

ПРОТОКОЛ №1/2013

общего собрания членов ТСЖ «Детскосельское»

(Собрание проведено в форме заочного голосования, по повестке дня очного собрания, проходившего 17 февраля 2013 года и не состоявшегося по причине: отсутствия кворума).

Санкт-Петербург

17 марта 2013 года

На основании статьи 47, 146 ЖК РФ, по инициативе правления Товарищества в период с 18 февраля 2013 года по 08 марта 2013 года в форме заочного голосования проведено общее собрание членов ТСЖ «Детскосельское».

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Детскосельское»

1. Утверждение отчета о результатах аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Детскосельское» в 2012 году.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2012 год
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2012 год
4. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Детскосельское» на 2013 год
5. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Детскосельское».
6. Выборы членов правления ТСЖ «Детскосельское».
7. Выборы членов ревизионной комиссии.
8. Выборы счетной комиссии.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
10. Определение места хранения решений членов ТСЖ.

Уведомление о проведении общих собраний в форме очного и заочного голосований на основании ст. 146 ЖК РФ были разосланы почтовым отправлением (заказными письмами от 07.02.2013) согласно реестра членов ТСЖ.

Заполненные решения членов ТСЖ принимались в рабочее время с 9 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в помещении диспетчерской ТСЖ «Детскосельское», расположенной в доме 65 помещение 41. Последний день приема заполненных решений 08 марта 2013 года в 18 часов 00 минут.

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно было обращаться по телефону: 4519719 (Диспетчерская ТСЖ). Получить бланки решений и ознакомиться с документами относительно собрания в рабочее время в диспетчерской ТСЖ с 8 февраля 2013 года.

Счетной комиссией в составе: Свизова Людмила Анатольевна, Жукова Татьяна Ивановна, Семенова Марина Алексеевна, Дятлова Ирина Федоровна в период с 13 марта по 17 марта 2013 года, произведен подсчет голосов (решений членов ТСЖ) по вопросам повестки дня. Подсчет голосов окончен 17 марта 2013 года в 19 часов 55 минут.

В период проведения собрания в ТСЖ сдано 423 бюллетеня (решения) для голосования на общем собрании членов ТСЖ из 21 бюллетень признан недействительным (поданы после окончания голосования, лицами, не являющимися членами ТСЖ). В голосовании приняли участие 402 члена ТСЖ, обладающие 29 955 голосов, что составляет более 55 процентов от числа членов ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Утверждение отчета о результатах аудиторской проверки финансовой деятельности ТСЖ «Детскосельское» в 2012 году

За	Против	Воздержался
25846	1520	2102

Решение принято:

УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДЕТСКОСЕЛЬСКОЕ» ЗА 2012 ГОД

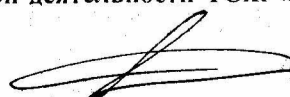
Вопрос 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2012 год

За	Против	Воздержался
25824	1597	2047

Решение принято:

УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ДЕТСКОСЕЛЬСКОЕ» ЗА 2012 ГОД

Вопрос 3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Детскосельское» за 2012 год

 Майденов В.В.

За	Против	Воздержался
25624	1838	2006

Решение принято:

УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ДЕТКОСЕЛЬСКОЕ» ЗА 2012 ГОД

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Детскосельское» на 2013 год

За	Против	Воздержался
25229	1796	2443

Решение принято:

УТВЕРДИТЬ СМЕТУ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ ТСЖ «ДЕТКОСЕЛЬСКОЕ» НА 2013 ГОД

Вопрос 5. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Детскосельское».

За	Против	Воздержался
25717	1362	2349

Решение принято:

УТВЕРДИТЬ УСТАВ ТСЖ «ДЕТКОСЕЛЬСКОЕ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ


Вопрос 6. Выборы членов правления ТСЖ «Детскосельское».

	За	Против	Воздержался
1. ИЛЬИН Юрий Александрович, дом 71	25664	1680	1259
2. КОЛЯНОВ Александр Анатольевич, дом 12	6154	1960	19585
3. АГЕЕВ Сергей Алексеевич, дом 65	25346	1521	1625
4. ГЛАДЫШЕВ Евгений Олегович, дом 63	5990	19885	1694
5. НАЙДЕНОВ Валерий Васильевич, дом 12	24962	2991	953
6. КАСТЫРКО Анатолий Михайлович, дом 61	6123	20493	1686
7. ПЕТРУНИН Владимир Леонидович, дом 73	24351	1989	1877
8. ПУШКИН Виталий Васильевич, дом 27 к. 1	23709	2254	1988
9. СИЛИВАНОВ Павел Алексеевич, дом 67	24836	1754	1749
10. ИЛЬЧЕНКО Петр Мойсеевич, дом 8 к. 2	23960	2147	1512
11. СОКЛАКОВ Владимир Владимирович, дом 8, к. 1	23361	1861	1419
12. СМОТРОВ Андрей Александрович, дом 73	4566	20670	2005
13. ЮРЧЕНКО Юрий Дмитриевич, дом 73	23147	2605	1990

