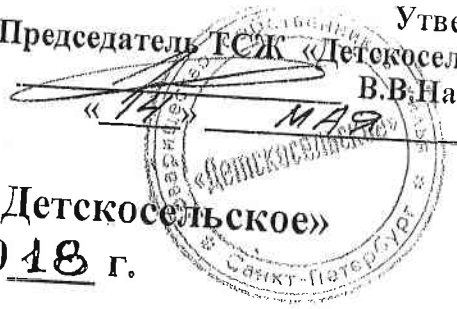
Подготовка представления в Архив Г.Майкопа - Тамба и передача ТСО пог. бы. учета, ТСО и отправка счетов 2018-2019 гг.	3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования - 7 обр.	В течение месяца
	Плановые и внеплановые мероприятия:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Отключение СО (по распоряжению Комитета по Энергетике СРБ) 7.05.2018г - Работа ответственных в празд. дни/праздн. 29.04.18-2.05.18г - Проверки тех-зо, санитарного состояния жилых домов ТСН - ТЖЦ СРБ + ИУРМ 63 до 11.05.18г - Укрепление, инвентаризация по факто-отключениям, реконструкция ИТП домов - Проведение работ по обеспечению надеж-ности, комплексными из выпол-нения работ по ремонту одноквартирного имущества ТСН - Реконструкция ИТП ИУРМ 65, 71 (ВКУУ) 17-25.05.2018г - Реконструкция жилых форм ИТТ ИУРМ 62 с 17.05.18 по 25.05.18 	В течение месяца с 4.05.18 по 29.05.18 В течение месяца с 17.05.18 по 25.05.18
	Ремонтные строительные работы, благоустройство:	
<ul style="list-style-type: none"> - Косметический ремонт ИТП, фидельтов ИУРМ 75 (отупер, крышки, бродя) ^{фасад} _{укрепления} с 10.05.18 по (+80) 31.05.18 - добор - Окраска, уборка газонов, покоса придорожных бордюров (Все жил. дома) с 21.05.18 - по 31.05.18г - Окраска, мойка проездов - спец. тех-ка [механическая уборка] с 10.05.18 - 31.05.18г - Работы по ремонту кровли ИУРМ 63 (отупер и фасад) с 21.05.18г до 31.05.18г - Мойка окон, раскоксовка рам с 17.05.18 - все дома - Сварка, установка кровельного железа ИУРМ 63 - до 16.05.18г - Комплексные высотные работы ИУРМ 67 с 15.05.18 по 31.05.18 - добор 	с 10.05.18 по (+80) 31.05.18 - добор с 21.05.18 - по 31.05.18г с 10.05.18 - 31.05.18г с 21.05.18г до 31.05.18г с 17.05.18 - все дома с 15.05.18 по 31.05.18 - добор	
6 Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:		
<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт инвентаря (Сарвацкая) до 9.05.18 - Сезонное обслуживание спец. техники «Беларусь» - покос в легкой технике до 10.05.18г - обслуживание, ремонт тракторов до 8.05.18г - покос, обслуживание спец. оборудования для кровли, отпрессовки ИТП ИУРМ до 15.05.18г 	до 9.05.18 до 10.05.18г до 8.05.18г до 15.05.18г	
7 Внеплановая работа по обращениям, другое: 11 обр.	В течение месяца	
<ul style="list-style-type: none"> - обследование квартир на газификацию, ремонту, обвязку ИУРМ - покос участков дачников на 30-ти участках (кооператив дачников) (гор. служба) 	с 11.05.18 - 20.05.18 В течение месяца	

Управляющий домами ТСЖ «Детскоельское»



/А.М.Связов/

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В.Найденов
 2018г.



ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за АПРЕЛЬ 2018 г.

№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков до 4.05.2018г. до 30.04.18 до 27.04.18
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1 Сантехника (общедомовая, квартирная) - контроль норм расхода СО, ГВС, температуры турбох режимов СКУУ №8/1 и 12 - производство капитальных ремонтов - модернизация насосной станции №8/1 и 12 к эксплуатации в 2018г. - реконструкция ЦТП №8/3, 75 зона к эксплуатации в 2018-2019г. - теплообработка, тех. учет, контроль качества - производство работ по замене стенов ХВС №8/1 ТСМ, Детскоесельское - ремонт ст-го оборудования (квартирного) 3.2. Электрохозяйство - перевод табло марок, корректировка ламп - замена ламп накаливания в МОП, модернизация освещения, замена ламп в ЦТП на энергоэффективные - замена ламп накаливания в МОП, технических подполиях, лестничных - устранение жалюзи, замена автоматов - ремонт квартирного электрооборудования 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	В течение месяца В течение месяца (до 27.04.18г) с 26.03.18г по 4.04.18 года с 25.04.18 по 30.04.18 года до 27.04.18г (по обращениям) В течение м-ца (от 11 урн) (26 обращений) 3 раза в течение до 23.04.2018 (Ак.5) по обращениям, Детскоесельское В течение м-ца, в течение (по обращениям) (по обращениям) (по обращениям) (по обращениям)

