

ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Детскосельское»,
проведенного в форме заочного голосования.**

Санкт-Петербург

20 мая 2015 года

Форма проведения собрания членов ТСЖ «Детскосельское»	Заочное голосование
Дата проведения собрания членов ТСЖ «Детскосельское»	С 29.03.2015 г. по 15.05.2015 г.
Бюллетени принимались	до 15 мая 2015 года до 20 часов 00 минут

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Детскосельское» (Товарищество, ТСЖ) По состоянию на 15.05.2015г., в списке членов ТСЖ «Детскосельское» значатся члены ТСЖ, обладающие 46 635,92 голосами. В собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие 29 853,19 голосами, что составляет 64,01% от общего числа голосов членов ТСЖ «Детскосельское».

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса собрание правомочно.

Вопросы, включенные в повестку дня собрания:

1. Утверждение отчета о результатах аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Детскосельское» в 2014 году.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2014 год.
3. Утверждение отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2014 год.
4. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Детскосельское» на 2015 год.
5. Выборы правления ТСЖ «Детскосельское».
6. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Детскосельское».
7. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Детскосельское» и оформление Устава в новой редакции с учетом внесенных изменений. Изменение организационно правовой формы на «Товарищество собственников недвижимости», в соответствии с §6 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и потребленные коммунальные услуги.
9. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протокола общего собрания членов ТСЖ «Детскосельское».

Подсчет голосов осуществляли коллегиально в составе комиссии:

Иболдов С.М.
Топырчева Е.В.
Гаврилова Т.В.

КОПИЯ ВЕРНА
В. В. НАИДЕНОВ
подпись

По результатам заочного голосования большинством голосов членов ТСЖ «Детскосельское» приняты следующие решения:

1. Утверждение отчета о результатах аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Детскосельское» в 2014 году.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
23285,9	78,00

Принято положительное решение по данному вопросу.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2014 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
23144,3	77,53

Принято положительное решение по данному вопросу.

3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2014 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
22706,93	76,06

Принято положительное решение по данному вопросу.

4. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Детскосельское» на 2015 год.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
22714,02	76,09

Принято положительное решение по данному вопросу.

5. Выборы правления Товарищества собственников жилья «Детскосельское».

Кандидаты в члены правления	За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Ильин Юрий Александрович, д.71	19959,15	66,86
Найденов Валерий Васильевич, д.12	22248,98	74,53
Агеев Сергей Александрович, д.65	19779,44	66,26
Ковалев Михаил Борисович, д.61	19647,93	65,82
Петрунин Владимир Леонидович, д.73	18655,17	62,49
Пушкин Виталий Васильевич, д.27 корп.1	19831,06	66,43
Силиванов Павел Алексеевич, д.67	6747,87	22,60
Ильченко Петр Моисеевич, д.8 корп.2	6383,17	21,38
Соклаков Владимир Владимирович, д.8 корп. 1	18310,77	61,34
Юрченко Юрий Дмитриевич, д.73	18142,49	60,77
Шестаков Дмитрий Борисович, д.69	6606,48	22,13
Моисеев Сергей Федорович, д.73	6124,59	20,52
Дятлова Ирина Федоровна, д.12	19458,41	65,18
Сердюк Николай Григорьевич, д.8 корп.3	5882,97	19,71

В члены правления проходят девять человек набравших наибольшее количество голосов:

- 1) Ильин Юрий Александрович, 2) Найденов Валерий Васильевич, 3) Агеев Сергей Александрович, 4) Ковалев Михаил Борисович, 5) Петрунин Владимир Леонидович, 6) Пушкин Виталий Васильевич, 7) Соклаков Владимир Владимирович, 8) Юрченко Юрий Дмитриевич, 9) Дятлова Ирина Федоровна

6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Детскосельское».

Кандидаты в члены правления	За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Валуев Сергей Вадимович, д.73	23154,37	77,56
Маслова Ирина Борисовна, д.69	22548,49	75,53
Куриленко Людмила Владимировна, д.67	21634,14	72,47

В члены ревизионной комиссии проходят три человека набравших наибольшее количество голосов: 1) Валуев Сергей Вадимович, 2) Маслова Ирина Борисовна, 3) Куриленко Людмила Владимировна.

7. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Детскосельское» и оформление Устава в новой редакции с учетом внесенных изменений. Изменение организационно правовой формы на «Товарищество собственников недвижимости», в соответствии с §6 Гражданского кодекса Российской Федерации.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
23389,65	78,35

Принято положительное решение, внести изменения в Устав товарищества собственников жилья «Детскосельское», в связи с поступившими требованиями в предписании Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга. Исключить пункты: 4.2., 4.5., четвертый и пятый абзацы после пункта 6.2., 7.8., 7.9., 11.1.10, 13.3, 13.5, 13.6, 17.2 Устава. Исключить из пункта 15.7 слова «выбранная по результатам предыдущего собрания», в п. 16.2 слова «предлагаться любым членом товарищества, в письменной, либо в устной форме» заменить на слова «выдвигаться членом Товарищества».

КОПИЯ ВЕРНА В.В. НАЙДЕНОВ

ПОДПИСЬ

Изменить, в соответствии с §6 Гражданского кодекса Российской Федерации, организационно правовую форму с «Товарищество собственников жилья» на «Товарищество собственников недвижимости», а также внести соответствующие изменения в Устав; по тексту Устава слова «Товарищество собственников жилья» в соответствующем падеже заменить словами «Товарищество собственников недвижимости» в соответствующем падеже.

Принять Устав в новой редакции с учетом внесенных изменений.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и потребленные коммунальные услуги.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
20889,85	69,98

Принято положительное решение, об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения и потребленные коммунальные услуги, а именно:

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Административно-управленческие расходы, установить в размере два рубля пятьдесят копеек (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом).
- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, предназначенными для имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга
- В случае оказанию коммунальной услуги по предоставлению тепловой энергии в неизолированных стояках / полотенцесушителях (змеевиках) в летний и зимний период, включить в квитанции на оплату услуг по содержанию общедомового имущества и потребленных коммунальных услуг дополнительную строку (в том числе в летний период) – полотенцесушители. Установить размер платы по указанной в настоящем пункте дополнительной статье пропорционально площади жилого и нежилого помещения исходя из показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии.
- Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (согласно Постановлению правительства №354 от 06.05.2011), предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Освещение мест общего пользования установить в размере платы, пропорциональной площади жилого помещения исходя из показаний общедомовых приборов учета электрической энергии.
- Содержание и ремонт лифтов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.

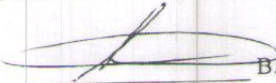
9. Определение места хранения бюллетеней.

За	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
26041,16	87,23

Принято положительное решение по данному вопросу.

Место хранения: Помещение ТСЖ «Детскосельское», находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, Детскосельский, Колпинское ш., д. 65, пом. 41. Условия хранения: в сейфе.

Председатель собрания:


В.В. Найденев