Решение принято:

ИЗБРАТЬ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДЕТКОСЕЛЬСКОЕ» НА 2013-2015 ГОДЫ, СЛЕДУЮЩИХ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

ИЛЬИН Юрий Александрович, АГЕЕВ Сергей Алексеевич, НАЙДЕНОВ Валерий Васильевич, ПЕТРУНИН Владимир Леонидович, ПУШКИН Виталий Васильевич, СИЛИВАНОВ Павел Алексеевич, ИЛЬЧЕНКО Петр Мойсеевич, СОКЛАКОВ Владимир Владимирович, ЮРЧЕНКО Юрий Дмитриевич

 Найденнов В.В.

Вопрос 7. Выборы членов ревизионной комиссии.

1. ВАЛУЕВ Сергей Вадимович, дом 73	За	Против	Воздержался
------------------------------------	----	--------	-------------

	25893	1230	1420
	За	Против	Воздержался
2. ЖИДКОВА Ирина Юрьевна, дом 27 к. 1	25400	1516	1639
	За	Против	Воздержался
3. МАСЛОВА Ирина Борисовна, дом 75	25864	1208	1481

Решение принято:

ИЗБРАТЬ РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ ТСЖ «ДЕТСКОСЕЛЬСКОЕ» НА 2013-2015 ГОДЫ, В СОСТАВЕ:
ВАЛУЕВ Сергей Владимович, ЖИДКОВА Ирина Юрьевна, МАСЛОВА Ирина Борисовна

Вопрос 8. Выборы счетной комиссии.

1. ВОРОБЬЕВА Людмила Николаевна
2. СВЯЗОВА Людмила Анатольевна
3. ЖУКОВА Татьяна Ивановна

За	Против	Воздержался
26415	1191	1152

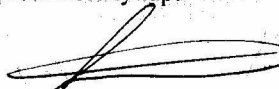
Решение принято:

ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ ТСЖ «ДЕТСКОСЕЛЬСКОЕ» НА 2013-2015 ГОДЫ, В СОСТАВЕ:
ВОРОБЬЕВА Людмила Николаевна, СВЯЗОВА Людмила Анатольевна, ЖУКОВА Татьяна Ивановна

Вопрос 9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Руководствуясь ч. 8 ст. 156 и ст. 157 ЖК РФ установить размер платы за жилое помещение:

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Административно управленческие расходы, установить в размере два рубля (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги паспортного стола и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом).
- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар., в т. ч.:
 - эксплуатация приборов учета электрической энергии;
 - эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
 - эксплуатация приборов учета холодной воды.
- Освещение мест общего пользования установить в размере платы, пропорциональной площади жилого помещения исходя из показаний общедомовых приборов учета электрической энергии.
- Содержание и ремонт лифтов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.

 Файденов В.В.

За
24850

Против
1531

Воздержался
2219

Решение принято:

УСТАНОВИТЬ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА:

- Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Административно управленческие расходы, установить в размере два рубля (включает в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги паспортного стола и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом).
- Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных ниже) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.
- Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар., в т. ч.:
 - эксплуатация приборов учета электрической энергии;
 - эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
 - эксплуатация приборов учета холодной воды.
- Освещение мест общего пользования установить в размере платы, пропорциональной площади жилого помещения исходя из показаний общедомовых приборов учета электрической энергии.
- Содержание и ремонт лифтов в размере, установленном Органами государственной власти Санкт-Петербурга – в пос. Детскосельский и Органами местного самоуправления – в городе Коммунар.

Вопрос 10. Определение места хранения решений членов ТСЖ.

Место хранения: Помещение ТСЖ «Детскосельское» по адресу Санкт-Петербург, Шушары Детскосельский, Колпинское ш., д. 65, квартира 41.

Условия хранения: в сейфе

За
27350

Против
435

Воздержался
939

Решение принято:

ОПРЕДЕЛИТЬ МЕСТО ХРАНЕНИЕ БЮЛЛЕТЕНЕЙ В ПОМЕЩЕНИИ ТСЖ «ДЕТКОСЕЛЬСКОЕ» ПО АДРЕСУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ШУШАРЫ ДЕТКОСЕЛЬСКИЙ, КОЛПИНСКОЕ Ш., Д. 65, КВАРТИРА 41. УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ: В СЕЙФЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДЕТКОСЕЛЬСКОЕ»



В.В. НАЙДЕНОВ

Найденов В.В.