по 13.04.18г.
 В связи с заменой ламп
 в МОП
 в ЦТП №8/1
 в ЦТП №8/3
 в ЦТП №8/4
 в ЦТП №8/5
 в ЦТП №8/6
 в ЦТП №8/7
 в ЦТП №8/8
 в ЦТП №8/9
 в ЦТП №8/10
 в ЦТП №8/11
 в ЦТП №8/12
 в ЦТП №8/13
 в ЦТП №8/14
 в ЦТП №8/15
 в ЦТП №8/16
 в ЦТП №8/17
 в ЦТП №8/18
 в ЦТП №8/19
 в ЦТП №8/20
 в ЦТП №8/21
 в ЦТП №8/22
 в ЦТП №8/23
 в ЦТП №8/24
 в ЦТП №8/25
 в ЦТП №8/26
 в ЦТП №8/27
 в ЦТП №8/28
 в ЦТП №8/29
 в ЦТП №8/30

3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования

2 апреля 2018 г. в 18:00

4	<p>Плановые и внеплановые мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Очистка, санитарная обработка технических помещений, отходы (всего 20м³) - Обслуживание н/р №3, 67, 12, 8/1, 8/2 консьержами АИИ. г. Пушкина (отряд АИИ) - Проверка санитарно-технического состояния технических помещений н/р ТЭН - Проверка качества поребриков восточной части н/р ТЭН, Детское с/ос. - Подготовка, представление технического заключения о состоянии узлов учета - Обеспечение работ по реконструкции СЭП н/р №3, 67, 69, 75, 63 - Проверка работ по кровле 	<p>31.03.18 - 5.04.18</p> <p>6-9.04.18 (Зам. Глав. Архив.)</p> <p>9-10.04.18 ГЖИ СПб (Архив)</p> <p>10-11.04.18 ГЖИ СПб + 18.04.18</p> <p>20.04.18 ГЖИ СПб</p> <p>20.04.18 (ТЭН, Сп. Детское с/ос)</p> <p>30.04.18 - 05.05.18</p>
5	<p>Ремонтные строительные работы, благоустройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация, обеспечение материалами для ремонта (с/р, на, покрытие, благоустройство) - Замена оконных блоков, откосов технических помещений н/р олов ТЭН - Замена, ремонт рам, стекла технических помещений н/р №3/2, очистка подвалов - Очистка территории, проездов, садов, отсыпка КП от КТО - Дератизация, санитарная обработка технических помещений н/р ТЭН - Восстановление декоративного ограждения, сварочные работы н/р №12 	<p>2 - 13.04.2018г. "План ремонта"</p> <p>16 - 20.04.18г.</p> <p>24 - 27.04.18г.</p> <p>до 20.04.18г.</p> <p>в течение месяца</p> <p>в течение месяца (до 27.04.18г.)</p> <p>до 24.04.18г.</p>
6	<p>Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание, ремонт компрессора (замена поршней КПП, промывка СО, ГВР) - Обслуживание, ремонт мотоколяски - Ремонт, обслуживание стиральной машины "Беларусь" - ремонт ТО - Подготовка технического заключения по проекту 	<p>до 13.04.18 (Сервис-центр)</p> <p>до 13.04.18</p> <p>до 20.04.18</p>
7	<p>Внеплановая работа по обращениям, другое:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка ответов на письма-обращения, рассылки - Прочие работы с застройщиком - Подготовка технических справок и отчетов по заключению по запросу ТЭН (обращение на работу) 	<p>17 ОБРАЩЕНИЙ (ВХ)</p> <p>в течение месяца</p> <p>до 27.04.18</p> <p>в течение месяца, с 20.04.18г.</p>

Управляющий домами ТСЖ «Детское с/осельское»



/А.М.Связов/

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за МАРТ 20 18 г.



№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков до 4.04.18 до 30.03.18 до 27.03.18
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1 Сантехника (общедомовая, квартирная) - Ремонтные, наладочные работы по удалению воздуха из систем СО, ГВС снизу аварий, оттопов - Замена, выемка, обжим, архивация по квартирам оттока ГВС, ХВС - Проверка работ, выполненных в кв-ках, технических подпольях М/Ф - Замена по износу трубопроводов ХВС, ГВС канализационных систем (разного Ф) - Устранение засоров внутренних (квартир) наружных канализационных систем, отстойников - Аварийные вызовы, оттопов - Ремонтные вызовы 3.2. Электрохозяйство (17) - Корректировка реле времени-умного освещения - Замена (замена) энергосберегающих светильников в МОП, подл. холлах 37.2 - Устранение замыканий, замена автоматов - Замена автомата Б27 в МОП, техн. подп-х - Аварийные вызовы (по оттопам) - Стяжка кон-го по подстанции Энергообл 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	П. п. 3.1-3.5 = 1710вр. + п. 7 = 10 об 108 отработано 1 - 16.03.18г (все М/Ф-ы) ТСЖ В течение месяца (25 кв.) В течение месяца (по раз. тех. осмотрам) В течение месяца (930 пр.) по обращениям (по тех. осмотрам) (В течение года) 6 отработано 41 отработано 3 раза в месяц М/Ф и 8 кор. 1 до 22.03.18 В течение месяца - 11 пр. 105 ер. (отчет) 17 отработано В течение месяца (1 кв.) В течение месяца

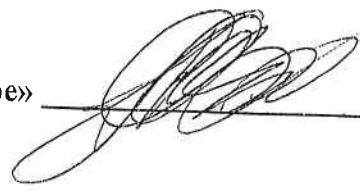
1 Замена насосов станций М/Ф № 8/1 и М/Ф № 12 до 23.03.18

3.5. Ремонт и обслуживание TV оборудования		29	В течение м-ца			
4	Плановые и внеплановые мероприятия: - Подготовка материалов, отчетных документов к проверке заседаний Уставов Правления - Проверка заседаний Уставов Правления - Подготовка шкелетных актов, договоров с/с, актов по акциям на работу СЛБ - Техническое обслуживание по проблемам отключен чор. Водоснабжения №1, 61 - Исполнение ТЖУ СЛБ подготовка тех. документов по проблемам КУУ - Подготовка, предоставление документов в местного отдела за ноябрь 2012г (67г) - Исполнение МКР-проверки готовности состав м.р., составлен №1 ТЖН	Информирование 23-29.03.2018г 30.03.2018 - протокол в Архив. Пункты В течение месяца 1.03.18 Юстиция СЛБ до 20.03.18 (по №1, 61) в Прокуратуру Пушкин- ского р-на - до 29.03.18 с 26 по 30.03.18 (Безопасное Устранение!)				
	5	Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Поиск, закупка, доставка - обеспечение материалов, оборудования для тех. ремонта - Мероприятия по организации КП, техн. исполнит №1 ТЖН - Ремонт ради мэр №12, замена элементов, покраска (4.0) - Очистка, окраска кровли, протирка №1 ТЖН, "Детское" с/с - Очистка кровли от снега, работа (№1 ТЖН) - в месяц сезонных работ - Очистка КП от КТО, оптимизация - Чистка, окраска территории ТЖН	В течение месяца В течение месяца с 13 - 19.03.18г. В течение месяца (23.03.18г.) до 30.03.18г. В течение месяца с 19 по 31.03.18г.			
		6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря: - Закупка сан. технических инструментов, электрооборудования (12.9) - Обслуживание спец. техника, сварочное ТО - Техническое обслуживание инвентаря, р.е, инструментов, диагностика оборудования	до 16.03.18г. до 23.03.18 В течение месяца		
			7	Внеплановая работа по обращениям, другое: - Подготовка документов для/на с/с ТЖН СЛБ для отчета на момент участия сан. с/с - Подготовка шкелетных актов на основе с/с, график, задание, наладка - Подготовка актов на работы по смете капитальной - Обслуживание электр. по обслуживанию (заготовка, покраска)	10 ОБРАЩЕНИЙ до 5.03.18 В течение месяца до 30.03.18 В течение месяца	

Проверка м.р. В/У. ГИ. ГИ.
 для Акта ТЖ
 28 - 30.03.2018г

Организация работ
 в период с 7 по 10.03.18
 в период с 7 по 10.03.18

Управляющий домами ТСЖ «Детское»



/А.М.Связов/

Январь 18 2018
 1.9.01 - 19.06
 Лаз. кв
 Электроэнерг.



Утверждаю
 В.В.Найденов
 20/8.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах ТСЖ «Деткосельское»
 за ФЕВРАЛЬ 20 18 г.

№ п/п	Краткий перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков до 3.03.18 до 28.02.18 до 28.02.18
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: (п.п. 3.1 - 3.5, п. 7) 3.1 САНТЕХНИКА (КВАРТИРНАЯ, ОБЩЕДОМОВАЯ) - Отломившиеся, замена квартирных ириб-роб урб (рем.страхмане) - Ремонт, замена запорного оборудования в квартирах, стояков ХВС, зап.арматуры в тех.подпольях - Промывка, обвязка, облегчение, замена вентилей кан.труб 12/11 нар., замена по тех.карты - Замена стояков ХВС, фран.труб Ø50 (8/1) - Аварийные отключения систем ХВС, ГВС на подом со, ГВС (все квартиры) - Проверка и устранение засоров (вн-х и внутр-х канлики) - Устранение аварий, затоплений в квартирах - Ломные обращения 3.2. Электрохозяйство - Проверка таблометров тлиского освещения - Работы по замене (заказ-расчет) освещения МОП на энергосберегающее оборудование - Завершение демонтажа оборудования в МОП на энергосберегающее (тип N 12) - Организация по информированию об оплате гермет. электрообл.сандр - 7 нпр - Устранение замечаний, замена кв. автоматов 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования 3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования	169 обращений, + 17 98 37ер (Архив) В течение месяца В течение месяца (по обращениям, тех.осмотру) 1 - 8.02.18 (21.534) (Фотофиксация, акт) с 5.02. по 28.02.18 г. В течение месяца В течение месяца (Ежедневно, Еженедельно) По обращениям, по осмотрам В течение месяца 2 (дефекта) 48 + 6 авар. вызовов 3р. в месяц до 8.02.2018 г. до 22.02.2018 г. 18 - 21.02.2018 г. В течение месяца - 6/8 11 обращений 9 обращений 3 обращения
4	Плановые и внеплановые мероприятия: - инспекция ГИИ Сиб санитарно-технического состава - все дома - лет. тех.осмотр - кровля, теплозр. - работы на кровле, техн. подпольях - обслуживание сан.технического оборудования - обслуживание сан.технического состава - отосе собрание нпр N 61, по КУУ нпр. - Проверка сан.технического оборудования	1.02.18 Акт проверки 1-9.02.18 г. Устранение порывов В течение месяца 1-5.02.2018 г. до 20.02.2018 г. - 17.02.2018

36,5
 П/М

49

	<ul style="list-style-type: none"> - Организация и проведение мероприятий - Масленица - Прозрачность реконструкции №19 ТСН (ИТН) - Проверка, Прокуратуры ПЧКК и др. - отпление 	14 - 17.02.2018 В течение месяца до 21.02.2018 г.
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство:	
	- Замена проводов лифтовых кабин №1 и №11 - 2 и 3 этаж, ремонт кабин - 12 шт.	до 9.02.2018 г.
	- Очистка, чистка, отсколка проводов, проводов (лек. чистка)	В течение месяца
	- Очистка (сортировка) кокетной площадки	до 26.02.2018 г.
	- Восстановление теплоизоляции 1, 2 и 3 этажей №1 и 61	до 12.02.18 (60 шт.)
	- Очистка кокетных площадок от КТО!	В течение месяца
	- Очистка кровли от снега (№1 и 67, 63, 61 и др.) с 20.02.18 до 22.02.18 г.	до 22.02.18
6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря:	
	- Проверка и регулировка - сервис мастера	до 22.02.18
	- Восстановление и управление электромеханикой и Беларуси, ИТ, тех. обслуживание	до 13.02.18
	- Обслуживание снегоуборочника и уборочного инвентаря	до 9.02.18
7	Внеплановая работа по обращениям, другое:	
	- Выполнение работ по заявкам, обращениям (чистка, очистка, ремонт от соседей, др.)	17 обращений в течение месяца
	- Работа по ср. работам по ремонту	В течение месяца
	- Пр-ва и обслуживание объектов на территории территории (размещение, работы, др.)	В течение месяца
	- Обслуживание квартир по обращениям граждан	по заявлениям, обращениям граждан.

Управляющий домами ТСЖ «Детское сельское»



/А.М.Связов/

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «Детскоесельское»
 В.В.Найденков
 «12» февраля 2018 г.

ОТЧЕТ
о выполненных работах ТСЖ «Детскоесельское»
 за ЯНВАРЬ 20 18 г.



№ п/п	Перечень мероприятий	Примечание
1	Сбор, подготовка, анализ учетных данных по расходам энергоресурсов: - теплоснабжение - водоснабжение - электроснабжение	Представление в орг-ции поставщиков до 3.02.18 до 3.02.18 до 27.01.18
2	Плановые технические осмотры общедомового инженерного оборудования, технических подполий, кровли, МОП: - коммерческие узлы учета Т.Э. - 2 ед. - тепловые центры (все жилые дома) - 12 - водомерные узлы (все жилые дома) - 11 - электрощитовые, электрокабельные (все жилые дома) - кровля (все жилые дома) - насосные станции жилых домов № 8/1, 12 - контроль давления по ХВС (ж/д № 8/1, 12, 65)	2 раза в неделю 4 раза в месяц 4 раза в месяц ежедневно 1 раз в месяц 2 раза в неделю ежедневно (акт)
3	Организация работ по текущим заявкам, обращениям: 3.1. Сантехника (квартирная, общедомовая) - Замена трубчатых ИТП в коммерческих узлы учета; - Замена трубопроводов (по износу) разного диаметра, врезка в канализацию, квартирную, через перекрытия; - Замена сварочных швов труб учета, водоизмерителей, ремонт раковин; - Замена вводов вранов, заборной арматуры техн. подполий; - Осмотр тепловой арматуры техн. подполий, ИТП и др. реконструкция раб. в теплом месяце; - Устранение засоров (квартир, тех. подполий) по обращениям; - Устранение аварий, замена деталей (отсут. узлы) 3.2. Электрохозяйство - Переводы расч. времени - карманных владельцев; - Замена ламп накаливания в МОП; - Замена ламп ДРЛ (улицы освещения) - Устранение замываний (в квартирах) - Проверка проводов к ГРЩ (от стены) - Проверка изоляции для обеспечения общих работ 3.3. Ремонт и обслуживание ПЗУ 3.4. Ремонт и обслуживание лифтового оборудования	Всего - 164 91 обращение на 8/1, 61 до 23.01.18 на 8/2, 65, 61, 8/1 69, 65, 12, 67, Замена 41, 8/1/ч в теплом месяце в теплом месяце в теплом месяце в теплом месяце по обращениям (отсут. узлы) 42 обращения 3 раза в месяц (все дома - 46 ед) (все дома - 13 ед) 4 обращения в теплом месяце в теплом месяце обращения - в теплом месяце 6 обращений - 4

3.5. Ремонт и обслуживание ТУ оборудования		4 ^е обращение
4	Плановые и внеплановые мероприятия: - Организация, обеспечение работ по аварийным случаям в разр. фн - Подготовка, проверка собрание глав Живых ТНД Детского - Проверка крановых сооружений и верев (распоряжение Армена) - Работа по автоматизированной - по отключению, перестройке - Выпуск презентации, зареги по реконструкции БИТТ ТНД - Восст. работы рач, с техникой (технического журнала №1)	с 1 по 9.01.18г. (ГРАФИК) Протокол до 10.01.18г. с 11.01.18 по 19.01.18г. №1 и 81, 8/1 до 15.01.18г. до 26.01.18 21-Апр и 8/2 до 28.01.18г.
5	Ремонтные строительные работы, благоустройство: - Восстановит. работы тамбов в эк. пещарки заливка, содержание - Проверка, восстановление забора вост. обсерватории техн. журнал №1 - обслуживание, доп. установка вх-х зверей (во время) - Восстанов. работы рач, с техникой (техн. журнал №1) - Замена скрутки кабелей между вх-х кабеля №1 и 8/1 - Оформление заказов на материалы, инструменты для обеспечения работ	в течение месяца с 10.01.18 до 16.01.18. в течение месяца (до 16.01.18г.) 21. - №1 и 8/2 до 22.01.18г. до 18.01.18г. 216 м до 24.01.18
6	Ремонт, обслуживание техники, инструмента, оборудования и инвентаря: - Поиск, замена ЗУ для ремонта управления вил. тех. кн. Беларусь - Ремонт инвертора, ремонт микера в силе. мастерской (сервис центр) - обслуживание снегоуборочного оборудования, инвертора	17 - 20.01.18 Вил. кн от 11.01.18 до 19.01.18 в течение месяца
7	Внеплановая работа по обращениям, другое: 13 обращений, заявления - проверка кол-ва топлива, состояние - Выпуск информации об аварии, ответов по жаровому оборудованию - Юр. защита интересов ТНД в ТНЦ отмена штрафов, санкций	в течение месяца в течение месяца в течение месяца до 15.01.2018

Выход на работу, оформление
 документов, оформление
 в течение месяца

Управляющий домами ТСЖ «Детскоесельское»



/А.М.Связов/